АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО Торговый Дом "Шервуд" (ИНН 6143056926, ОГРН 1046143007305, адрес: Ростовская обл., г. Волгодонск, Романовское шоссе, д. 6, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шкодина Виталия Витальевича (183025, г. Мурманск, а/я 2288, СНИЛС №059-661-334-91, ИНН 519016862510, рег. № в реестре 10537, далее - КУ) - член Ассоциации "Меркурий" - (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-13901/2013 от 14.10.2013, сообщает о признании несостоявшимися торгов посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП), по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ОТ сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (далее - Торги). Продаже на торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1: по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д. 1: Производственное зд., назн.: нежилое, общ. пл. 8064,9 кв.м., этажность: 1, Лит.: Д3, кадастровый номер (далее – КН): 61:48:0030404:1511, ; Зем. уч., общ. пл. 8575 кв.м., кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения, КН: 61:48:0030404:2098, особые отметки: для данного зем. уч. обеспечен доступ посредством зем. уч. (зем. уч.) с КН: 61:48:0030404:376. Свед. необход. для заполнения разд. 4 отсутствуют. Свед. необход. для заполнения разд. 4.1. отсутствуют. Свед. необх. для заполнения разд. 4.2 отсутствуют. Обременение (ограничение): ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Нач. цена – 7 471 824,60 руб. (НДС не обл.).

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

Начало приема заявок – 12.02.2018 с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Нач. цена действует 10 к/дней. Прием заявок по Лоту составляет: со 2-го по 4-й периоды - 10 к/дней, цена в каждом периоде снижается на 5 % от начальной цены Лота установленной на Торгах. Минимальная цена составляет в размере 85 % от начальной цены Лота установленной на Торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702810241000001884, к/с №30101810300000000615 в Мурманском отделении № 8627 ПАО «Сбербанк» в г. Мурманск, БИК 044705615.