

# Независимая оценка Урала

ИНН/КПП 6670085882 / 668501001 ОГРН 1056603564820 от 19.05.2005 г.  
Место нахождения: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43, тел. (343) 268-79-69  
Банковские реквизиты: ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург, р/сч 40702810762260000183, к/сч 30101810900000000795, БИК 046577795  
[www.ocenka-ural.ru](http://www.ocenka-ural.ru) e-mail: [ocenka-ural@mail.ru](mailto:ocenka-ural@mail.ru)

---

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 17-05-008

### Определение рыночной стоимости

### Движимое имущество, в количестве 2 (две) единицы

ДАТА ОЦЕНКИ: 03 мая 2017 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Независимая оценка Урала»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 12 мая 2017 г.

г. Екатеринбург

2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Сопроводительное письмо	3
Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	4
1. Основные факты и выводы	5
2. Сведения о Заказчике оценки	5
3. Сведения об Оценщике	5
4. Допущения и ограничительные условия	6
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
6. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	7
7. Описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
7.1. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
7.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки	9
7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	9
8. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	9
8.1. Анализ макроэкономической ситуации в России	9
8.2. Анализ социально-экономического развития региона	11
8.3. Анализ рынка объекта оценки.	13
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке	18
9.1. Основные понятия и определения	18
9.2. Описание процесса оценки	19
9.3. Выбор подходов и методов	20
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки	20
11. Согласование результатов	25
12. Итоговое заключение о рыночной стоимости оцениваемого объекта	25
13. Сертификат оценки и подпись отчета об оценке	25
Список литературы	26
Приложения	26

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

исх. № 17-05-008 от 12 мая 2017 г.

Конкурсному управляющему  
ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"  
Павлову Артему Сергеевичу

На основании:

Договора на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., технического задания № 5 от 27.03.2017 г.

Мы провели оценку рыночной стоимости имущества - **движимое имущество, 2 единицы.**

Оценка объекта произведена на основании предоставленной документации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.

Исследования и анализ были проведены за период с 27.03.2017 г. по 12.05.2017 г. Оценка произведена на дату: 03 мая 2017 года, стоимость указана в рублях, представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследований рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета.

На основании информации, анализа, расчетов и выводов, представленных в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость объекта оценки для продажи, с учетом НДС 18%**, по состоянию на **03.05.2017 г.** составляет:

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	47 758
2	Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	763 583
	ИТОГО	811 341

**811 341**

**/Восемьсот одиннадцать тысяч триста сорок один/ рубль 00 копеек**

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел./343/ 268-79-69, (8912) 28-44-703)

Директор ООО «Независимая оценка Урала» \_\_\_\_\_ **Ж. Н. Алютинова**

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка Урала» в лице директора Алютдиновой Жанны Николаевны, действующей на основании Устава, далее "Исполнитель", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ", в лице временного управляющего Павлова Артема Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 02.03.2017 г. дело № А60-24615/2016, далее «Заказчик», с другой стороны, заключили Договор на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., техническое задание № 5 от 27.03.2017 г. о нижеследующем:

**ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ производит оценку рыночной стоимости имущества - **движимое имущество, 2 единицы.****

1. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
2. Реквизиты Заказчика	Место нахождения: 624006, Свердловская область, Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161 от 04.12.2002 г.
3. Оценщик	Алютдинова Жанна Николаевна
4. Реквизиты Оценщика	Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» свидетельство 475 от 15.02.2010 г., номер в реестре СРО 495 от 24.01.2008 г. Местонахождение НП СОО «Сибирь»: 105062, Россия, г. Москва, Фурманский переулок, 9 Диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 724505 от 03.04.2005 г., свидетельство о повышении квалификации С-02-09-25 от 06.02.2009 г. Стаж работы в сфере оценки – 12 лет. Ответственность застрахована в ООО "Центральное Страховое Общество" полис страхования ответственности оценщика № 660 18 ОО-0008952/17 от 26.04.2017 г.
5. Основание для проведения оценки	Договор на проведение работ по оценке № 47 от 27.03.2017 г., техническое задание № 5 от 27.03.2017 г.
6. Собственник	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
7. Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
8. Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках настоящего Отчета, проводится без обременений, ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости Отчет может быть использован только по указанному назначению.
9. Вид стоимости	рыночная стоимость
10. Объект оценки	Движимое имущество - 2 единицы. Синтезатор, пресс для гидроштамповки
11. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	право собственности
12. Срок проведения оценки	с 27 марта по 12 мая 2017 г.
13. Номер отчета	№ 17-05-008 Форма отчета полная письменная
14. Дата оценки	03.05.2017 г.
15. Дата составления	12.05.2017 г.
16. Применяемые стандарты оценки	Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.
17. Вид представления итоговой величины стоимости	Итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
18. Допущения и ограничения	Допущения и ограничения приведены в разделе 4. Заказчик с ними ознакомлен.

Заказчик

Палов Артем Сергеевич

\_\_\_\_\_  
М.П.

Исполнитель

Алютдинова Жанна Николаевна

\_\_\_\_\_  
М.П.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Вид объекта оценки	Движимое имущество, в количестве 2 единицы.
Место нахождения имущества	На территории ООО "Торговый Дом "ЗЭТ"
Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки	Текущее использование имущества - используются по назначению. Пресс находится на консервации. Документы (сертификаты, инструкции) отсутствуют. Описание имущества основано на данных представленных в инвентаризационной описи, фототаблице, в отношении пресса - приказ, акт и договор дарения, а также устных данных предоставленных Заказчиком. Техническое состояние имущества - удовлетворительное. Суждение о техническом состоянии и степени износа составлено на основании предоставленной Заказчиком информации. Балансовая стоимость объекта на дату оценки - предоставлена в инвентаризационной описи основных средств № 5 от 03.05.2017 г. (в приложении к отчету)

Описание, количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики, приводятся в разделе «Описание объекта оценки».

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Стоимость в доходном подходе, руб.	Стоимость в затратном подходе, руб.	Стоимость в сравнительном подходе, руб.
Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	Не применялся	47 758	Не применялся
Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	Не применялся	Не применялся	763 583

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	47 758
Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	763 583

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЗЭТ"
Реквизиты Заказчика	Место нахождения: 624006, Свердловская область, Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161 от 04.12.2002 г.

## 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик	Алютдинова Жанна Николаевна
Местонахождение оценщика	Местонахождение: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43
Данные о членстве в саморегулируемой организации	Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» свидетельство 475 от 15.02.2010 г., номер в реестре СРО 495 от 24.01.08 г. Местонахождение НП СОО «Сибирь»: 105062, Россия, г. Москва, Фурманский переулок, 9.
Данные о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность застрахована в ООО "Центральное Страховое Общество" полис страхования ответственности оценщика № 660 18 ОО-0008952/17 от 26.04.2017 г.
Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 724505 от 03.04.2005 г. в Высшей школе приватизации и предпринимательства – институт г. Москва. Регистрационный номер ОД-0406 Свидетельство о повышении квалификации С-02-09-25 от 06.02.2009 г. по программе «Оценочная деятельность» в ГОУ ВПО Российский государственный институт интеллектуальной собственности г. Москва
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки	Сторонние специалисты и организации не привлекались.
Реквизиты юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка Урала» ИНН/КПП 6670085882 / 668501001, ОГРН 1056603564820 дата регистрации 19.05.2005 г. Местонахождение: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 92, кв. 43 Банковские реквизиты: ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург, р/сч 40702810762260000183, к/сч 30101810900000000795, БИК 046577795
ООО «Независимая оценка Урала» соответствует условиям, установленным статьей 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, несет обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам на основании страхового полиса ООО "Центральное Страховое Общество" № 660 18 ОО-0022684/17 от 23.01.2017 г.	
Сведения о соответствии юридического лица требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	В штате ООО «Независимая оценка Урала» состоят два оценщика, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», имеющих членство в СРО"

#### 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Все прогнозы, сделанные Оценщиком, базируются на экспертной оценке существующей ситуации и могут измениться с течением времени.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемых объектов действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость оцениваемых объектов.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Мнение о физическом, функциональном состоянии объекта оценки основано на данных предоставленных Заказчиком.

Различия в результатах, полученных с применением тех или иных подходов или методов, не являются существенным, поэтому дополнительный анализ не проводится.

Расчеты производятся с использованием программного продукта Excel без промежуточных округлений, вследствие чего возможны незначительные расхождения с указанными по тексту значениями при повторении расчетов на калькуляторе.

Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке Отчета.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику, либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования - оценка имущества проводилась без проведения осмотра, фотографии имущества, описание основных качественных и количественных характеристик предоставлены Заказчиком. Причина не проведения осмотра - имущество участвует в производственном процессе. Материалы, предоставленные Заказчиком, сомнения в подлинности не вызывают.

Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка - оборудование предназначено для использования в различных сегментах промышленности, Оценщик проводил анализ только данных элементов рынка.

Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса - оборудование не является единым целым, возможно использование каждой единицы самостоятельно

Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса - оборудование не является единым целым, возможно использование каждой единицы самостоятельно

Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов - оборудование возможно переместить и использовать как отдельные объекты

Наличие интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости. Допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них - оборудование не интегрировано с объектами недвижимости.

Оценка имущества проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений.

## **5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности в РФ, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности. Обоснованием применения указанных стандартов является обязательность применения Стандартов оценки.

Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в редакции на дату оценки); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; ФСО № 11, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. № 385; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.

Перечисленные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

При проведении оценки Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком (представлены в приложении к отчету).

- копия инвентаризационной описи основных средств №5 от 03.05.2017 г.
  - фототаблица объектов оценки
  - копия приказа о переводе на консервацию объектов основных средств от 20.03.2017 г.
  - копия акта о приеме-передаче объекта основных средств №Т1 от 13.01.2015 г.
  - копия договора дарения движимого имущества от физических лиц юридическому лицу, учредителями которого они являются № 37 от 05.12.2014 г. с приложением №1
- Совокупности данных документов достаточно для проведения оценки объекта оценки.

## **7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **7.1. Описание объекта оценки с приведение ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Количественные и качественные характеристики объекта оценки составлены на основании копий документов (представлены в приложении к отчету):

- копия инвентаризационной описи основных средств №5 от 03.05.2017 г.
- фототаблица объектов оценки
- копия приказа о переводе на консервацию объектов основных средств от 20.03.2017 г.
- копия акта о приеме-передаче объекта основных средств №Т1 от 13.01.2015 г.
- копия договора дарения движимого имущества от физических лиц юридическому лицу, учредителями которого они являются № 37 от 05.12.2014 г. с приложением №1

Описание и технические характеристики объектов оценки представлены в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Описание имущества	Техническое состояние имущества	Ссылка на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	Год выпуска (постройки, приобретения) - 2012	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №5 от 03.05.2017 г.
2	Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	Год выпуска (постройки, приобретения) - не установлен	Удовлетворительное	Фотографии объекта оценки Копия инвентаризационной описи основных средств №5 от 03.05.2017 г. Копия приказа о переводе на консервацию объектов основных средств от 20.03.2017 г. Копия акта о приеме-передаче объекта основных средств №Т1 от 13.01.2015 г. Копия договора дарения движимого имущества от физических лиц юридическому лицу, учредителями которого они являются № 37 от 05.12.2014 г. с приложением №1

Рабочая станция интерактивная (Синтезатор)



Пресс для гидроштамповки

### Назначение станка по металлу ДБ2240

Предназначены для изготовления крупногабаритных изделий из пластических масс в закрытых обогреваемых формах

Технические характеристики станка ДБ2240

Параметр	Значение
Номинальное усилие, кН	10000
Ход ползуна, мм	1000
Расстояние между столом и ползуном, мм	1800
Скорость холостого хода ползуна, мм/с	100
Размеры стола: ширина, длина, мм	1250 - 1500
Мощность двигателя главного движения / мощность суммарная, кВт	40
Габариты, мм	6400_5030_9350
Масса, кг	69000
Начало серийного выпуска, год	1978
Завод-производитель	Днепропресс завод, ОАО

Текущее использование имущества - используются по назначению. Пресс находится на консервации.

Документы (сертификаты, инструкции) отсутствуют.

Описание имущества основано на данных представленных в инвентаризационной описи, фототаблице, в отношении прессы - приказ, акт и договор дарения, а также устных данных предоставленных Заказчиком.

Техническое состояние имущества - удовлетворительное.

Суждение о техническом состоянии и степени износа составлено на основании предоставленной Заказчиком информации.

Балансовая стоимость объекта на дату оценки - предоставлена в инвентаризационной описи основных средств № 5 от 03.05.2017 г. (в приложении к отчету)

## **7.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки**

Элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки, не выявлено.

## **7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не обнаружены.

# **8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

## **8.1. Анализ макроэкономической ситуации в России.**

Источник:

[http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/index?WCM\\_Page.556a41804309ce5898fbbb1aee474279=1&WCM\\_PI=1](http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/index?WCM_Page.556a41804309ce5898fbbb1aee474279=1&WCM_PI=1)

[http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741/monitoring\\_macro\\_1-10.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741/monitoring_macro_1-10.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741)

Мировая конъюнктура За месяц мировая конъюнктура немного улучшилась при том, что после выборов в США появились новые риски. Значительно улучшились опережающие индикаторы – PMI индексы, показавшие рост позитивных ожиданий как в секторе услуг, так и в секторе промышленности. Ожидаемое в декабре повышение базовой ставки ФРС США фактически уже учтено рынками, поэтому реакция на это решение ожидается ровной. Движение нефтяных котировок остается ключевым риском ввиду большой неопределенности достижения договоренностей ограничения добычи странами ОПЕК в конце ноября в Вене. Развивающиеся рынки испытывали давление из-за роста ожиданий фискальной рефляции в США. В целом внешний фон остается умеренно благоприятным, несмотря на снижение цен на нефть. Валовой внутренний продукт Росстатом опубликована предварительная оценка динамики ВВП в III квартале 2016 года. Снижение ВВП замедлилось до 0,4 % г/г (третий квартал подряд, с начала 2016 г.) по сравнению с падением на 3,7 % г/г в III квартале годом ранее, благодаря позитивной динамике добывающих производств и сельского хозяйства, а также наметившемуся замедлению спада в строительстве. В целом за девять месяцев 2016 г. валовой внутренний продукт (с учетом предварительной оценки III квартала) сократился на 0,7 % г/г, что совпадает с оценкой Минэкономразвития России. В октябре сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали обрабатывающие производства и строительство. За десять месяцев 2016 г. снижение ВВП оценивается в 0,7 % г/г, в том числе за октябрь – на 0,5 % г/г. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 3 Промышленное производство Ситуация в промышленном производстве в целом в октябре несколько улучшилась относительно предыдущего месяца. Индекс промышленного производства снизился на 0,2 % год к году против снижения на 0,8 % в сентябре, по итогам десяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % год к году. Добыча полезных ископаемых в октябре продолжает показывать положительные темпы (0,8 % год к году), за десять месяцев – рост на 2,2 % год к году. Обрабатывающие производства в октябре вдвое замедлили темпы снижения против сентября (-0,8 % год к году). Снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % год к году. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1 % в октябре и на 0,7 % в январе-октябре год к году. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс также показывает, что динамика промышленного производства в октябре положительна (0,3 % м/м). С исключением сезонных и календарных факторов добыча полезных ископаемых не изменилась в сравнении с предыдущим месяцем, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также показало нулевую динамику, обрабатывающие производства выросли на 0,5 % м/м. Сельское хозяйство Объем производства продукции сельского хозяйства продолжает показывать положительную динамику – в октябре 2016 г., по предварительной оценке, он составил 781,1 млрд. рублей (+2,4 % г/г), в январе – октябре 2016 г. – 4675,5 млрд. рублей (+2,9 % г/г). Сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в октябре вернулся в положительную область (0,1 % м/м). Инвестиции и строительство В III квартале динамика инвестиций в основную капитал перешла в положительную область (+0,3 % г/г) на фоне низкой базы прошлого года (-13,0 % г/г в III кв. 2015 г.), сезонно очищенный рост составил +0,6 % кв./кв. По итогам девяти месяцев сокращение инвестиций замедлилось до -2,3 % г/г. Пересмотрены данные за 2015-2016 гг. по объему работ по виду деятельности «Строительство» за счет уточнения итогов 2015 года. В результате падение в 2015 О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 4 году сократилось до -4,8 % г/г (ранее -7,0 % г/г), а по итогам девяти месяцев 2016 г. усилилось до -5,8 % г/г (ранее -4,4 % г/г). В октябре наблюдается наименьший отрицательный темп прироста с декабря 2014 года. Сокращение составило -0,8% г/г (сезонно сглаженный индекс увеличился на 1,6 % м/м), по итогам десяти месяцев сокращение замедлилось до -5,0 % г/г. Динамика вводов жилых домов остается в отрицательной области (-13,0% г/г в октябре, с устранением сезонности – -3,9 % м/м), введено 6,1 млн. кв. м общей площади. С начала года снижение составило 6,4 % г/г. По оперативным данным, по итогам девяти месяцев сальдированный финансовый результат по основным видам

