**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ЗАО «Малечкино» (ОГРН 1033500885307, ИНН 3523001163) Азбиль Игорь Григорьевич,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 14.07.2017 по делу № А13-6613/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет 53 630 731,12 (Пятьдесят три миллиона шестьсот тридцать тысяч семьсот тридцать один) рублей 12 коп. (НДС не облагается).
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме аукциона c открытой формой представления предложений о цене, с учетом ограничений по допуску участников в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по продаже имущества ЗАО «Малечкино» (ОГРН 1033500885307, ИНН 3523001163, адрес: 162691, Вологодская область, Череповецкий район, п. Малечкино, ул. Победы, д. 2Б), реализуемого единым лотом и представляющее собой имущественный комплекс (предприятие) должника. Часть реализуемого имущества находится в залоге.
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в газете «Красный север» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml), оператор АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351).
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «Малечкино», ИНН 3523001163, р/с 40702810235290000359, в банке Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Малечкино», без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет Организатора торгов не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов**: **Претендент:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ЗАО «Малечкино» Азбиль И.Г.**  ИНН 781420807303,  СНИЛС 017-884-349 86,  Адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15 стр. 1 |  | |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Азбиль/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
|  | |