



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

г. Барнаул

Дело № А03-19266/2015

06 октября 2017 года

Резолютивная часть определения оглашена 29 сентября 2017 года

Определение изготовлено в полном объеме 06 октября 2017 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Колесникова В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Качусовой К.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119), 27.03.1973 года рождения, Феденко Анатолия Анатольевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

без участия в судебном заседании представителей сторон, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

01.06.2017 финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119), 27.03.1973 года рождения, Феденко Анатолий Анатольевич обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (в редакции от 14.09.2017, с учетом уточненного заявления).

Определением суда от 05.06.2017 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 19.07.2017.

Определением суда от 05.07.2017 Феденко Анатолий Анатольевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119). Финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007,

ОГРНИП 304222525900119) утвержден Бовкуш Илья Владимирович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 14315, ИНН 222390945261, адрес для отправки корреспонденции: 656038, г. Барнаул, а/я 705) член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Авангард».

Налоговый орган, представил в материалы дела отзыв на заявление, в соответствии с которым возражал против продажи права требования к ООО "Алтайский картофель" (лот № 3) путем публичного предложения, считает, что указанный лот, должен быть реализован с учетом пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве (в электронной форме и в соответствии с положениями статьи 110 Закона о Банкротстве), кроме того, считает необходимым учесть в Положении величину минимальной цены продажи имущества (цену отсечения), не ниже 50% от оценочной стоимости.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119) Бовкуш Илья Владимирович в судебном заседании (19.07.2017) поддержал ранее заявленное ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего неоднократно откладывалось.

Определением суда от 14.09.2017, судебное разбирательство было отложено на 27.09.2017.

В судебном заседании 27.09.2017, в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 29.09.2017. После перерыва судебное заседание было продолжено.

Представители сторон в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии со статьей 123 АПК РФ.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, заслушав лиц участвующих в рассмотрении дела, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 14.10.2015 по заявлению общества с ограниченной ответственностью Промышленно строительная компания "Индустрия" (ИНН 2222797743, ОГРН 1112223008468), г.Новосибирск возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119), г.Барнаул.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 14.06.2016 (резолютивная часть объявлена 08.06.2016) индивидуальный предприниматель Ясонов Андрей Анатольевич, г.Барнаул признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Бовкуш Илья Владимирович.

Решением Арбитражного суда от 13.12.2016 (резолютивная часть объявлена 12.12.2016) прекращена процедура реструктуризации долгов индивидуального

предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул, индивидуальный предприниматель Ясонов Андрей Анатольевич, г.Барнаул признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Феденко Анатолий Анатольевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве –23.12.2016; в газете "Коммерсантъ" – 29.12.2016.

Определением суда от 05.07.2017 Феденко Анатолий Анатольевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119). Финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119) утвержден Бовкуш Илья Владимирович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 14315, ИНН 222390945261, адрес для отправки корреспонденции: 656038, г. Барнаул, а/я 705) член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Авангард».

Согласно части 1 статьи 213.26 закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В целях проведения процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий разработал и представил в суд Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества в следующей редакции:

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Ясонова Андрея Анатольевича

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Ясонова А.А., в отношении которого Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-19266/2015 от «13» декабря 2016 г.

введена процедура в рамках дела о банкротстве гражданина – реализация имущества гражданина.

1.2. Настоящее предложение составлено с учетом положений ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Ясонов Андрей Анатольевич (место жительства: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Социалистический, д. 54, кв. 24, (СНИЛС 04362145024, ИНН 222500015007).

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. Имущество – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

2.5. Кредиторы – конкурсные кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**.

2.6. Организатор торгов – финансовый управляющий Должника – Феденко Анатолий Анатольевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-19266/2015 от «13» декабря 2016 г..

2.7. Порядок - настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.

2.8. Победитель на торгах - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.9. Претендент – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.10. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.11. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям настоящего положения и закона, и допущенное к участию в торгах.

2.12. Торги – процесс реализации имущества, в соответствии с правилами и условиями, установленными настоящим положением о реализации имущества Должника.

3. Подготовка к торгам

3.1. Состав Имущества Должника, выставяемого на торги, определен в таблице №1 и включает в себя имущество, не обремененное залогом имущества должника.