экономической деятельности вырос на 20,6 % г/г. Наибольший положительный вклад в прирост финансовых результатов деятельности организаций внесли операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, транспорт и обрабатывающие производства. Инфляция В октябре, по данным Росстата, потребительская инфляция ускорилась до 0,4 % с 0,2 % в сентябре. При этом основной вклад в инфляцию октября внесло удорожание продовольственных товаров, в основном за счет сезонного возобновления роста цен на плодоовощную продукцию. Рост цен на непродовольственные товары замедлился, а на услуги цены снизились. В годовом выражении инфляция продолжает снижаться – до 6,1 % с 6,4 % в сентябре, чему способствуют низкий рост потребительских цен в текущем году и высокая база предыдущего года. С начала года по 14 ноября прирост потребительских цен сохранился на минимальном уровне – 4,8 %, что на 6,9 п. пункта ниже прироста потребительских цен за аналогичный период прошлого года. Рынок труда На рынке труда в октябре отмечено снижение численности рабочей силы, которое связано со снижением численности занятого населения, обусловленное окончанием цикла сельскохозяйственных работ и сокращением туристического потока. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 5 Безработица продемонстрировала характерное для осенне-зимнего периода увеличение, и ее уровень составил в октябре 5,4 % от рабочей силы. С исключением сезонного фактора безработица осталась на уровне предыдущего месяца – 5,5 % от рабочей силы. Доходы населения и потребительский рынок В октябре 2016 г. получили продолжение положительные тенденции в динамике реальной заработной платы: третий месяц подряд отмечается рост показателя в годовом выражении. Однако с исключением сезонного фактора рост реальной заработной платы, по предварительным данным, в октябре составил всего 0,1 % м/м. Реальные располагаемые доходы по-прежнему остаются волатильными: после существенного замедления сокращения в сентябре, данные за октябрь свидетельствуют об усугублении негативной динамики. Аналогичные тенденции демонстрирует и сезонно очищенная динамика реальных располагаемых доходов: после роста, зафиксированного в сентябре 2016 г., снижение в октябре составило 0,7 % м/м. Позитивные изменения в динамике потребительского спроса, наблюдаемые с июля текущего года, в октябре сменились ускорением сокращения оборота розничной торговли в годовом выражении. После околонулевой динамики в июле-августе 2016 г. и роста, зафиксированного в сентябре, динамика оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в октябре 2016 г. вновь вернулась в область отрицательных значений: снижение составило 0,5 % м/м. Платные услуги населению с исключением сезонного фактора в октябре текущего года сократились на 0,5 % м/м. Внешняя торговля В январе-сентябре 2016 г. наблюдалось сокращение экспорта товаров на 22,8 % г/г до 201,6 млрд. долл. США. Импорт товаров также сократился на 3,5% г/г до 129,6 млрд. долл. США, но начиная с III квартала 2016 г. отмечается восходящий тренд: динамика импорта товаров второй месяц подряд находится в положительной области. В результате внешнеторговый оборот составил 331,2 млрд. долл. США. Темпы снижения российской внешней торговли замедлились и составили -16,3 % к январю-сентябрю 2015 года. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 6 Индекс физического объема экспорта товаров в январе-сентябре 2016 г. вырос на 2,7 % г/г, при этом отмечается рост поставок по всем товарным группам в структуре экспорта кроме машин, оборудования и транспортных средств. Сокращение индекса физического объема импорта товаров составило 0,2 % г/г. Закупки продовольственных товаров и с/х сырья, металлов и изделий из них сократились на 4,7 % г/г и 0,9 % г/г, по остальным товарным группам в структуре импорта наблюдается рост. После стабилизации импорта инвестиционных товаров, в сентябре 2016 г. отмечается сокращение при сохранении негативной динамики потребительского импорта. В январе-октябре 2016 г. внешнеторговый оборот, по оценке, (по методологии платежного баланса) составил 380,6 млрд. долл. США, снизившись на 14,7 % г/г. Экспорт товаров в январе-октябре 2016 г. снизился на 21,3 % до 226,0 млрд. долл. США, импорт – на 2,8 % до 154,6 млрд. долл. США. Банковский сектор Продолжается снижение активов банковского сектора, сопровождаемое, в целом, улучшением их структуры. В октябре кредитная активность улучшилась по сравнению с сентябрем, но все равно остается на невысоком уровне. Качество кредитного портфеля улучшается – просроченная задолженность как по кредитам в рублях, так и по кредитам в валюте продолжает снижаться. Депозиты населения показывают положительную динамику, депозиты юридических лиц - отрицательную. За октябрь количество действующих кредитных организаций сократилось с 649 до 643. Кредитные организации продолжают показывать высокую прибыль. Федеральный бюджет За десять месяцев 2016 г. поступление доходов в федеральный бюджет сократилось, что было обусловлено падением нефтегазовых доходов из-за снижения цен на углеводородное сырье, прежде всего на нефть. О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 7 Указанные структурные изменения не были скомпенсированы достаточным ростом поступлений ненефтегазовых доходов, что привело к росту дефицита федерального бюджета. Кассовое исполнение расходов федерального бюджета за десять месяцев 2016 г. увеличилось в номинальном выражении к соответствующему периоду 2015 года, в основном по разделу социальная политика, а по разделам национальная оборона и национальная безопасность и правоохранительная деятельность, напротив, – сократилось. Денежно-кредитная политика Совет директоров Банка России 28 октября 2016 г. принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 10,0% годовых, сохраняя, тем самым, умеренно жесткую денежно-кредитную политику в качестве условия закрепления тенденции к снижению инфляции. Банк России подтвердил, что при соответствии динамики инфляции и экономической активности базовому прогнозу необходимо поддерживать данный уровень ключевой ставки до конца 2016 г. с возможностью ее снижения в I полугодии 2017 года

Основные показатели развития экономики, % г/г						
	2015			2016		
	окт.	янв.-окт.	сент.	окт.	окт. м/м*	янв.-окт.
ВВП <sup>1)</sup>	-3,6	-3,7	-0,7	-0,5	0,0	-0,7
Потребительская инфляция, на конец периода <sup>2)</sup>	0,7	11,2	0,2	0,4		4,5
Промышленное производство <sup>3)</sup>	-3,6	-3,3	-0,8	-0,2	0,3	0,3
Обрабатывающие производства	-5,9	-5,3	-1,6	-0,8	0,5	-0,9
Производство продукции сельского хозяйства	7,0	2,7	1,7	2,4	0,1	2,9
Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,9	-5,1	-6,8	-0,8	1,6	-5,0
Ввод в действие жилых домов	-12,3	5,0	-3,6	-13,0	-3,9	-6,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>4)</sup>	-6,8 <sup>5)</sup>	-4,5 <sup>5)</sup>	-1,5	-5,9	-0,7	-5,3
Реальная заработная плата работников организаций	-10,5	-9,2	1,9	2,0 <sup>5)</sup>	0,1	0,5 <sup>5)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	33357	33107	35843	36200 <sup>6)</sup>		35770 <sup>6)</sup>
Уровень безработицы	5,5		5,2	5,4	5,5	
Оборот розничной торговли	-11,3	-9,2	-3,6	-4,4	-0,5	-5,3
Объём платных услуг населению	-2,4 <sup>5)</sup>	-1,8 <sup>5)</sup>	-0,6	-2,1	-0,5	-0,7
Экспорт товаров, млрд. долл. США	27,0	287,3	25,5	26,5 <sup>6)</sup>		226,0 <sup>6)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,9	159,0	18,2	18,1 <sup>6)</sup>		154,5 <sup>6)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,8	53,6	44,2	47,7		40,5

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

\* С устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России.

2) Сентябрь, октябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-октябрь - в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

4) Предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

6) Оценка.

## 8.2. Анализ социально-экономического развития Челябинской области.

[http://www.econom-chelreg.ru/files/401/2017/j-f\\_2017.pdf](http://www.econom-chelreg.ru/files/401/2017/j-f_2017.pdf)

**Основные показатели  
социально-экономического развития Челябинской области  
за январь-февраль 2017 года**

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
<b>Индекс промышленного производства</b>	%	x	101,7	98,4	102,7
Добыча полезных ископаемых	%	x	112,4	110,5	95,1
Обрабатывающие производства	%	x	101,0	97,2	104,8
производство пищевых продуктов	%	x	100,5	95,9	100,8
производство напитков	%	x	157,6	111,3	97,8
производство текстильных изделий	%	x	100,6	116,7	103,1
производство одежды	%	x	113,3	102,2	119,4
производство кожи и изделий из кожи	%	x	112,4	99,1	100,5
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалы для плетения	%	x	125,9	117,3	106,2
производство бумаги и бумажных изделий	%	x	96,8	97,6	122,5
производство химических веществ и химических продуктов	%	x	101,9	100,9	103,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	x	119,0	63,3	85,6
производство прочих неметаллической минеральной продукции	%	x	90,4	86,7	101,5
производство металлургическое	%	x	103,3	99,9	100,9
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	x	88,2	95,5	116,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	x	121,0	96,2	94,2
производство электрического оборудования	%	x	114,0	121,7	154,5
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	x	88,8	81,0	116,3
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	x	95,1	84,4	136,1
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	x	71,5	65,1	144,4
производство мебели	%	x	в 2,4 р.	в 2,3 р.	180,2

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
производство прочих готовых изделий	%	x	72,9	62,2	105,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	x	100,1	103,1	88,7
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	x	111,3	107,0	99,9
Производство промышленной продукции:					
электроэнергия	млн. кВт.час	5 258,0	102,0	99,4	86,9
уголь	тыс. тонн	-	115,9	117,5	104,7
сталь	тыс. тонн	2 756,9	100,1	95,8	95,2
прокат готовый	тыс. тонн	2 317,9	101,8	93,4	96,6
трубы стальные	тыс. тонн	-	86,5	97,6	111,6
тракторы	штук	-	50,0	62,2	в 4,0 р.
автомобили грузовые	штук	-	81,7	80,0	в 2,1 р.
цемент	тыс. тонн	128,8	85,2	92,7	150,1
обувь	тыс. пар	523,7	117,2	108,3	110,0
мясо и субпродукты	тонн	13 831,0	127,5	127,6	99,6
молоко жидкое обработанное	тонн	19 864,4	96,1	95,8	92,3
<b>Инвестиции в основной капитал*</b>	млн. рублей	193 817,2	84,7	-	-
<b>Ввод в действие жилых домов</b>	тыс. кв. м	105,6	60,1	97,7	в 3,4 р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	7 822,1	89,6	72,0	77,9
<b>Продукция сельского хозяйства</b>	млн. рублей	12 579,1	105,1	104,1	101,8
Грузооборот автомобильного транспорта	млн. т-км	412,9	96,8	95,6	94,1
<b>Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области (по данным Минфина)</b>	млн. рублей	13 837,6	125,6	-	-
в т.ч. областной бюджет	млн. рублей	9 622,0	133,6	-	-
бюджеты муниципальных образований	млн. рублей	4 216,9	109,3	-	-
<b>Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним предприятиям**</b>	млн. рублей	23 896,8	258,9	-	-
<b>Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения**</b>	рублей	19 410,1	x	109,5	65,4
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения**</b>	%	x	x	106,5	66,5
<b>Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций**</b>	рублей	29 265,6	x	105,9	80,9

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2017 г.	В % к январю-февралю 2016 г.	Февраль 2017 г. в % к	
				февралю 2016 г.	январю 2017 г.
Реальная заработная плата**	%	x	x	101,7	80,5
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.02.2017 г.	млн. рублей	12,1	x	156,1	65,1
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн. рублей	71 788,4	91,4	89,4	99,8
<b>Объем платных услуг населению</b>	млн. рублей	23 369,6	95,5	93,8	99,0
Численность зарегистрированных безработных на 01.02.2017 г.	тыс. человек	34,0	x	90,9	104,0
Индекс потребительских цен	%	100,5***	103,7	103,4	100,0
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	103,2	119,5	121,0	100,9
Экспорт**	млн. долл.	268,0	140,3	-	-
Импорт**	млн. долл.	70,6	169,8	-	-

\* - за 2016 год;  
\*\* - за январь 2017 года;  
\*\*\* - февраль 2017 года к декабрю 2016 года

**Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе-феврале 2017 года (в % к январю-февралю 2016 года):**

- индекс промышленного производства увеличился на 1,7%, в т.ч. добыча полезных ископаемых – на 12,4%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – на 11,3%, обрабатывающие производства – на 1,0%;  
- объем продукции сельского хозяйства – на 5,1%.

**Отрицательные тенденции в январе-феврале 2017 года (в % к январю-февралю 2016 года):**

- ввод жилых домов снизился на 39,9%;  
- объем работ в строительстве – на 10,4%;  
- грузооборот автомобильного транспорта – на 3,2%;  
- оборот розничной торговли – на 8,6%;  
- объем платных услуг населению – на 4,5%.

**Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе 2017 года (в % к январю 2016 года):**

- прибыль прибыльных организаций увеличилась по крупным и средним предприятиям увеличилась в 2,6 раза;  
- реальная заработная плата – на 1,7%;  
- реальные располагаемые денежные доходы населения – на 6,5%;  
- экспорт – на 40,3%.

### 8.3. Анализ рынка объекта оценки.

<http://www.expertcen.ru/article/ratings/luchshie-sintezatory.html>

Для многих людей увлечение музыкой начинается с покупки гитары – бобровской акустики или китайского полена «типа Гибсон». Для многих, но не для всех: кому-то просто нравится электронная музыка, кто-то хочет иметь простор для экспериментов, ну а кого-то просто отправили учиться по классу пианино в местную музыкальную школу.

Сегодня мы, размяв пальцы и вспомнив аккорды сложнее квинты, попробуем разобраться с тем, что нам предлагает рынок электронных клавишных инструментов, и выберем лучшие популярные синтезаторы. На что конкретно обратим внимание?

- **Синтезаторы для начинающих** – доступные по цене, со встроенной акустикой для домашних занятий и, что не помешает клавишнику-новичку, с функцией обучения. Занятия с преподавателем она не заменит, но, по крайней мере, поможет развить чувство ритма и запомнить, где среди этого скопления белых и черных клавиш какая нота. Реализована она может быть по-разному – и подсказками на дисплее, и динамической подсветкой самих клавиш, что гораздо удобнее.
- **Синтезаторы среднего ценового сегмента** – не будем замахиваться на технику для профи и уж тем более давать им советы о выборе, а вот рассмотреть инструменты, которые и для репетиций сойдут, и на небольшой концерт можно взять, стоит.
- **MIDI-клавиатуры** хотя и не являются синтезаторами как таковыми, но именно для домашней игры станут прекрасным вариантом: подавая команды на компьютер, они оживят любой виртуальный инструмент (вплоть до самых сумасшедших), который Вы установите – и все это удовольствие обойдется гораздо дешевле, плюс возможность «живой» игры и записи непосредственно под партии аккомпанемента в редакторах-секвенсорах. К тому же качество звука VST-инструментов будет зачастую гораздо лучше, чем во встроенных звуковых банках дешевых синтезаторов.

Категория	Место	Наименование	Рейтинг
<b>Лучшие синтезаторы для обучения</b>	1	<a href="#">Casio LK-280</a>	9.8 / 10
	2	<a href="#">Casio CTK-4400</a>	9.7 / 10
	3	<a href="#">Yamaha PSR-E253</a>	9.5 / 10
	4	<a href="#">Tesler KB-6190</a>	8.9 / 10
<b>Лучшие синтезаторы для музыканта-любителя</b>	1	<a href="#">Casio WK-6600</a>	9.7 / 10
	2	<a href="#">KORG microKORG</a>	9.6 / 10
	3	<a href="#">KORG MS-20 Mini</a>	9.5 / 10
<b>Лучшие MIDI-клавиатуры</b>	1	<a href="#">Novation Launchkey 61</a>	9.8 / 10

	2	<a href="#">Nektar Impact LX88</a>	9.7 / 10
	3	<a href="#">M-Audio Code 61</a>	9.5 / 10

## ЛУЧШИЕ СИНТЕЗАТОРЫ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ

### Casio LK-280

20 790

Учиться «с нуля» на этом синтезаторе сможет даже ребенок: в режиме обучения, помимо подсказок на дисплее, работает и подсветка самих клавиш, позволяя не только быстро найти нужную, но и сориентироваться по усилию нажатия. Вспомнив, как в свое время пытался отработать в мозгу алгоритм «закорючка в нотах-струна и лад-черт, сбился с ритма» во время обучения на гитаре, автор этих строк начал завидовать начинающим клавишникам.

Более опытный музыкант, скорее всего, придерется к клавишам – да, они невзвешенные и лишены какой-либо обратной связи по усилию нажатия, но для неопытного музыканта это не станет препятствием, скорее наоборот, поможет отрабатывать технику, не борясь с усталостью пальцев. Пианистам не понравятся встроенные сэмплы своего любимого инструмента – действительно, они невыгодно выделяются на фоне остальных излишне искусственным, да еще и дребезжащим при сильном ударе (забавная реализация «живой» игры) звуком. Что самое интересное – рояль-то звучит вполне прилично!

Что точно понравилось – так это возможность подключения к USB в качестве «почти» MIDI-клавиатуры: записав в память синтезатора проигранную партию, можно использовать ее уже в работе с качественными VST, писать сложные композиции в секвенсорах. По крайней мере, любителям всевозможных электронных жанров лишенная «теплолампности» клавиатура точно не помешает грузить во FL Studio свой любимый PoiZone.

Ну и добавим для полноты картины слот для SD-карт, на которых можно хранить MIDI-файлы аккомпанемента, микрофонный разъем на случай, если захочется подпевать собственной игре. Да, синтезатор вышел не идеальным по звучанию или ощущениям от игры, но именно как учебный инструмент он действительно удался. А, в конце концов, именно в этом качестве мы его и рассматривали.

#### Основные плюсы:

- Удобный даже для абсолютного новичка режим обучения.
- Возможность работы в качестве миди-клавиатуры.
- Богатый набор звуковых банков.

#### Минусы:

- «Плоская» клавиатура.
- Качество звука – для дома и обучения, не более.

#### Цены: Екатеринбург

[MediaMarkt](#)

**20 789**

В наличии

[В магазин](#)

[RBT](#)

**20 790**

На заказ

[В магазин](#)

[OZON.ru](#)

**20 790**

В наличии

[В магазин](#)

[Браво Музыка](#)

**20 790**

В наличии

[В магазин](#)

Данные [Яндекс.Маркет](#)

### Casio CTK-4400

15 900

Конструкция этого синтезатора – классическая для этого ценового сегмента: 61 невзвешенная клавиша (но, отметим, они вполне приятны для пальцев), встроенная акустика в виде двух 2,5-ваттных динамиков. Однако, сравнивая его с конкурентами, можно отдать ему место у самой макушки пальмы первенства.

Любители экспериментов оценят размер стандартной библиотеки – а это не много ни мало 600 тонов различных инструментов, дополненных качественными эффектами. Из них особенно отметим Virtual Hall – почувствовать себя перед роялем на сцене ла Скала с закрытыми глазами еще никогда не было так просто (эту фразу можно предложить Casio для рекламного ролика, хе-хе). Библиотеку звуков легко пополнить собственными сэмплами через Aux-вход всего в три действия: выбрать режим сэмплирования, номер банка (601 и выше) и запустить сигнал с плеера или компьютера. Из дополнительных «вкусностей» есть USB-разъем для подключения к ПК (обновление банков, редактирование MIDI-аккомпанементов), разъем для педали сустейна. Режим обучения благодаря приличным размерам дисплея вполне удобен, к тому же вариантов мелодий в нем почти 2 сотни – есть на чем отрабатывать технику.

В общем, инструмент у Casio вышел для своей цены отличным. Из минусов здесь отметим откровенно скучную акустику – звук у нее плоский, заставляющий мысленно подпевать «Пластмассовый мир победииииил...». Стоит подключать синтезатор к внешнему усилителю или к хорошим наушникам.

#### Основные плюсы:

- Богатый набор сэмплов.
- Легкость записи собственных сэмплов.
- Несколько режимов чувствительности к касанию.

#### Минусы:

- Невнятная встроенная акустика.

### Yamaha PSR-E253

12 990

Перейдем от часов к мотоциклам... То есть от Casio к Yamaha. Серия Yamaha PSR – частый гость витрин музыкальных магазинов. Действительно, функциональность у них достаточно богата, а цена не вызывает желания пожалеть о том, что взялся именно за клавишные. В модели E253 применена полноразмерная клавиатура невзвешенного типа, так что для тренировок будущему пианисту она будет не лучшим выбором из-за отсутствия характерной «тяжести» нажатий – впрочем, если уж связываться с конкретным инструментом, то разумнее будет приобретение цифрового пианино, не так ли?

В память синтезатора записано 372 различных тембра (плюс 13 наборов ударных и эффектов), причем, например, для рояля они записаны в стереоформате – в разнесенных по углам встроенных динамиках это прекрасно слышно, в наушниках, для которых предусмотрен разъем, тем более. Суммарная мощность обоих каналов – 5 Вт («честных», не «китайских»), так что и нервы соседей будут целы, и для квартиры громкости хватит.

Предусмотрено подключение внешнего источника звука через стандартный 3,5 мм джек, что позволяет использовать синтезатор для аккомпанемента готовому треку. Ну и, как и положено «учебной» технике, есть автоаккомпанемент, причем с автоматическим транспонированием в зависимости от октавы, в какой играет хозяин.

Крутя в руках синтезатор, можно обнаружить в нем возможность подключения педалей – что ж, по крайней мере педаль сустейна точно не будет лишней, жаль, что ее нет в комплекте.

Есть и ложка дегтя. Функция обучения здесь откровенно слаба – выбирая одну из сотни учебных композиций, приходится следить за маленьким монохромным экранчиком, указывающим, на какую клавишу нажимать. Из интересного в ней тренажер интервалов и библиотека аппликатур аккордов, но размеры экрана опять все портят.

#### Основные плюсы:

- Доступная цена.
- Богатый набор звуков, неплохо реализованные эффекты.
- Качественная сборка.

#### Минусы:

- Неудобный экран: играть не мешает, но для режима обучения слишком мал.

#### Цены: Екатеринбург

[Оркестр Екатеринбург](#)

**12 990**

На заказ

[в магазин](#)

[ОНЛАЙН ТРЕЙД.РУ](#)

**13 590**

На заказ

[в магазин](#)

[Браво Мьюзик](#)

**12 990**

В наличии

[в магазин](#)

[Фотосклад.ру](#)

**13 490**

На заказ

[в магазин](#)

Данные [Яндекс.Маркет](#)

#### Tesler KB-6190

12 990

Если первые места рейтинга лучших учебных инструментов ожидаемо заняли синтезаторы брендов, не нуждающихся в представлении, то этот инструмент привлекает внимание в первую очередь ценой – а для кого-то и этот параметр станет критичным. Информации о производителе в интернете ожидаемо немного, причем под этой маркой можно встретить и холодильники, и швейные машинки. Так что перед нами очередной китайский «Эленберг» или что-то в этом роде – но, с другой стороны, и цена у синтезатора такая, что доступнее и некуда.

Функционал здесь ожидаемо ограничен – нет разъемов для педалей (зато есть USB), а встроенных тембров всего 200. В лучших китайских традициях производитель пытается привлечь внимание «компонентной» акустикой – рядом с обоими динамиками виднеются «пищалки» и даже отверстия фазоинверторов (!). Честно говоря, трудно сказать, что больше портит звук – акустика или сам синтезатор, но после «Ямахи» он действительно не впечатляет, хороший усилитель и акустика несколько исправляют положение.

Режим обучения – обычный для недорогих синтезаторов, по встроенным мелодиям с подсказками на дисплейчике. Он достаточно хорошо читается, так что «обучайка» здесь пригодна для использования, а не добавлена для галочки.

Клавиатура... Ну, так скажем, традиционная невзвешенная. После более дорогих инструментов она откровенно неприятна своей пластмассовостью, но тут стоит опять вспомнить о цене синтезатора. Ее он вполне оправдывает – та же «Ямаха» дороже практически в два раза.

#### Основные плюсы:

- Крайне доступная цена.
- Не жалко положить на антресоль, если запал научиться играть пропадет.

#### Минусы:

- Плоский, неестественный звук.
- Откровенно дешевая клавиатура.

### 1.1 ЛУЧШИЕ СИНТЕЗАТОРЫ ДЛЯ МУЗЫКАНТА-ЛЮБИТЕЛЯ

#### Casio WK-6600

29 490

Увеличенная ширина синтезатора позволила разместить на нем не только все 76 клавиш, но и весьма недурную компонентную акустику: домашняя игра не будет напрягать слух плоскостью или пластмассовостью звука, а на репетиции или на концерте, как ни крути, понадобится усилитель. Инструмент предлагает пользователю встроенную библиотеку из 700 тонов и 100 эффектов, плюс еще столько же эффектов он сможет загрузить сам. Звук можно окрасить и «вручную» колесиком Pitch Bend, которое позволяет варьировать звук в диапазоне 12 полутонов. Плюс к этому подключаем микрофон в соответствующий разъем, и можно смело идти «отрабатывать кабак» с песнями про Магадан... стоп, это уже где-то было.

Возможность быстрого вызова ритмических рисунков и их быстрый перебор энкодером тоже пригодятся во время выступлений в «усеченном» составе, а для играющего в группе музыканта будут полезны во время домашних репетиций. Клавиатуру можно виртуально «разделить» для двух разных инструментов с возможностью микширования их звука в общем выходе.

Из минусов отметим, что в угоду цене пришлось пожертвовать качеством клавиатуры: «вкусный» по звуку и удобный в настройке инструмент не так приятен на ощупь, как это может ожидать по первым впечатлениям. С другой стороны... Все же вспомним о цене и о том, что с этим бюджетом уже можно смело выступать.

#### Основные плюсы:

- Хороший звук с богатым набором тонов и эффектов.
- Удобное управление.

#### Минусы:

- «Созрев» до синтезатора этого класса, уже начинаешь хотеть хотя бы полувзвешенную клавиатуру.

#### Цены: Екатеринбург

[E96.ru](#)

**29 790**

На заказ

[в магазин](#)

[Оркестр Екатеринбург](#)

**29 490**

На заказ

[в магазин](#)

[MediaMarkt](#)

**29 489**

В наличии

[в магазин](#)

[RBT](#)

**29 490**

На заказ

[в магазин](#)

Данные [Яндекс.Маркет](#)

#### KORG microKORG

28 990

Не всегда музыканту нужна клавиатура в 6 с лишним октав – к примеру, любителю техно таскать с собой семикилограммовый «Касио» точно не понравится. Так что посмотрим и в сторону 37-клавишного «микророрга». На основное назначение синтезатора сразу намекают даже названия режимов под кругляшом селектора – techno, trance и так далее.

Достаточно немного поиграть на нем, чтобы начало преследовать чувство дежа вю. Действительно, звуковые банки Korg в электронной музыке – это как Marshall JCM800 для гитаристов: их можно услышать у огромного количества групп. «Малыш» из

за небольшого размера лишен встроенной акустики, зато может похвастаться наличием двух портов MIDI (вход и выход) и столь милыми любителям электроники аналоговыми регуляторами звука – питч и модуляция под левой рукой, справа-сверху привычные регуляторы cutoff, resonance и так далее.

«Бонусом» к перечню функций идет встроенный вокодер. Редактировать «начинку» синтезатора очень просто – достаточно подключить его к ПК с установленной программой microKORG Sound Editor.

В общем, если Вы знаете, что такое осцилляторы, и зачем смешивать пилу с синусоидой, этот синтезатор будет лучшим выбором. Новичку же не посоветуем точно: от одной настройки двумя селекторами и пятью «крутилками» по таблице в стиле «черт ногу сломит» у него будет шок.

#### Основные плюсы:

- Доступный и функциональный аддитивный синтезатор с классическим для электронной музыки звуком.
- Великолепные возможности по настройке звучания.

#### Минусы:

- Узкая заточенность под электронную музыку.

#### Цены: Екатеринбург

<a href="#">Sound Dealer</a>	<b>30 100</b>	из г. Санкт-Петербург	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">PGuards</a>	<b>30 100</b>	из г. Санкт-Петербург	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">Vesta98.ru</a>	<b>21 990</b>	из г. Санкт-Петербург	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">LA Technique Audio</a>	<b>21 900</b>	из г. Санкт-Петербург	<a href="#">в магазин</a>

Данные Яндекс.Маркет

#### KORG MS-20 Mini

37 760

При виде этого гибрида клавиатуры со старинной телефонной АТС кто-то отвесит в шок челюсть, а лично у автора этих строк в памяти заиграла пластинка старой латвийской группы «Зодиак». Наборы пресетов? Звуковые банки? А вот выкусите! Звук этого инструмента создается буквально вручную – аналоговыми «крутилками» в количестве 36 (!) штук и коммутацией набора генераторов и фильтров шнурами (добавьте к «крутилкам» еще столько же гнезд).

Человек, привычный к «обмылкам» современных цифровых синтезаторов, зависнет и уйдет в перезагрузку еще на этапе освоения синтезатора. Зато у любителя электронной музыки «выдержкой» больше 25 лет в процессе настройки появится дурацки-довольная улыбка, так и норовящая расплзтись до ушей. Да, это действительно аналоговый синтезатор, а не его цифровая имитация, и характер его звука ни с чем не спутаешь – его схема основана на легендарном Korg MS-20 аж 1978 года выпуска. То, что ее дополнили цифровым сигнальным процессором, который позволяет подключать синтезатор к ПК (и даже, упаси Б-же, iPad) и проигрывать MIDI со внешнего источника, выглядит близким к кощунству.

Увы, это инструмент все же специфичный, многих любителей современной электронщины отпугнет сама идея настраивать звук переключением штекеров на панели согласно блок-схеме. Так что за вопиющую (и прекрасную) неуниверсальность мы все-таки снизим ему балл рейтинга.

#### Основные плюсы:

- Die Krupps? Dereche Mode? Если при этих словах в голове заиграла соответствующая музыка, Вы уже поняли, какой синтезатор купить.
- Невыразимое винтажное очарование не портит даже USB-коннектор.

#### Минусы:

- Синтезатор далеко не для каждого, хотя этим он и одновременно хорош.

#### Цены: Екатеринбург

<a href="#">КотоФотоЕкатеринбург</a>	<b>58 410</b>	В наличии	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">Фотосклад.ру</a>	<b>41 990</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">Музторг</a>	<b>37 760</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">NEOPIX.RU</a>	<b>37 760</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>

Данные Яндекс.Маркет

#### 1.2 ЛУЧШИЕ MIDI-КЛАВИАТУРЫ

##### Novation Launchkey 61

25 100

61 полноразмерная клавиша с прекрасной чувствительностью нажатия плюс 16 пэдов, также имеющих датчики давления и скорости нажатия – это уже само по себе отлично характеризует инструмент. Заявка на профессиональное использование и в комплектном программном обеспечении – весь пакет рассчитан на работу под MacOS, де-факто признанную стандартом для профессиональной работы с музыкой.

Достаточно «повесить» на пэды активацию клипов и дорожек в секвенсоре (кстати, их подсветка гибко настраивается, служа своеобразным напоминанием о назначении конкретного пэда), а на MIDI-вход компьютера – нужный VST-инструмент, и можно в полной мере оценить функциональность этой клавиатуры. Тут же под руками – удобные аналоговые регуляторы.

Словом, покупку этой клавиатуры можно признать удачной и для домашнего использования, и для небольшой студии. Своих денег она стоит.

#### Основные плюсы:

- Функциональность.
- Богатый пакет прилагающегося софта.

#### Минусы:

- Невзвешенные клавиши – вещь на любителя.

#### Цены: Екатеринбург

<a href="#">Музторг</a>	<b>25 100</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">kingmusic.ru</a>	<b>25 100</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">NEOPIX.RU</a>	<b>25 100</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>
<a href="#">Аудиомания</a>	<b>25 100</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>

Данные Яндекс.Маркет

##### Nektar Impact LX88

29 054

Немного снизить рейтинг этой миди-клавиатуре пришлось скрипя сердцем. Да, она дороже, да, у нее всего восемь пэдов, лишенных чувствительности к силе нажатия (только к скорости)... Но, черт возьми, она действительно приятна «на ощупь»!

Полувзвешенные клавиши «Нектара» после пустой клавиатуры Novation кажутся почти рояльными – пальцы чувствуют прекрасный отклик на силу нажатия, ощутимо демпфирование при быстрых, но слабых ударах. «Электронщик» скажет – ну и что?

Зато пианист определенно поставит 88-нотной клавиатуре твердую пятерку.

Что не понравилось? В первую очередь «крутилки» потенциометров – длинные и тонкие, гораздо более удобны были бы крупные регуляторы, которые не приходится подцеплять почти что щепоткой. Размер (все же 88 клавиш – это приличная ширина) позволил бы легко расположить дополнительные пэды.

**Основные плюсы:**

- Тактильные ощущения от клавиш просто превосходные.
- Полноценные 88 клавиш позволяют использовать инструменты во всем диапазоне октав без игры регулятором питча или октавером.

**Минусы:**

- Тяжелая и громоздкая.
- В сложных композициях может не хватить пэдов.

**Цены: Екатеринбург**

<a href="http://fotoklad.ru">Фотосклад.ru</a>	<b>28 490</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://ekt.1musicshop.ru">ekt.1musicshop.ru</a>	<b>29 054</b>	В наличии	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://kingmusic.ru">kingmusic.ru</a>	<b>29 054</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://BIGTV.RU">BIGTV.RU</a>	<b>29 054</b>	из г. Москва	<a href="#">в магазин</a>

Данные [Яндекс.Маркет](#)

**M-Audio Code 61**

22 790

Эта миди-клавиатура больше подойдет любителям несложных электронных треков с частым переключением эффектов или инструментов: правая рука ляжет на полувзвешенную клавиатуру о 61 клавише, а под левой как раз пропишутся контроллер с 16-ю пэдами и регуляторы модуляции/питча.

Клавиши хороши и на ощупь, и по чувствительности: по крайней мере, такую реакцию на послекасание в этой ценовой категории было встретить приятно. Клавиатура отлично отзывается на ослабление нажатия с «добиванием» при игре электронных плагинов, придает ощущение реальной живости VST-пианино.

«Крутилки» энкодеров здесь такие же тонкие, как и у Nektar. В какой-то мере это компенсируется удобством 9 ползунков фейдеров.

**Основные плюсы:**

- Удобная клавиатура, приятные в использовании пэды.

**Минусы:**

- Крайне непрактичный цвет.

**Цены: Екатеринбург**

<a href="http://bravo-music.ru">Браво Мьюзик</a>	<b>23 600</b>	В наличии	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://OZON.ru">OZON.ru</a>	<b>22 890</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://fotoklad.ru">Фотосклад.ru</a>	<b>26 490</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>
<a href="http://muztorg.ru">Музторг</a>	<b>25 840</b>	На заказ	<a href="#">в магазин</a>

Данные [Яндекс.Маркет](#)

<http://www.studfiles.ru/preview/5775152/page:11/>

Горячая объемная штамповка осуществляется на штамповочных молотах, прессах, горизонтально-ковочных машинах и специальных машинах узкого назначения.

Штамповочные молоты используются для штамповки поковок различной формы в основном в многоручьевых открытых штампах. Основным типом таких молотов являются паровоздушные штамповочные молоты с массой падающих частей 0,63 – 16 т, реже применяются фрикционные молоты с массой падающих частей 0,5 – 15 т.

Паровоздушные штамповочные молоты различают простого и двойного действия. Эти молоты отличаются от ковочных молотов конструкцией станины и шабота, но они обеспечивают большую точность перемещения частей штампов. Для точного совпадения положения верхней половины штампа, прикрепленной к бабе, относительно нижней, укрепляемой на штамподержателе левую и правую стойки станины молота монтируют на шаботе и устанавливают на доном фундаменте. Кроме того, штамповочные молоты имеют более совершенные направляющие, прикрепляемые к стойкам, для обеспечения строго определенного направления движения бабы на всей длине рабочего хода. Для нормальной работы штамповочного молота необходимо, чтобы масса шабота была в 20 – 30 раз больше массы падающих частей.

Применяют также бесшаботные паровоздушные штамповочные молоты. У этих молотов вместо тяжелых шаботов имеются две бабы (верхняя и нижняя), которые при работе движутся навстречу друг другу по направляющим общей станины. На нижней бабе устанавливают нижнюю половину штампа с заготовкой, верхняя половина штампа крепится к верхней бабе. Штамповка происходит при соударении обеих баб. Привод у бесшаботных молотов паровой или воздушный. Число ударов - 6 – 20 в мин.

Применяются также молоты гидравлические и фрикционные с доской.

Штамповка на молотах осуществляется как правило, за 3 – 5 ударов. В конце последнего удара обе части штампа стыкуются по плоскости разъема. Средняя масса поковок при массе падающих частей 1000 кг составляет 0,5 – 5 кг, при 10 000 кг – 40 – 100 кг.

Штамповочные прессы применяют винтовые фрикционные, гидравлические и кривошипные.

Винтовые фрикционные прессы применяют для штамповки в открытых и закрытых штампах небольших поковок (до 20 кг) и используются в мелкосерийном производстве.

Гидравлические прессы для штамповки аналогичны ковочным гидравлическим прессам, но имеют более жесткую конструкцию и выталкиватели для удаления поковок из штампа. На этих прессах штампуют главным образом крупные поковки (массой 100 – 350 кг) в открытых и закрытых штампах с одной или несколькими плоскостями разъема.

Кривошипные ковочноштамповочные прессы относятся к числу наиболее прогрессивных ковочных машин. Внедрение кривошипных прессов обеспечивает повышение производительности штамповки в 1, 5 – 2 раза по сравнению со штамповкой на молотах, экономии металла – проката, применяемого в виде заготовок на 10 – 30%,

а штамповка в закрытых штампах сокращает производственный цикл (т. е. уменьшает число операций). Изготовление поковок на этих прессах с наименьшими припусками на механическую обработку позволяет на 15 – 30% сэкономить время на их последующую обработку в механических цехах.

Рабочий орган прессы – ползун, несущий верхнюю часть инструмента (штампа), приводится в возвратно-поступательное движение при помощи кривошипно-шатунного механизма.

В отличие от молотов кривошипные прессы имеют жесткий график движения ползуна. Полный ход (путь) ползуна равен удвоенному радиусу кривошипа. Каждому углу поворота кривошипного вала соответствует определенное положение ползуна и определенная его скорость, которая в крайних точках (вверху и внизу) равна 0.

Кривошипные прессы для горячей штамповки обладают высокой жесткостью конструкции, которая необходима для снижения упругих деформаций и получения наиболее точных размеров поковок. Пресс имеет выталкиватели в столе и ползуне для автоматического удаления поковок из штампа.

К недостаткам таких прессов относятся:

1. необходимость точного определения массы заготовок;
2. требования отсутствия окалина на заготовках;
3. стоимость в 3 – 4 раза больше, чем молотов.

Горизонтально-ковочные машины применяются для горячей высадки различных деталей (типа стержня с утолщением, со сквозным отверстием, с глухой полостью, а также сложной конфигурации) из пруткового материала или из труб в многоручьевых штампах. Конструкция штампов позволяет осуществлять также пробивку отверстий, обрезку по контуру, отрезку от прутка. ГKM различают с разъемом матриц в вертикальной и горизонтальной плоскостях. Две плоскости разъема состоят из 3 частей: неподвижной и подвижной матриц и пуансона.

