**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Город Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Уралсиб», в лице конкурсного управляющего Дыкова Ивана Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 08.07.2016 г. по делу № А27-20528/2016, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании положения по продаже имущества ООО «Уралсиб»., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Количество (шт.)** | **Цена** **(шт.), руб.** | **Итоговая стоимость, руб.** |
|  |  |  |  |  |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.4. Имущество находиться в залоге у ПАО «Сбербанк России».

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных настоящим Договором, не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.4. С момента заключения настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в отношении Имущества перед третьими лицами.

2.1.5. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к данному Имуществу

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается исполненным с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести оплату государственных пошлин и сборов при оформлении перехода права собственности на имущество.

2.2.3. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1 Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_. По договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_ оплаченной признается сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Итого доплате по настоящему договору подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2 Денежные средства, оплаченные Покупателем в качестве задатка, в размере *сумма цифрами (сумма прописью)* *рублей \_\_\_\_\_\_ копейки,* засчитываются в счет оплаты общей стоимости Имущества.

 3.3 Получение денежных средств за проданное имущество должно быть не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Денежные средства за реализованное имущество должны поступить на расчетный счет ООО «Уралсиб»:

ИНН/КПП 4217025625/421701001, счет № 40702810244050026352, открытый в Сибирском банке ПАО «Сбербанк России», БИК 045004641, кор. Счет № 30101810500000000641.

Назначение платежа: по делу № А27-20528/2016. Банкротство ООО «Уралсиб» ИНН 4217025625 в счет оплаты по договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех календарных дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Уралсиб» ИНН/КПП 4217025625/421701001, счет № 40702810244050026352, открытый в Сибирском банке ПАО «Сбербанк России», БИК 045004641, кор. Счет № 30101810500000000641 |  |
| **Подпись:** |  |
| Дыков И.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |  |