Рыночная стоимость имущества, не входящего в состав производственной технологического комплекса без учета НДС составляет: **19 917 519 рублей.**

в том числе заложенное имущество**: 1 984 130 рублей.**

**Заложенное имущество:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Рыночная стоимость, руб. без учета НДС |
| Здание магазина (общй площадью 126,1 кв.м.), х. Красные липки, № 65; кад. № 34:32:120001:580 Инвент. № по тех. пасп. 18:256:001:100742980 | **1 984 130** |

Незаложенное имущество

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Рыночная стоимость, руб. без учета НДС |
| Дебиторская задолженность (права требования) | **14 017 000** |
| акции | **54** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количествов шт | Рыночная стоимость, руб. без учета НДС |
| Акции ЗАО"Фроловорайагропромтехника" | 54 | **54** |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Рыночная стоимость, руб. без учета НДС |
| **покупатели и заказчики в том числе:** |  |
| ООО "Еланский МСК" | 598 |
| ООО "Здоровье" | 403 |
| ОАО "Сады Придонья" | 406 |
| Филиал ЗАО "АгроИнвест" в г. Волгограде  | 2244 |
| Филиал ЗАО "АгроИнвест" в х. Красные липки | 1581 |
| ОАО "Шуруповское"  | 2909 |
|   |   |
| **дебиторы доля которых составляет менее 5 % в общей сумме дебиторской задолженности в том числе:** |  |
| Администрация краснолиповского сельского поселения | 15 |
| ООО "Бекон Царь-продукт" | 3 |
| ИП Браун Е.В. | 57 |
| ИП Васильев В.М. | 62 |
| ООО "Квантум" | 14 |
| Кранолиповская СОШ | 61 |
| ПАО "Ростелеком" | 2 |
| Фокин А.А. | 52 |
|   |   |
| **Прочая дебиторская задолженность в том числе:** |  |
| ООО "А.С.-Авто ЮГ" | 17 |
| ООО "Агро-Сервис" | 625 |
| ООО "Кубаньагропрод-Т" | 5 |
| ООО "МилТек" | 509 |
| ООО "Агроснаб" | 75 |
| ООО "Агро-Сервис-Запчасть" | 13 |
| ООО "АгроМир" | 5 |
| ООО "АдептИС" | 9 |
| ООО "Алиот Плюс" | 25 |
| АО "Газпром газораспределение Волгоград" | 64 |
| ООО "ДизельИноСервис" | 151 |
| АО "Газпром межрегионгаз Волгоград" | 16 |
| ООО "Сталь Поставка" | 36 |
| ИП Калинин Ю.А. | 1 |
| ИП Кожухов П.Ю. | 4 |
| ООО "Кредитный брокер "МИН" | 4 |
| ИП Кириллов П.А. | 11 |
| ООО "Телец" | 10 |
| ООО "Нивола**"** | 6 |
| ООО "ЦЭРОТ" | 42 |
| ООО "АЗТ-ГРУПП-КОМПЛЕКТ" | 13 |
| ООО "ПРОМсТА" | 25 |
| прочие авансы  | 19 |
| расчеты с бюджетом | 236 |
| расчеты с подотчетными лицами | 2 |
| Расчеты с персоналом организации | 159 |
| ООО "АгроДом" | 365 |
| ООО "Агрохолдинг "Лето" | 925 |
| ООО "Водбур" | 32 |
| Елатонцев И.И. | 298 |
| ЗАО "АгроИнвест" | 1629 |
| ООО "Юмант" | 27 |
| Мжрегиональная операционное УФК (ФТС России) | 252 |
| **ИТОГО:** | **14 017 000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь, кв.м./протяженность, км | Рыночная стоимость, руб. без учета НДС |
| Баня 1976 г. (не зарегистрована) |  84  | 108475 |
| Жилой дом №125 х.Красные Липки (S-53.1-) 34-32-01/05-14/2001-50 | 53,1 | 26271 |
| Жилой дом 99/1 1979 г. (не зарегистрирован) | 33,8 | 35593 |
| Жилой дом № 182/1 1988 г. (не зарегистрирован)  | 63,5 | 235593 |
| Жилой дом № 192/2 1988 г. (не зарегистрирован) | 65,7 | 131356 |
| Жилой дом №190 (S-81,2) 34-34-05/006/2011-382 | 81,2 | 706780 |
| Жилой дом №99/2 х.Красные Липки (S-38)34:32:120001:667 | 38 | 67797 |
| Баня 1986 г. (не зарегистрирована) |   84 | 244915 |
| Жилой дом №232 (S-46) 34:32:120002:593 | 46 | 164407 |
| Жилой дом №132 Верхние Липки х.(S-65,8) 34-34-05/009/-016 | 65,8 | 45763 |
| Лесополоса |  3 га | 429661 |
| Лесополоса |  7 га | 43220 |
| Лесополоса |  10 га | 106780 |