Двойная плоскость разъема штампов дает возможность штамповать большинство поковок без штамповочных уклонов и облоя. Заготовку (пруток) устанавливают в неподвижную матрицу до упора. Главный ползун с пуансоном приводится в движение от кривошипно-шатунного механизма. Прежде чем пуансон соприкоснется с торцом заготовки, подвижная матрица прижимает ее к неподвижной матрице, а упор отводится в сторону. Ползун с неподвижной матрицей перемещается от бокового ползуна, который в свою очередь, приводится в движение от кулачков, закрепленных на главном валу.

Исходным материалом для штамповки на ГKM служит круглый, резе квадратный или прямоугольный прокат повышенной точности, диаметром до 270 мм и массой до 100 кг.

ГKM изготавливают с усилием 100 – 3150 т и числом ходов 95 – 21 в минуту. Производительность высокая – 400 – 900 поковок в час.

## 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 9.1. Применяемые термины и определения

К объектам оценки относятся:

отдельные материальные объекты (вещи);  
совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);  
право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;  
права требования, обязательства (долги);  
работы, услуги, информация;  
иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** — это дата по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

**Цена** — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** — это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод проведения оценки** объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Доходный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**Сравнительный подход** — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

**Объект-аналог** — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Имущество (активы)** представляют собой ресурсы, находящиеся в чем-либо владении, или под чьим-либо управлением; от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Право владения имуществом (активами) как таковое является нематериальным понятием. Однако само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным.

**Движимое имущество** — включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

**Машины и оборудование** — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является **отчет об оценке объекта оценки**

**Право собственности** - право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.).

К правам собственности относятся:

право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;

право передавать имущество в залог.

**Под рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

## 9.2. Описание процесса оценки

Оценка рыночной стоимости объекта оценки включала в себя следующие этапы:

Этап № 1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Этап № 2. Запрос и сбор информации об Объекте оценки

Сбор информации является этапом, позволяющим идентифицировать правовые характеристики и сформировать мнение об основных характеристиках Объекта оценки.

Этап № 3. Анализ информации, необходимой для проведения оценки (в т.ч. анализ правоустанавливающих документов, обременений и т.д.)

Основная цель данного этапа – корректно осуществить идентификацию Объекта оценки и его составных частей с учетом их правовых характеристик.

Этап № 4. Анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры и тенденций)

Анализ рынка объекта оценки: на этом этапе изучалась конъюнктура, текущее состояние и динамика развития рынка.

Этап № 5. Определение условий проведения оценки и допущений

При проведении оценки Объекта оценки: в случае выявления расхождений фактического состава Объекта оценки с данными, указанными в бухгалтерской, правоустанавливающей и технической документации, указываются ограничения и допущения, которые будут использованы при формировании итогового вывода о стоимости.

Этап № 6. Проведение оценки с последующим формированием вывода о стоимости Объекта оценки

Оценку имущества осуществляют с позиций трех подходов: доходного, затратного и сравнительного. Каждый подход позволяет подчеркнуть определенные характеристики объекта.

Этап № 7. Сопоставление стоимостей, полученных с использованием различных подходов, получение конечного результата.

Сопоставление стоимостей, полученных с использованием указанных подходов, позволяет получить в итоге обоснованную рыночную стоимость объекта оценки. Сопоставление полученных различными подходами стоимостей производится с применением весовых коэффициентов для каждого используемого подхода, величина которых определяется с учетом достаточности, полноты, достоверности используемой информации, а также специфики оцениваемого объекта.

Этап № 8. Составление и передача Заказчику отчета об оценке на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику.

### 9.3. Выбор подходов и методов

Оценка может быть проведена с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании.

При выборе подходов и методов учитываются следующие факторы: возможность применения, цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов.

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае существует недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, что является достаточным основанием для отказа от его использования.

#### Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Достоверной информации о доходах и расходах, связанных с объектом оценки, не установлено.

#### Затратный подход

Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Для оцениваемых объектов возможно найти точную копию или объект, имеющий аналогичные полезные свойства, а также определить накопленный совокупный износ.

Таким образом, при оценке объекта оценки в данном отчете используются следующие подходы и методы:  
Объект №1 - синтезатор.

1. Затратный подход, затраты на воспроизводство или замещение.

Объект №2 - пресс

1. Сравнительный подход, метод сравнения продаж.

## 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затраты на воспроизводство машин и оборудования определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификация), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Источниками информации для определения полной стоимости замещения или воспроизводства объектов оценки по методу расчета по цене однородного объекта послужили данные интернет-ресурсов.

По возможности оценщик сравнивал с аналогичными объектами, предложенными к продаже в Челябинской области, при невозможности схожий объект на данном рынке - использовал аналоги в других субъектах. Стоимость доставки, упаковки была учтена. В цене аналога также учтен НДС 18%.

Объект оценки	Аналог
Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия <b>Синтезатор KORG PA800</b>	Данный синтезатор снят с производства. <a href="http://www.music-hammer.ru/catalog/product/sintezator-korg-pa800/">http://www.music-hammer.ru/catalog/product/sintezator-korg-pa800/</a>

**Синтезатор KORG PA800**



Аналог  
<http://www.music-hammer.ru/catalog/product/sintezator-korg-pa900/>

**Синтезатор KORG PA900**



**KORG**

Код товара: 109850  
 Производитель: KORG

**ВНИМАНИЕ! Этот товар был снят с производства и больше не продается. Предлагаем вам посмотреть товар на замену из числа аналогов**

- Синтезатор KORG Pa600
- Синтезатор KORG PA900
- Korg Pa300 Аранжировочная станция

Korg PA800 интерактивная рабочая станция

**Синтезатор KORG PA900**



**KORG**

Код товара: 109888  
 Производитель: KORG

Наличие в интернет-магазине: есть  
 Наличие в шоу-руме: уточняйте

**96 480 руб.**

Купить в 1 клик
Добавить в Корзину
?

## Определение величины накопленного износа

### Расчет величины накопленного износа

Совокупный износ, рассматриваемый в оценочной практике как фактор их обесценения, традиционно разделяют на три составляющие: физический износ, функциональное устаревание и внешнее (экономическое) устаревание. Каждый из этих видов износа (устаревания) делят на устранимый, допускающий экономически оправданное физическое восстановление объекта, и неустраняемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически не оправдано.

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки, а понятие «износ» используется в качестве инструмента для количественной оценки экономического обесценения объекта как технический термин, определяющий степень потери первоначальных потребительских свойств объекта.

**Физический износ (Ифиз).** Обесценение вследствие физического износа не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связанное с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при измерении различных технических параметров имущества и определении реального износа.

**Функциональный износ (Ифун)** (обесценение) связывают с потерей стоимости вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий.

**Внешний (экономический) износ (Ивн) (обесценение)** проявляется в потере стоимости вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) - по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраняемым.

### Физический износ

Учет износа имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Для затратного подхода важно определиться со способом экспертной оценки реального износа оборудования, определяющего степень материального или физического износа объекта оценки в ходе его хранения и эксплуатации, т.е. частичную или полную утрату им по различным причинам своих первоначальных потребительских свойств. Определение степени реального физического износа осуществлялось косвенными экспертными методами: оценка по техническому состоянию, комплектности, сроку службы, объемам выполненных работ учетом функционального (морального) обесценивания с активным привлечением к данной работе Заказчика оценки.

В данном случае для всех объектов применен метод экспертизы состояния, который базируется на суждениях экспертов относительно технического состояния оцениваемых объектов. Величина физического износа, накопленного объектом оценки, определена на основании определенных оценок технического состояния в соответствии с нижеприведенной таблицей, методом экспертизы состояния.

Мнение о состоянии объекта оценки базируется на данных, предоставленных Заказчиком (документы, фотографии, устные замечания по объектам оценки)

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа.

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Износ %
Новое	Новое, установленное и не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное, в отличном состоянии	16-40
Удовлетворительное.	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей	41-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу кроме как по стоимости основных материалов, которые из него можно извлечь	95-97

Процент износа определялся как среднее значение представленного диапазона. Для имущества в удовлетворительном состоянии - 50,5%.

**Функциональный износ** – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичного имущества. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

Появляется из-за технического и технологического прогресса. Наибольшему функциональному устареванию подвержены ТМЦ из состава машин и оборудования. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность стареющих основных фондов и приводит к их обесцениванию.

Оценка состояния	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа, %
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучше по основным параметрам	15-35
Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (более чем в 2 раза)	40-70
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Достоверных факторов наличия функционального износа не установлено.

**Экономический износ** появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к обесцениванию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Признаки экономического износа не обнаружены.

Остаточная восстановительная стоимость объекта получена как полная восстановительная стоимость, уменьшенная на величину накопленного износа.

#### Расчет рыночной стоимости

Расчет рыночной стоимости проводим по формуле:

$$S_p = S_B (1 - \Sigma_{\text{износ}}),$$

где  $S_p$  – рыночная стоимость объекта;

$S_B$  – восстановительная стоимость объекта;

$\Sigma_{\text{износ}}$  – совокупный износ, рассчитанный по формуле

$$\Sigma_{\text{износ}} = \left[ 1 - \left( 1 - \frac{\text{Износ}_{\text{физический}}}{100} \right) \cdot \left( 1 - \frac{\text{Износ}_{\text{функциональный}}}{100} \right) \cdot \left( 1 - \frac{\text{Износ}_{\text{внешний}}}{100} \right) \right] \cdot 100.$$

#### Определение совокупного износа на дату оценки

№ п/п	Наименование имущества	Количество, ед.	Физическое состояние имущества (принято)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %
-------	------------------------	-----------------	--	---------------------	-------------------------	------------------	---------------------

			на основании данных уведомления)				
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	1	Удовлетворительное	50,5	0	0	50,5%

#### Определение стоимости в затратном подходе объектов оценки с учетом износа

№ п/п	Наименование имущества	Количество, ед.	Восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Стоимость единицы в затратном подходе, руб.	Стоимость всего в затратном подходе, руб.
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	1	96 480	50,5%	47 758	47 758

#### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект большую сумму, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего аналогичной полезностью.

