**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Набиевой Зилары Равильевны (03.12.1965 г.р., адрес: 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Прямицына, д.45, кв. 17) Гайнуллин Айрат Рафисович (ИНН 860805993898, член ААУ «СЦЭАУ» г.Новосибирск, ул. Писарева, д.4, ИНН 5406245522) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент" (Заявитель), в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Претендент (заявитель) обязуется оплатить на счет Организатора торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества Набиевой З.Р., в размере 10 (десяти) % от начальной цены лота № \_\_\_ в соответствующем периоде торгов, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Задаток уплачивается Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.
* Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: Набиева Зилара Равильевна, ИНН: **74020017420**0, р/сч 40817810755865334654 в ПАО Сбербанк, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653.
* В назначении платежа указывать: задаток за участие в торгах по продаже имущества Набиевой З.Р. Лот №\_

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент (заявитель) обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок, указанный в информационном сообщении о торгах, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо не заключение договора купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае отказа в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. В случае не признания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

Возврат задатка Претенденту осуществляется на счет, указанный в настоящем договоре, либо на иной счет указанный претендентом.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов настоящий Договор подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки, на которой будут проведены торги – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (Далее ЭТП) (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания либо с момента перечисления Претендентом денежных средств в размере, по реквизитам и с назначениям платежа, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими сторонами, так и направление Претендентом подписанного его электронной цифровой подписью проекта настоящего Договора оператору электронной площадки, указанному в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Набиевой Зилары Равильевны (03.12.1965 г.р., адрес: 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Прямицына, д.45, кв. 17)  Гайнуллин Айрат Рафисович (ИНН 860805993898, член ААУ «СЦЭАУ» г.Новосибирск, ул. Писарева, д.4, ИНН 5406245522)  Почтовый адрес: 191015 г.Санкт-Петербург а/я 105,  e-mail: gajnullinajrat@yandex.ru  тел.: 89119547603 | **Претендент – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:antarius.ooo@mail.ru)  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гайнуллин А.Р.  (м.п.) | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (м.п.) |