



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Ленина, д. 76, (3852) 29-88-01
<http://www.altai-krai.arbitr.ru>, e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении Положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника

г.Барнаул
21 ноября 2017 года

Дело № А03-22071/2015

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Пономаренко С.П., при ведении протокола секретарем судебного заседания Григорьевой Е.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Бовкуша Илья Владимировича об утверждении Положения №2 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Сухина Н.Н.,

при участии в заседании представителей сторон:

от должника Сухина Н.Н. – Зенина О.А. ,по доверенности от 13.05.2015, паспорт;
от финансового управляющего Бовкуша И.В. – Елфимов И.А., п доверенности б/н от 02.06.2017, паспорт;
от кредитора АО «Зернобанк» - Первых Е.Ю., по доверенности б/н от 26.04.2016, паспорт,
от Сухиной Т.В.- Гаврилин В.Г., по доверенности б/н от 13.01.2016, паспорт,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 24.01.2017 (резолютивная часть объявлена 17.01.2017) прекращена процедура реструктуризации в отношении Сухина Н.Н. должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Бовкуш Илья Владимирович.

Определением суда от 17.07.2017 срок реализации имущества должника продлен на 6 месяцев.

14.07.2017 финансовый управляющий Бовкуш И.В. обратился в Арбитражный суд Алтайского края с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества Сухина Н.Н. (далее – Положение):

- права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:3946;
- права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22661:050601:3951;
- права требования к ЗАО «Завод алюминиевого литья» на сумму 129 212 029,08 руб.;
- права требования к ЗАО «Завод алюминиевого литья» на сумму 927 828,64 руб.;
- ½ доли в земельном участке с кадастровым номером 22:33:041101:25, площадью 21942 кв.м.;

- ½ доли в земельном участке с кадастровым номером 22:33:041101:41, площадью 4351 кв.м.;
- доли в уставном капитале ООО «БЕЗАЛИТ» в размере 50 %;
- доли в уставном капитале ООО «СЕРВИС-ПЛАСТ» в размере 100 %;
- доли в уставном капитале «Металл-Прогресс» в размере 15 %;
- доли в уставном капитале ООО «Частный диагностический центр» в размере 51 %.

Определением суда от 31.07.2017 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением от 13.11.2017 суд выделил для отдельного рассмотрения заявление финансового управляющего об утверждении Положения № 2 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 02.11.2017 в отношении 3 лотов: ½ доли в земельном участке с кадастровым номером 22:33:041101:25, площадью 21942 кв.м.; ½ доли в земельном участке с кадастровым номером 22:33:041101:41, площадью 4351 кв.м.; доли 50 % в уставном капитале ООО «БЕЗАЛИТ», и привлек к участию в деле в качестве заинтересованного лица Сухину Т.В., которой также принадлежит на праве долевой собственности ½ перечисленного имущества.

Финансовый управляющий представил Положение № 2 в редакции, предусматривающей реализацию не ½ доли, принадлежащих Сухину Н.Н. в перечисленном имуществе, а всего имущества без учета раздела имущества между супругами с учетом положений ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Частью 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно положениям п. 7 ст.213.6 Закона о банкротстве, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Действующая редакция Закона о банкротстве предусматривает включение общего имущества супругов в конкурсную массу, поэтому раздел общего имущества супругов для его реализации в ходе процедуры банкротства не требуется.

Законом о банкротстве предусмотрены достаточные гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника. Свою долю из общей собственности в виде денежных средств супруг (бывший супруг) должника сможет получить после реализации имущества, составляющего конкурсную массу. При этом необязательным является то, что эти выплаты составят полную стоимость реализованной доли в имуществе. Из вышеназванной нормы права следует, что супруг, имеющий общее имущество с должником, будет участвовать в деле о банкротстве как кредитор. В частности, он приобретает право участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

В настоящем судебном заседании представитель финансового управляющего на удовлетворении заявления настаивал.

Представители лиц, участвующих в деле, не возражали против утверждения Положения № 2 в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила п.1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, составлена опись и осуществлена оценка следующего имущества:

- земельного участка, расположенного по адресу: Первомайский район СТ «Лесные поляны», ул. Полевая,37, с кадастровым номером 22:33:041101:25, площадью 21942 кв.м. стоимостью 1 800 000 руб.;
- земельного участка, расположенного по адресу: Первомайский район СТ «Лесные поляны», ул.Взлетная,11, с кадастровым номером 22:33:041101:41, площадью 4351 кв.м. стоимостью 400 000 руб.;
- уставного капитала ООО «БЕЗАЛИТ» (ОГРН 1022200909422) стоимостью 200 000 руб.

Финансовый управляющий предложил провести реализацию указанного имущества должника путем проведения торгов в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке.

Порядок продажи, предложенный финансовым управляющим, включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продаже, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, требования, предъявляемые к лицам, желающим приобрести имущество должника, порядок расчетов и процедуру передачи прав на имущество должника.

Возражений по представленной финансовым управляющим редакции Положения № 2 «О порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Сухина Н.Н.» со стороны должника, супруги должника Сухиной Т.В., кредиторов не поступило.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценив представленное для утверждения Положение № 2 о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, суд полагает возможным утвердить его в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 189.71, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184,188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение № 2 от 02.11.2017 «О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Сухина Николая Николаевича» в редакции, предложенной финансовым управляющим:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Сухину Николаю Николаевичу, в отношении которого Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-22071/2015 от «24» января 2017 года введена процедура в рамках дела о банкротстве гражданина – реализация имущества гражданина.

