**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

Село Армёнки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки) в лице конкурсного управляющего Федорина Михаила Валерьевича (ИНН 771977751209, СНИЛС 136-010-337 01, почтовый адрес: 105037, г. Москва, 1-я Прядильная ул., дом 7А, кВ. 9, контактный номер: +7 (926) 118-30-57), член СОАУ «Континент» (ИНН 7810274570, юр.адрес: 191187, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В) , действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от «21» июня 2016 г. по делу №А31-3449/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества СПК «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки) по лоту № 1 : Здание зерносушилки, 1987г., с. Арменки Костромской обл.; здание модульного гаража, 1986 г., с. Арменки Костромской обл.; земельный участок площадью 1110 кв.м в с. Арменки Костромской обл.; молочно-товарная ферма, 1986 г., с. Кулиги Костромской обл.; склад фуражный, 1980 г. с. Арменки Костромской обл.; электрощитовая, 1987 г.с. Арменки Костромской обл; УАЗ 315195, 2007 г. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «26» февраля 2018г. в 08ч.00м. (время МСК) на электронной торговой площадке «Лот-Онлайн», размещенной на сайте по адресу: https://bankruptcy.lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет СПК «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки), указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 00ч. 00м. 24.02.2018г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества СПК «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки)*,* проводимых «26» февраля 2018г. в 08.ч.00м. (время МСК) на АО «Российский Аукционный Дом» лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет СПК «Арменки» в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Костромской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

**Продавец**

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки)

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк» доп.офис № 9038/01784

Кор/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Расч/счет 40702810838000053488

Конкурсный управляющий Федорин М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**