АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО "Виват-ВВ" (ОГРН 1065010021230, ИНН 5010028830, КПП 501001001, адрес: 141981, Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, 7В, стр.2, пом. 22), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Барышникова Антона Юрьевича (115580, г. Москваа , а/я 30, рег. №16002, ИНН 312325572658, СНИЛС 133-751-045 37, далее - КУ) - член Ассоциации "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, Москва, 2-я Ямская, 2, 201), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Московской области от 04 мая 2017 года по делу №А41-68704/2016, сообщает о проведении **11.04.2018 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 17.02.2018 по 09.04.2018 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **10.04.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах подлежит принадлежащее Должнику имущество (далее – Лот, Имущество), расположенное по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, 7В, строение 2 пом.: 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,79. **Лот №1:** Помещения, назначение: нежилое, общей пл. 330,6 кв.м., кадастровый номер: 50:40:0020108:2708, этаж: 1, подвал. **Нач. цена - 6 536 600 руб.** **Обременения (ограничения):** залог в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 (905) 046-41-41, (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №40702810638000157539, в ПАО "Сбербанк" г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК: 044525225.