3.2. Стоимость продаваемого имущества Должника определена как равная стоимости произведенной финансовым управляющим оценки

Таблица №1

№ лота	Имущество должника, входящее в лот	Предлагаемая цена реализации
31	Легковой автомобиль Шевроле Нива, идентификационный номер Х9L21230070169272, год выпуска – 2007, гос. рег. знак – Е632ОЕ22, ПТС 63МК412570 от 06.04.2007 г. (разукомплектован)	50000,00
32	ООО Магазин «Облепиха» (ИНН 2208029429). Номинальная доля должника в уставном капитале – 10000 руб., доля в уставном капитале – 100%.	10000,00
33	Право требования к ООО «Алтайский картофель» (ИНН 2221054632) - 4097625,46 руб. (подтверждено Определением Арбитражного суда по делу А03-18354/2014 от 21.04.2015 г.) Требование включено в реестр требований ООО «Алтайский картофель»	90000,00
34	Легковой прицеп КМЗ 8284, год выпуска – 1999, цвет: темно зеленый, №0009697, гос. номер АВ 6630 22	30000,00
35	1/15 доля в праве собственности на подземную автостоянку (Н2) в жилом доме литер А, общей площадью 508 кв.м., расположенную по адресу 656049, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 54.	1 000 000,00
36	Стол письменный	3 500,00
37	Стул	2 000,00
38	Рама	1 000,00
39	Диван	4 000,00
40	Компьютер (монитор и системный блок)	1 500,00
41	Грубый ровнитель для пола "Геркулес" (сухая смесь на бетонной основе) Расфасовка - 25 кг. (20 шт)	3 000,00
42	Штукатурка "Геркулес" (сухая смесь на бетонной основе) Расфасовка - 25 кг. (10 шт.)	1 500,00
43	Ведро пластиковое, объем 10 литров (10 шт.)	500,00
44	Канистра пластиковая, объем 17 литров	500,00
45	Fugen, шпаклевка гипсовая, универсальная, Расфосовка - 30 кг.	250,00
ИТОГО		1 197 750,00

3.3. Особенности проведения торгов в отношении лота 35 осуществляются в порядке, определенном параграфом I.

3.3. Особенности проведения торгов в отношении лота 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 осуществляются в порядке, определенном параграфом II.

Параграф I. Продажа имущества, включенного в состав лота 35.

1.1. Продажа имущества должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

1.1.1. Проведение первых торгов,

1.1.2. Проведение повторных торгов,

1.1.3. Проведение торгов путем публичного предложения

1.4. Продажа Имущества Должника в отношении лота 1 осуществляется в электронной форме, на электронной площадке определенной организатором торгов.

1.5. Торги имуществом должника проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.

1.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

1.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

1.8.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника;

1.8.2. Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;

1.8.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

1.8.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

1.8.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

1.8.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);

1.8.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

1.8.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

1.9. Информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов должно быть опубликовано не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов в следующих информационных изданиях и ресурсах:

- на электронных ресурсах единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) (публикуется в полном виде - в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»),

- в местной газете (любая газета, публикуемая и распространяемая на территории г. Барнаула). Объявление носит отсылочный характер и публикуется не в полной форме.

Сообщение о проведении торгов, о результатах проведения торгов в официальном издании (газета Коммерсантъ) не публикуются на основании ч. 1 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

1.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2. Условия участия в торгах

2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.2. Заявки на приобретение имущества, а также необходимые документы, принимаются организатором торгов в срок, составляющий не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

2.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2.4.2. Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.4.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

2.4.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о

характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.4.5. Внести задаток на расчетный счет должника в определенном в соответствии с настоящим предложением размере и сроки.

2.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

2.7. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.8. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

2.9. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника. Если в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имущества Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

2.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.11. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

2.12. Оператор электронной площадки, регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера.

2.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.14. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, и результаты оформляются протоколом об

определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

2.15. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

2.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

2.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

2.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

2.17. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3. Проведение Первых торгов в форме аукциона

3.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества (предприятия) Должника. Время приема предложений участников торгов о цене определяется в соответствии регламентом электронной площадки.

3.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

3.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от Организатора торгов.

3.7. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

3.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

3.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о заключении договора купли-продажи Имущества Должника.

3.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

3.13. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

4. Проведение Повторных торгов в форме аукциона

4.1. В случае признания торгов в отношении имущества должника, выставленного на продажу, несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным

участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, определенном параграфом 1 п. 2 и 3.

4.3. Начальная цена на повторных торгах составляет 90% от цены на первых торгах, а именно – 900 000 руб.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализация имущества производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

5.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах.

5.3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

5.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период.

	Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
35	900000	810000	720000	630000	540000	450000	360000	270000	180000	90000

5.5. В целях участия в торгах путем публичного предложения, заявитель обязан внести задаток за участие в торгах в пределах, установленных настоящим положением.

5.6. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

5.7. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

5.9. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

5.10. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, предъявляемым к акцепту на первых торгах .

5.11. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов, при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

5.12. Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

5.13. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, претендент допускается до участия в торгах.

5.14. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений, Оператор электронной площадки незамедлительно с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

5.15. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается незамедлительно после получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

5.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается исключительно в следующих случаях, если:

5.17. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

5.18. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

5.18. Если к моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

5.19. Задаток не поступил на расчетный счет в моменту подведения итогов торгов.

5.20. Иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.21. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

5.22. При получении акцепта с опозданием или получения акцепта после прекращения торгов, Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

5.23. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном настоящим Предложением.

5.24. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы имеют право принять имущество должника. Управляющий сообщает кредиторам о возможности принятия имущества в письменной форме. В случае, если кредиторы откажутся принять имущество или не направят в адрес управляющего письменного согласия принять имущество в течение 30 дней, считается, что кредиторы отказались от принятия имущества. Кредитор, выразивший желание принять имущество, обязан перечислить в конкурсную массу денежные средства в размере 10% от начальной цены на торгах путем публичного предложения.

5.25. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Параграф II. Особенности реализации имущества, включенного в состав лотов 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45

1.1. Имущество, составляющее лоты реализуется в порядке параграфа 1 в особенностями предусмотренными настоящим параграфом:

1.2. Лоты 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 реализуются посредством торгов путем публичного предложения. Первые и повторные торги не проводятся.

1.3. Имущество реализуется по следующей цене:

	Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
31	50000	45000	40000	35000	30000	25000	20000	15000	10000	5000
32	10000	9000	8000	7000	6000	5000	4000	3000	2000	1000
33	90000	81000	72000	63000	54000	45000	36000	27000	18000	9000
34	30000	27000	24000	21000	18000	15000	12000	9000	6000	3000
36	3500,00	3150	2800	2450	2100	1750	1400	1050	700	350
37	2000,00	1800	1600	1400	1200	1000	800	600	400	200
38	1000,00	900	800	700	600	500	400	300	200	100
39	4000,00	3600	3200	2800	2400	2000	1600	1200	800	400
40	1500,00	1350	1200	1050	900	750	600	450	300	150
41	3000,00	2700	2400	2100	1800	1500	1200	900	600	300
42	1500,00	1350	1200	1050	900	750	600	450	300	150

43	500	450	400	350	300	250	200	150	100	50
44	500	450	400	350	300	250	200	150	100	50
45	250	225	200	175	150	125	100	75	50	25

1.4. Торги в электронной форме в отношении лотов 2,3,4 не проводятся. Имущество реализуется в форме направления предложения о цене в адрес финансового управляющего следующими способами:

- Посредством направление заявки на электронную почту – Buz-part@mail.ru
- Посредством направления заявки по почтовому адресу – 656038, г. Барнаул, а/я 705
- Посредством вручения управляющему лично (согласования порядка вручения по тел. 8-983-171-8486).

1.5. Внесение задатков за участие в торгах не требуется.

Суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в силу следующего.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Между тем, как следует из Положения, стоимость имущества находящегося в лотах №№ 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 не превышает ста тысяч рублей, в связи с чем финансовым управляющим предложена реализация указанного имущества путем публичного предложения.

На основании изложенного, суд отказывает в доводах налогового органа в связи с необоснованностью.

При таких обстоятельствах, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 213.1, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках продажи имущества должника индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича, г.Барнаул (ИНН 222500015007, ОГРНИП 304222525900119), 27.03.1973 года рождения в редакции проекта, представленного финансовым управляющим Бовкушем Ильей Владимировичем.

Установить начальную продажную цену имущества в сумме 1 197 750 руб. 00 коп., а именно:

- легковой автомобиль Шевроле Нива, идентификационный номер Х9L21230070169272, год выпуска – 2007, гос. рег. знак – Е632ОЕ22, ПТС 63МК412570 от 06.04.2007 г. (разукомплектован);

- ООО Магазин «Облепиха» (ИНН 2208029429). Номинальная доля должника в уставном капитале – 10000 руб., доля в уставном капитале – 100%.

- право требования к ООО «Алтайский картофель» (ИНН 2221054632) - 4097625,46 руб. (подтверждено Определением Арбитражного суда по делу А03-18354/2014 от 21.04.2015 г.) Требование включено в реестр требований ООО «Алтайский картофель»;

- Легковой прицеп КМЗ 8284, год выпуска – 1999, цвет: темно зеленый, №0009697, гос. номер АВ 6630 22;

- 1/15 доля в праве собственности на подземную автостоянку (Н2) в жилом доме литер А, общей площадью 508 кв.м., расположенную по адресу 656049, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 54.;

- Стол письменный;

- Стул;

- Рама;

- Диван;

- Компьютер (монитор и системный блок);

- Грубый ровнитель для пола "Геркулес" (сухая смесь на бетонной основе) Расфасовка - 25 кг. (20 шт.);

- Штукатурка "Геркулес" (сухая смесь на бетонной основе) Расфасовка - 25 кг. (10 шт.);

- Ведро пластиковое, объем 10 литров (10 шт.);

- Канистра пластиковая, объем 17 литров;

- Fugen, шпаклевка гипсовая, универсальная, Расфасовка - 30 кг.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г.Томск) в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

В.В.Колесников