**АО «Российский аукционный дом», согласно Приказа № 109-п от 21.03.2018г., сообщает о переносе даты проведения торгов:**

**1. Электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **- аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 23.03.2018 с 12.00 (мск) на 20.04.2018 на 12.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1:**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, площадь 377,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:117;

Объект 2: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 73,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:116;

Объект 3: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 87,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:141;

Объект 4: Земельный участок, площадь 2 424 +/-34 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, 18, кадастровый номер 56602:0103019:22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объекты общего пользования (здание сбербанка)

**Начальная цена Лота №1 – 3 972 597 рублей 60 копеек, с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 442 943 рублей 20 копеек, включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 103 981 рублей 60 копеек, включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 78 420 рублей 80 копеек, включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 1 347 252 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 2 979 448 рублей 20 копеек, с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 1 832 207 рублей 40 копеек, включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 77 986 рублей 20 копеек, включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 58 815 рублей 60 копеек, включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 1 010 439 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 297 944 рубля 82 копейки.**

**Шаг аукциона на повышение – 99 314 рублей 94 копейки.**

**Шаг аукциона на понижение – 198 629 рублей 88 копеек.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 164,2 кв.м., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0156 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Прием заявок: до 18 апреля 2018 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**18 апреля 2018 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 17:00 19 апреля 2018 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 20 апреля 2018 года.**

**2. Электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **- аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 23.03.2018 с 11.00 (мск) на 20.04.2018 на 11.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу едиными лотами №1 и №2:**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание банка, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 610,4 кв.м., том числе литер Е-604,9 кв.м., литер Е1-5,5 кв.м., инв. № 1028-4, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1330;

Объект 2: Одноэтажное строение - котельная, литер Б. Общая площадь строения 15,3 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1331;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 3 718 +/-21.34 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Торговая, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административное здание, гараж и прилегающую к ним территорию, кадастровый номер 56:427:0601005:1583

**Начальная цена Лота №1 – 4 324 800 руб.,** **с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 799 120 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 763 440 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 762 240 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 432 480 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 150,3 кв.м., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0419 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Лот №2:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей 1), общая площадь 394,8 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с. Александровка, ул. Рощепкина, д. 21, кадастровый номер 56:04:0101007:312;

Объект 2: Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 78,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с. Александровка, ул. Рощепкина, д. 21, кадастровый номер 56:04:0101007:551

**Начальная цена Лота №2 – 2 541 400 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 332 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 209 400 руб., включая НДС 18%.**

**Сумма задатка – 254 140 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 116 кв. м, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/0467 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Прием заявок: до 18 апреля 2018 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2018 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 17:00 19 апреля 2018 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 20 апреля 2018 года.**