Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Муравьёва Сергея Александровича
(ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866,
СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; адрес для направления почты: 620078,
г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос. регистрации: 001-3; юрид. адрес: 191015,
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060,
г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена 06.03.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.09.2017 г. (резолютивная часть объявлена 20.09.2017 г.) по делу № А60-31564/2016 (с/з по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 20.03.2018 г. на 09-50 в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Шарташская, д. 4, зал № 205), в связи с отказом залогового кредитора воспользоваться правом оставить предмет залога за собой, извещает о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет.

На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у АО «ВУЗ-Банк» (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах): **Лот № 1** – Здание (назначение объекта: производственное; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 8; площадью 451,4 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303047:204; номер государственной регистрации 66-66-22/013/2005-108, начальная цена – 2 436 840,00 руб.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с «16» февраля 2018 г.
12 час. 00 мин. (время московское), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, но не позднее «16» мая 2018 г.
12 час. 00 мин. (время московское). При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены продажи имущества. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) составляет 5% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней (начало интервалов в 12-00 по московскому времени, окончание интервалов в 12-00 по московскому времени). Минимальная цена продажи имущества составляет 30% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком:

16.02.2018 – 21.02.2018 = 2 436 840,00 руб.;

22.02.2018 – 27.02.2018 = 2 314 998,00 руб.;

28.02.2018 – 05.03.2018 = 2 193 156,00 руб.;

06.03.2018 – 11.03.2018 = 2 071 314,00 руб.;

12.03.2018 – 17.03.2018 = 1 949 472,00 руб.;

18.03.2018 – 23.03.2018 = 1 827 630,00 руб.;

24.03.2018 – 29.03.2018 = 1 705 788,00 руб.;

30.03.2018 – 04.04.2018 = 1 583 946,00 руб.;

05.04.2018 – 10.04.2018 = 1 462 104,00 руб.;

11.04.2018 – 16.04.2018 = 1 340 262,00 руб.;

17.04.2018 – 22.04.2018 = 1 218 420,00 руб.;

23.04.2018 – 28.04.2018 = 1 096 578,00 руб.;

29.04.2018 – 04.05.2018 = 974 736,00 руб.;

05.05.2018 – 10.05.2018 = 852 894,00 руб.;

11.05.2018 – 16.05.2018 = 731 052,00 руб.

Подведение результатов торгов посредством публичного предложения состоится «17» мая 2018 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени на сайте площадки. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на интервале (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Непредставление документов, указанных в п. «б», «г» не влечет за собой отказ в допуске заявителя к участию в торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданина Муравьева Сергея Александровича ИНН 662200005029, счет получателя
№ 40817810116543506559 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com).