Договор о задатке №\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью "БалтФасад-СПб"** (ОГРН 1097847303620, ИНН 7816474199, КПП 781601001, место нахождения: 192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 17, оф. 241), именуемое в дальнейшем «Продавец», «Должник», в лице конкурсного управляющего Гулько Натальи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.09.17 по делу №А56-13829/2017, с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru по продаже имущества ООО «БФ-СПБ» (далее – Имущество, Лот) перечисляет денежные средства **в размере 20 (двадцать) % от начальной цены Лота, установленной для соотвествующего Лота** (далее – «Задаток») путем перечисления на банковский счет ООО "БФ-СПБ ", ИНН 7816474199, КПП 781601001, р/с 40702810100706093948 в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», к/с 30101810000000000755 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030755.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «БФ-СПБ» на дату составления протокола об определении участников торгов о продаже Имущества Должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимаются.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование имущества и номер Лота, согласно сообщению о продаже Имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со даты завершения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания конкурсным управляющим приказа об отмене торгов.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7. В случаях возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета ООО «БФ-СПБ» на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в электронных торгах, Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «БФ-СПБ»**  Юридический адрес: 192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 17, оф. 241  ОГРН 1097847303620,  ИНН 7816474199,  КПП 781601001,  Почтовый адрес: 191187 г.Санкт-Петербург,  ул. Оружейника Федорова д. 5 кв. 8  р/с 40702810100706093948 в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», к/с 30101810000000000755 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030755  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гулько Н.А./** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |