

**Договор - поручение
на организацию и проведение торгов**

г. Краснодар

24 октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Градиент», в лице генерального директора Колесникова Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и гражданин Кулов Далин Созырикович (13.12.1972 г.р., ИНН 230204333531) в лице финансового управляющего Терещенко Евгений Николаевич (ИНН 23111327167, СНИЛС 017-085-099 43, члена НП СОАУ «Меркурий») (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22 января 2016 г по делу № А32-38521/2015, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях настоящего договора организовать и провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества граждан Кулова Далина Созыриковича, входящего в состав Лота № 1: Нежилые помещения № 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5. 2 здания литер под/К, общей площадью 314,8 кв., расположенные по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. Думенко, д.21. Подвальные помещения без отделки, без штукатурки, стяжка на полу.

1.2. Начальная цена продажи: 5 000 000,00 руб.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Кулова Далина Созыриковича.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Возместить затраты связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки при наступлении одного из следующих событий: подведения итогов торгов; признания торгов несостоявшимися; отмене торгов.

2.1.4. Возместить затраты связанные с публикацией информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Кулова Далина Созыриковича.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1 Организатор торгов обязан:

3.1.1. Разработать и подготовить тексты информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, указанного в предмете настоящего Договора.

3.1.2. По согласованию с Заказчиком разместить информационные сообщения в средствах массовой информации – на сайте ЕФРСБ.

3.1.3. Организовать и провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в соответствии с регламентом электронной площадки ОАО «Российский Аукционный Дом», Положением о порядке продажи имущества гр. Кулова Далина Созыриковича, требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с Положением о порядке продажи имущества гр. Кулова Далина Созыриковича и информационными сообщениями, предоставить заинтересованным лицам информацию о порядке проведения торгов и характеристиках имущества выставленного на торги.

3.1.5. Возвращать задатки участникам не ставшими победителями торгов.

3.1.6. Назначает конкурсную комиссию и подписывает протоколы об определении участников торгов и победителей торгов.

3.1.7. Предоставить Заказчику итоговые документы по результатам проведения торгов.

3.1.8. Подписать с Заказчиком акт выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня проведения торгов.

3.2. Организатор торгов в праве:

3.2.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на свой расчетный счет.

3.2.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.2.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

4. Стоимость услуг и порядок расчёта

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение Организатора торгов) составляет 40 000 за первые проведенные торги и по 10 000 за последующие торги.

4.2. В случае если торги признаны несостоявшимися, Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение за проведенную работу по организации торгов в сумме 30 000 за всю проведенную работу по организации торгов.

4.3. Оплата вознаграждения и компенсации затрат Организатору торгов может осуществляться по согласованию с Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо путем удержания части суммы задатков победителей торгов, находящихся на р/с Организатора торгов, в размере вознаграждения и подтвержденных затрат, указанных в акте приёма – сдачи выполненных работ.

4.4. В течение 15 дней после подписания итогового протокола каждого торгов Стороны подписывают акт приёма-сдачи выполненных работ, на основании которого производится расчет между Сторонами в течение 10 дней со дня его подписания.

4.5. Заказчик возмещает Организатору торгов только подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если первые торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит повторные торги с начальной ценой Лотов на 10% ниже начальной цены продажи на первых торгах.

5.2. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.

5.4. Стоимость услуг за проведение повторных торгов и торгов посредством публичного предложения определяется п. 4.1 п. 4.2 настоящего Договора.

5.5. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатора торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик
гр. Кулова Д.С.

г. Краснодар, ул. Плотниченко, 42/1
ИНН 230204333531
р/с: 4081781063000829199
Доп. офис № 8619/0160 ПАО Сбербанк
к/с: 30101810100000000602
БИК 040349602

Финансовый управляющий
гр. Кулова Д.С.



Организатора торгов
ООО «Градиент»

350058, РФ, г. Краснодар, ул.
Ставропольская, 183/3, оф.10
ИНН/КПП: 2312007252/231201001
р/с: 40702810000110003093
Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
г. Краснодар,
к/с: 30101810400000000700
БИК: 040349700

Генеральный директор
ООО «Градиент»

