Сообщение о проведении торгов №66355

Дата проведения торгов: 22.02.2018 08:00 - 07.05.2018 18:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Матурин Рафаэль Равильевич,  , ОГРН , ИНН 580300495782. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кротов Алексей Николаевич  НП "ОАУ "Авангард" (Некоммерческое партнерство "Объединение арбитражных управляющих "Авангард") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Пензенской области, дело о банкротстве А49-7104/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Пензенской области Решение от 27.03.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 85/100 доли в праве на нежилое здание магазина общей площадью 705,4 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская обл., Кузнецкий район, с. Ясная Поляна, ул. Заводская, д. 23 А, кадастровый (или условный) номер 58:14:52:6:23А:0:0. 1736/2123 доли в праве на земельный участок общей площадью 2 123 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, расположенный по адресу: Пензенская обл., Кузнецкий район, с. Ясная Поляна, ул. Заводская, д. 23 А, кадастровый номер 58:14:700101:0001. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 22.02.2018 г. и заканчивается 07.05.2018 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов. Для юридических лиц: устав, свидетельство о постановке на налоговый учёт, свидетельство о присвоении ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ не старше 30 дней на момент подачи заявки, паспорт (все страницы) и документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах. Для физических лиц: паспорт (все страницы), свидетельство о присвоении ИНН при наличии. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случ |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток в размере 10% от минимальной цены продажи для соответствующего периода представления заявок, должен поступить не позднее 15:00 в банковский день, предшествующий дате поступления заявки на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счёт. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка проценты не начисляются. Организатор торгов обязан: 1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. 2. В случае снятия «имущества» с торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов. 3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об участниках торгов. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 банковских дней со дня размещения сообщения о признании торгов несостоявшимися. 5. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня размещения на электронной площадке утвержденного протокола о результатах открытых электронных торгов..  Получатель платежа: Матурин Рафаэль Равильевич, ИНН 580300495782, Счёт № 40817810742002693555, в Доп.офис N9042/018 ПАО Сбербанк, БИК 042202603, К/с 30101810900000000603 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 086 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  22.02.2018 в 18:0 (4 086 000.00 руб.) - 26.02.2018;  01.03.2018 в 18:0 (3 881 700.00 руб.) - 05.03.2018;  08.03.2018 в 18:0 (3 677 400.00 руб.) - 12.03.2018;  15.03.2018 в 18:0 (3 473 100.00 руб.) - 19.03.2018;  22.03.2018 в 18:0 (3 268 800.00 руб.) - 26.03.2018;  29.03.2018 в 18:0 (3 064 500.00 руб.) - 02.04.2018;  05.04.2018 в 18:0 (2 860 200.00 руб.) - 09.04.2018;  12.04.2018 в 18:0 (2 655 900.00 руб.) - 16.04.2018;  19.04.2018 в 18:0 (2 451 600.00 руб.) - 23.04.2018;  26.04.2018 в 18:0 (2 247 300.00 руб.) - 30.04.2018;  03.05.2018 в 18:0 (2 043 000.00 руб.) - 07.05.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которое не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 08 мая 2018 г. в 09:00 ЭТП РАД |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Кротов Алексей Николаевич (ИНН 434500997912, КПП , адрес: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 32, кв. 125, тел. +79058657703, e-mail: [aukan@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.02.2018 года |