1.2. Настоящее предложение составлено с учетом положений ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Сухин Николай Николаевич (ИНН: 223100044816, СНИЛС: 127-591-522 73, адрес: Алтайский край, Алейский район, с. Кабаково, ул. Центральная, 14).

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. Имущество – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

2.5. Кредиторы – конкурсные кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**.

2.6. Организатор торгов – финансовый управляющий Должника – Бовкуш Илья Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-22071/2015 от 17.01.2017 г.

2.7. Порядок - настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.

2.8. Победитель на торгах - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.9. Претендент – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.10. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.11. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям настоящего положения и закона, и допущенное к участию в торгах.

2.12. Торги – процесс реализации имущества, в соответствии с правилами и условиями, установленными настоящим положением о реализации имущества Должника.

3. Подготовка к торгам

3.1. Состав Имущества Должника, выставляемого на торги

№ лота	Имущество должника, входящее в лот	Предлагаемая начальная цена реализации
11	Земельный участок, расположенном по адресу: Первомайский район СТ "Лесные поляны", ул. Полевая, 37, кад №: 22:33:041101:25, пл. – 21942 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства.	1 800 000,00
12	Земельный участок, расположенном по адресу: Первомайский район СТ "Лесные поляны", ул. Взлетная, 11, кад. №: 22:33:041101:41, пл. – 4351 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства.	400 000,00
13	Уставной капитал ООО «БЕЗАЛИТ» (ОГРН 1022200909422)	200 000,00

3.2. Продажа имущества должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

3.2.1. Проведение первых торгов,

3.2.2. Проведение повторных торгов,

3.2.3. Проведение торгов путем публичного предложения

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме, на электронной площадке определенной организатором торгов.

3.6. Торги имуществом должника проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.

3.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

3.8. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.9.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника;

3.9.2. Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;

3.9.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.9.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.9.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.9.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);

3.9.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.9.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.10. Информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов должно быть опубликовано не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов в следующих информационных изданиях и ресурсах:

- на электронных ресурсах единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) (публикуется в полном виде - в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»),

- в местной газете (любая газета, публикуемая и распространяемая на территории г. Барнаула). Объявление носит отсылочный характер и публикуется не в полной форме.

Сообщение о проведении торгов, о результатах проведения торгов в официальном издании (газета Коммерсантъ) не публикуются на основании ч. 1 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.12. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

3.13. Супруге должника, Сухиной Татьяне Владимировне, выплачивается половина денежных средств, вырученных от реализации имущества должника. Остальные денежные средства включаются в конкурсную массу и направляются на погашение требований кредиторов в рамках дела о банкротстве Сухина Н.Н. в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4.2. Заявки на приобретение имущества, а также необходимые документы, принимаются организатором торгов в срок, составляющий не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.4.2. Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для

индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.4.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4.5. Внести задаток на расчетный счет должника в определенном в соответствии с настоящим предложением размере и сроки.

4.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

4.7. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.8. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

4.9. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника. Если в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имущества Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.11. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.12. Оператор электронной площадки, регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера.

4.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.14. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, и результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

4.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.17. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение Первых торгов в форме аукциона

5.1. В соответствии с настоящим порядком торги в форме аукциона (открытые торги с открытой формой подачи предложения о цене) проводятся в отношении имущества должника.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества (предприятия) Должника. Время приема предложений участников торгов о цене определяется в соответствии регламентом электронной площадки.

5.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от Организатора торгов.

5.7. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

5.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о заключении договора купли-продажи Имущества Должника.

5.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.13. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

6. Проведение Повторных торгов в форме аукциона

6.1. В случае признания торгов в отношении имущества должника, выставленного на продажу, несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

6.2. Повторные торги имуществом должника проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализация имущества производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.2. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

7.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период. При снижении начальной цены до 10%, цена снижения равна 7% от начальной цены, после чего торги путем публичного предложения не проводятся.

	Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10	Период №11
11	1 620 000,00	1 458 000,00	1 296 000,00	1 134 000,00	972 000,00	810 000,00	648 000,00	486 000,00	324 000,00	162 000,00	113 400,00
12	360 000,00	324 000,00	288 000,00	252 000,00	216 000,00	180 000,00	144 000,00	108 000,00	72 000,00	36 000,00	25 200,00
13	180 000,00	162 000,00	144 000,00	126 000,00	108 000,00	90 000,00	72 000,00	54 000,00	36 000,00	18 000,00	12 600,00

7.4. В целях участия в торгах путем публичного предложения, заявитель обязан внести задаток за участие в торгах в пределах, установленных настоящим положением.

7.5. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имуущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

7.6. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

7.8. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

7.9. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в п. 4.4. настоящего положения.

7.10. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов, при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

7.11. Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

7.12. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, претендент допускается до участия в торгах.

7.13. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений, Оператор электронной площадки незамедлительно с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

7.14. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается незамедлительно после получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается исключительно в следующих случаях, если:

- Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;
- Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- Если к моменту окончания срока рассмотрения акцепта был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;
- Задаток не поступил на расчетный счет в момент подведения итогов торгов.
- Иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.16. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.17. При получении акцепта с опозданием или получения акцепта после прекращения торгов, Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

7.18. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном настоящим Предложением.

7.19. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам, кредиторы имеют право принять имущество должника. Управляющий сообщает кредиторам о возможности принятия имущества в письменной форме. В случае, если кредиторы откажутся принять имущество или не направят в адрес управляющего письменного согласия принять имущество в течение 30 дней, считается, что кредиторы отказались от принятия имущества. Кредитор, выразивший желание принять имущество, обязан перечислить в конкурсную массу денежные средства в размере 7% от начальной цены на торгах путем публичного предложения.

7.20. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.