| Лесополоса |  10 га | 143220 |
| Лесополоса |  8 га | 5932 |
| Плотина пруда 1975 г. (Паницкий) 34:32:110001:1778 | 46500 кв.м | 134746 |
| Плотина пруда (Баррикады) 34:32:110001:1779 | 8293 кв.м  | 61017 |
| Лесополоса |  50 га | 66949 |
| Плотина пруда 1964 г. (не зарегистрирован) |  Информация отсутствует | 47458 |
| Баня 1983 г. (не зарегистрировано)  |  84 | 181356 |
| **Итого**  |  | **2 987 289** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка м кв. | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Администрацией Фроловского муниципального района Волгоградской области | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. |
| 1 | Право аренды з.у. под объектом Плотина пруда | Территория Краснолиповского сельского поселения №1071 | 34:32:120008:317 | 15350 | №94 от09.10.2015г. С 09.10.2015г. По 09.10.2064г. | 21186 |
| 22 | Право аренды з.у. под объектом Плотина пруда | Территория Краснолиповского сельского поселения №1070 | 34:32:120008:318 | 58500 | №93 от09.10.2015г. С 09.10.2015г. По 09.10.2064г. | 21186 |
| 3 | Право собственности на з.у. под объектом Жилой дом №132 | х. Верхние Липки | 34:32:120002:511 | 2536 | Собственность ООО " Донагрогаз", Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА№800339 от 24.10.2012г. | 218000 |
| 4 | Право аренды з.у. под объектом Жилой дом №232 | х. Верхние Липки | 34:32:120002:579 | 2536 | Снят с кадастрового учета как временный | 21186 |
| 5 | Право собственности на з.у. под объектом Жилой дом №99/2 | х. Красные Липки | 34:32:120001:661 | 2500 | Собственность ООО " Донагрогаз", Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ №005935 от 21.06.2013г. | 215000 |
| 6 | Право собственности на з.у. под объектом Жилой дом №190 | х. Красные Липки | 34:32:120001:396 | 1204 | Собственность ООО " Донагрогаз"Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА №449793 от 04.10.2011г. | 107000 |
| 7 | Право собственности на з.у. под объектом Жилой дом №125 | х. Красные Липки | 34:32:120001:405 | 1700 | Собственность ООО " Донагрогаз" Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА №860225 от 23.11.2012г. | 146000 |
| 8 | Право аренды з.у. под объектом Жилой дом №182/1 | х. Красные Липки | Информация отсутствует | 672 | Данные не предоставлены | 21186 |
| 9 | Право аренды з.у. под объектом Жилой дом №99/1 | х. Красные Липки | Информация отсутствует | 172 | Данные не предоставлены | 21186 |
| 10 | Право аренды з.у. под объектом Жилой дом №192/2 | х. Красные Липки | 34:32:120001:456 | 680 | Аннулированный | 21186 |
| 11 | Право аренды з.у. под объектом Баня | х. Красные Липки | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Данные не предоставлены | 21186 |
| 12 | Право аренды з.у. под объектом Баня | х. Шляховский | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Данные не предоставлены | 21186 |
| 13 | Право аренды з.у. под объектом Баня | х. Верхние Липки | Информация отсутствует |  | Данные не предоставлены | 21186 |
| 14 | Право аренды з.у. под объектом Плотина пруда1964 г. (не зарегистрирован) | Территория Краснолиповского сельского поселения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | 21186 |
| 15 | Право аренды з.у. под объектом Плотина пруда | Территория Краснолиповского сельского поселения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | 21186 |
|  | **Итого** |  |  |  |  | **919 046** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость, руб. с учетом округления |
| Земельный участок 661 | 34:32:120001:661 | **10 000** |