Данный подход применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать несколько аналогов, для которых известны цены их продаж. Важным этапом подхода является корректный выбор аналогов и анализ их цен, на основе которых производят расчет необходимых корректировок к ценам аналогов.

Метод прямого сравнительного анализа продаж основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу имущества заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Аналог №1

<https://stanoks.com/kps/index.html?sobi2Task=sobi2Details&catid=9&sobi2Id=58165>

Продаю Пресс гидравлический ДБ2240А г/в 1983, пр-во г.Днепропетровск.  
В отличном тех.состоянии, подключен с проверкой в работе.  
Тех.документация в наличии. Фото по запросу.  
Цена: 740 т.р. с демонтажом и погрузкой. Торг Возможен.  
Локация г. Котлас Архангельская обл.  
Станок в собственности.  
Возможна доставка, просчет доставки.

**Состояние:** б.у. **Год выпуска:** 1983 г.в.  
**Документация:** есть  
**Доставка:** по договоренности  
**Цена:** 740000 RUB (По курсу ЦБ РФ: 12956 USD; 11904 EUR; 342460 UAH; 24201 BYN; 4089324 KZT)

**Адрес:** Россия, Республика Татарстан, г.Набережные Челны  
**Телефон:** +79274580009 (Элла)  
**E-mail:** [Stankimir@mail.ru](mailto:Stankimir@mail.ru)

Аналог №2.

[http://prom.wall-and-floor.ru/prom/id\\_20503.html](http://prom.wall-and-floor.ru/prom/id_20503.html)

**Состояние: В эксплуатации**

**Фирма-производитель: Днепропетровск**

**Рекомендованная цена: 350000**

#### Краткое описание:

пресс ДБ 2240 1975 г.в., в отличном состоянии, полностью рабочий, номинальное усилие пресса, за 1000 т.с., одностольный, стол  
Техническая характеристика пресса ДБ 2240 (1975 год выпуска)

#### Базовые характеристики:

Год выпуска: 1975  
Срок эксплуатации, лет: 30  
Комплектация: Полная, со всеми документами, прес находится в рабочем отличном состоянии  
Продаю пресс ДБ 2240 1975 г.в., в отличном состоянии, полностью рабочий, номинальное усилие пресса, за 1000 т.с., одностольный, стол за 400 тыс.грн.  
Техническая характеристика пресса ДБ 2240 (1975 год выпуска)  
1. Назначение: Пресс предназначен для прессования крупногабаритных изделий  
2. Номинальное усилие пресса, т.с. 1000  
3. Номинальное усилие цилиндров подъема, т.с. 200  
4. Номинальное усилие центрального выталкивателя, т.с.  
При рабочем ходе 160  
При обратном ходе 80  
5. Номинальное усилие бокового выталкивателя, т.с.  
При рабочем ходе 25  
При обратном ходе 20  
6. Номинальное усилие цилиндра перемещения стола, т.с. 25  
7. Номинальное давление рабочей жидкости, кг/см<sup>2</sup> 320  
8. Ход подвижной траверсы, мм 1000  
9. Наибольшее расстояние между столом и подвижной траверсой, мм 2250  
10. Размеры выдвижного стола, мм х мм 1250 х 1250  
11. Ход центрального выталкивателя над столом, мм 250  
12. Ход бокового выталкивателя над столом, мм 350  
13. Ход выдвижного стола, мм 1500  
14. Высота стола над уровнем пола, мм 0  
15. Привод пресса: Индивидуальный масляный  
16. Скорость перемещения подвижной траверсы, мм/сек  
При рабочем ходе и давлении 80...320 кг/см<sup>2</sup> 5,4...2,1  
При рабочем ходе и давлении до 80 кг/см<sup>2</sup> 12  
При холостом ходе 100  
При обратном ходе и давлении 80...320 кг/см<sup>2</sup> 27...9  
При обратном ходе и давлении до 80 кг/см<sup>2</sup> 60  
17. Скорость перемещения центрального выталкивателя, мм/сек  
При рабочем ходе и давлении 80...320 кг/см<sup>2</sup> 30...11  
При рабочем ходе и давлении до 80 кг/см<sup>2</sup> 70  
При обратном ходе и давлении 80...320 кг/см<sup>2</sup> 60...81  
При обратном ходе и давлении до 80 кг/см<sup>2</sup> 140  
18. Скорость перемещения бокового выталкивателя, мм/сек  
При рабочем ходе 69  
При обратном ходе 82  
19. Скорость перемещения стола, мм/сек  
В пресс 85  
Из пресса 70  
20. Установленная мощность электродвигателей, кВт 40,5  
21. Габариты пресса, мм  
Длина 6400  
Ширина 5030  
Высота 9800  
22. Высота пресса над уровнем пола, мм 6500  
23. Масса пресса, кг 69800

Цена около 350 тысяч гривен,

#### Контакты фирмы-продавца

**Наименование компании:** Завод Укрбудмаш  
**Адрес:** г., 36034, Украина, г. Полтава, ул. Садовского,8  
**Контактный телефон:** +38 (05322) 668645, +38 (05322) 668645  
**Факс:** (05322) 668645  
**Представитель:** Днепропетровск

Курс на дату оценки: 10 гр = 21,45 руб. Таким образом, стоимость аналога составит 750 750 руб.

Аналог №3.

<http://metalosplav.ru/notice/614012.html>

#### **ПРОДАМ: ДБ2240 пресс гидравлический усилие 1000 тонн б/у, Ярославль.**

Организация реализует б/у пресс гидравлический ДБ2240, 1978 г.в. Рабочее состояние. Усилие 1000 тонн, стол 1250х1250 мм. Дополнительная информация при заинтересованности.

Федоров Владислав. Моб. +7-905-132-37-08  
ООО «Время». Ярославль.  
Т./ф.: +7 (4852) 58-51-41, 64-51-41, 58-51-36  
E-mail: fedorov@yarvremya.ru  
Сайт: www.yarvremya.ru  
Skype: yarvremya

В телефонном разговоре продавец указал стоимость 800 000 руб.

Расчет стоимости в сравнительном подходе.

Объект оценки		Характеристика аналога	Стоимость предложения, руб.
ДБ 2240 Год выпуска не установлен, состояние рабочее, объект на консервации	Аналог 1	ДБ2240А, 1983 г.в., состояние рабочее	740 000
	Аналог 2	ДБ2240, 1975 г.в., состояние рабочее	750 750
	Аналог 3	ДБ2240, 1978 г.в., состояние рабочее	800 000
		Средняя стоимость	763 583

Анализ предложения показал, что стоимость данных станков не зависит от их года выпуска, в рабочем состоянии стоимость данных станков схожа независимо от года выпуска и их местоположения. Таким образом, оценщик счел возможным ввести **допущение**, что стоимость данного имущества в сравнительном подходе равна средней стоимости предложения без проведения каких-либо корректировок.

№ п/п	Наименование имущества	Количество, ед.	Стоимость единицы в сравнительном подходе, руб.	Стоимость всего в сравнительном подходе, руб.
1	Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	1	763 583	763 583

### 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Различные подходы и методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости определяется обоснованным суждением оценщика. Решение вопроса, какими стоимостным показателям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод субъективного взвешивания;
- метод иерархий.

Цель обоих методов – определить единое значение, при субъективном взвешивании оценщик опирается на собственный опыт, а метод иерархий является методом математического взвешивания.

В данном отчете рыночная стоимость приравнивается к стоимости полученной в одном подходе.

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	47 758
2	Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	763 583

### 12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

**Рыночная стоимость объекта оценки для продажи, с учетом НДС 18%, по состоянию на 03.05.2017 г. составляет:**

Объект №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Рабочая станция интерактивная (Синтезатор), г.в. 2012, производство: Италия	47 758
2	Пресс для гидроштамповки тройников со спецоснасткой на базе ДБ2240	763 583
	<b>ИТОГО</b>	<b>811 341</b>

### 13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывали профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с Едиными Стандартами Профессиональной Практики Оценки;

- удостоверяю, что использование данного отчета регулируется требованиями Российского законодательства в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

В подготовке отчета по оценке имущества принимали участие специалисты ООО «Независимая оценка Урала»:

Оценщик

12 мая 2017 г.

Алютдинова Жанна Николаевна

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ (в ред. на дату оценки);
- 2) Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности ФСО1, ФСО2, ФСО3, ФСО7, ФСО11. (в редакции на дату оценки)
- 3) Стандарты и правила оценочной деятельности НП СОО "Сибирь", утвержденными правлением Решением Совета Партнерства НП СОО «Сибирь» протокол от 10.09.2008 г.
- 4) Т.И. Юркова, С.В. Юрков. "Экономика предприятия". Электронный учебник, модуль 3.3.
- 5) Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. - Ростов н/Д., 2006. - 315 с.;
- 6) Оценка машин и оборудования. Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва. "Финансы и статистика", 2003г. – 494стр.
- 7) Информация полученная из глобальной информационной сети Internet

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотографии объекта оценки.
2. Копии документов, удостоверяющих качественные и количественные характеристики объекта оценки.
3. Копии документов, подтверждающие юридический статус Оценщика.