

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Мишакова Сергея Сергеевича** (родился 01.10.1972 г. в г. Ангарск Иркутской области, СНИЛС176-711-40877, ИНН380100190298, ОГРНИП304380136600086, адрес регистрации: Иркутская обл. г. Ангарск, 23 квартал, дом 1, квартира 8) **Соболев Константин Вадимович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 07.11.2016 г. по делу №А19-5030/2016., именуемый в дальнейшем организатор торгов/продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника **индивидуального предпринимателя Мишакова Сергея Сергеевича** (родился 01.10.1972 г. в г. Ангарск Иркутской области, СНИЛС176-711-40877, ИНН380100190298, ОГРНИП304380136600086, адрес регистрации: Иркутская обл. г. Ангарск, 23 квартал, дом 1, квартира 8), а именно: Лот\_№ \_\_\_\_\_ (указать номера лотов) перечисляет денежные средства (**10** % от начальной стоимости лота) в размере \_\_\_\_\_ руб. в срок указанный в сообщении.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет продавца по окончании приема заявок, обязательства заявителя по внесению задатка считается не выполненным.

2.2. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п. 3.3. и п. 3.5. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) дней со дня истечения срока, указанного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Протокола о результатах торгов и (или) Договора купли-продажи, в установленный срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (уступки права требования).

3.6. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи (уступки права требования).

## 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 5. Реквизиты сторон:

### Организатор торгов/Продавец:

**Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Мишакова Сергея Сергеевича** (01.10.1972 г.р. в г. Ангарск Иркутской области, СНИЛС176-711-40877, ИНН380100190298, ОГРНИП304380136600086, адрес регистрации: Иркутская обл. г. Ангарск, 23 квартал, дом 1, квартира 8) **Соболев К. В.**, Решения Арбитражного суда Иркутской области от 07.11.2016 г. по делу №А19-5030/2016, **р/с 40817810818351810474** в ОСБ/ВСП № 8586/0379 Байкальского банка ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 КПП 381102001 БИК 042520607 Кор. счет 30101810900000000607

**Финансовый управляющий**

**К.В.Соболев**

М.п.

### Заявитель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.п.