**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Финансовый управляющий Никитина Владимира Михайловича Полищук Алексей Евгеньевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 15.09.2017 по делу № А70-569/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.   Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя ценные бумаги, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», Лот № 1:

Ценные бумаги – 51% акций ЗАО «Сибирская Обитель» в количестве 6 100 штук;

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за ценные бумаги цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость ценных бумаг составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за ценные бумаги, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный Никитина Владимира Михайловича, ИНН 720200253794, счет р/с 40817810800992052121, в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, ИНН 7202021856, к/с 301 018 102 710 200 006 13.

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (стоимость ценных бумаг за вычетом оплаченного задатка по лоту № 1 в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

**3. Переход права собственности на ценные бумаги**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на ценные бумаги происходит в момент внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписания настоящего Договора и получения всей оплаты Продавцом.

3.2. Если оплата поступает в меньшем размере, то право собственности на ценные бумаги к Покупателю не переходит.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения Договора (получения денежных средств от Покупателя и т.д.) для внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента.

4.2. Покупатель обязуется оплатить ценные бумаг ценные бумаги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

5.5. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

**6. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **Финансовый управляющий**  **Никитина Владимира Михайловича**  **Полищук Алексей Евгеньевич**  ИНН 720200253794  Почтовый адрес:  625002, г. Тюмень, а/я 5577  E-mail: [pol.arbitr@mail.ru](mailto:pol.arbitr@mail.ru)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полищук А.Е.  М.П. | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |