**Договор купли продажи №\_\_\_\_**

Село Армёнки « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**«Организатор торгов»** - конкурсного управляющего Федорина Михаила Валерьевича (ИНН 771977751209, СНИЛС 136-010-337 01, почтовый адрес: 105037, г. Москва, 1-я Прядильная ул., дом 7А, кВ. 9, контактный номер: +7 (926) 118-30-57), член СОАУ «Континент» (ИНН 7810274570, юр.адрес: 191187, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В) , действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от «21» июня 2016 г. по делу №А31-3449/2015

**«Продавец»** - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки) в лице конкурсного управляющего Федорина Михаила Валерьевича (ИНН 771977751209, СНИЛС 136-010-337 01, почтовый адрес: 105037, г. Москва, 1-я Прядильная ул., дом 7А, кВ. 9, контактный номер: +7 (926) 118-30-57), член СОАУ «Континент» (ИНН 7810274570, юр.адрес: 191187, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В) , действующий на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от «21» июня 2016 г. по делу №А31-3449/2015 с другой стороны, **«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является имущество СПК «Арменки» в соответствии с публикациями о торгах на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», а именно:
2. Здание зерносушилки, 1987г., с. Арменки Костромской обл.;
3. Здание модульного гаража, 1986 г., с. Арменки Костромской обл.;
4. Земельный участок площадью 1110 кв.м в с. Арменки Костромской обл.;
5. Молочно-товарная ферма, 1986 г., с. Кулиги Костромской обл.;
6. Склад фуражный, 1980 г. с. Арменки Костромской обл.;
7. Электрощитовая, 1987 г.с. Арменки Костромской обл;
8. УАЗ 315195, 2007 г.
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Настоящего договора СПК «Арменки» вышеназванное имущество.
9. **ОБЯЗАТЕЛЬСВА СТОРОН**
   1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.
10. **РАСЧЕТ СТОРОН**
    1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
    2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.
    3. Денежные средства за реализованное имущество подлежат перечислению Организатором на расчетный счет Продавца в течение семи дней с момента регистрации права собственности на имущество за Покупателем.
11. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**
    1. Право собственности Покупателя на имущество возникает после полной оплаты стоимости имущества.
    2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
12. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
    1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
    2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Костромской области.
13. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
    1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
14. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
    1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Костромской области.
    2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
    3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.
    4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, , по одному экземпляру выдается «Покупателю», «Продавцу» и «Организатору торгов».
15. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Арменки» (ОГРН 1024400760570; ИНН 4419000510 юр. адрес: 157825, Костромская область, район Нерехтский, село Арменки)

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк» доп.офис № 9038/01784

Кор/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Расч/счет 40702810838000053488

**ПОКУПАТЕЛЬ**