**ДОГОВОР**

**о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества  
Общества с ограниченной ответственностью «Солярис», Лот №1**

город Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Организатор торгов конкурсный управляющий Ростовская Елена Сергеевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.01.2017г. по делу №А73-9466/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1.** Претендент обязуется уплатить Организатору торгов сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) (10% от цены, действующей на момент подачи заявки).

Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже следующего имущества **ООО «Солярис»**:

1.1. Жилой дом, общая площадь – 88,0 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское, кадастровый номер 27:17:0625001:6476.

1.2. Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, кадастровый номер 27:17:0625001:5958, площадь 1 026 кв м, адрес – Хабаровский край, Хабаровский р-он, 2,5 км юго-восточнее с.Краснореченское.

**2.** Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть перечислена на счет ООО «Солярис» не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (дата прекращения приема задатка, указанная в сообщении о проведении торгов).

Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной в день фактического поступления на расчетный счет ООО «Солярис»;

В случае незачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на расчетный счет ООО «Солярис» на дату составления протокола об определении участников торгов Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

**Получатель - ООО «Солярис»**

**ИНН 2721211629 КПП 272101001**

**р/с № 40702810270000020090**

**в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск**

**БИК: 040813608**

**к/с 3010181060000000608**

В случае, если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на расчетный счет Продавца торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на расчетный счет ООО «Солярис» не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Организатором торгов Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления суммы задатка (части суммы задатка) на расчетный счет ООО «Солярис».

**3.** Порядок участия Претендента в торгах, порядок проведения торгов (в том числе порядок определения победителя торгов) устанавливаются «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – ООО «Солярис» (далее – Положением), а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

**4.** В случае признания Претендента победителем торгов и заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – Договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

**5.** Задаток не возвращается в случае:

**1)** отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

**2)** неоплаты победителем приобретенного имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

**6.** В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**7.** Если Претендент не допущен к участию в торгах в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, Организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**8.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах по продаже имущества Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления к Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

**9.** В случае если торги по продаже имущества ООО «Солярис» признан несостоявшимся, Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**10.** Настоящий Договор является обязательным для Сторон.

В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**11.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр передается Организатору торгов, второй – Претенденту.

**12.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Солярис»**  ООО «Солярис»  г.Хабаровск, ул. Пушкина, д.15  ИНН 2721211629 КПП 272101001  р/с № 40702810270000020090  в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск  БИК: 040813608  к/с 3010181060000000608  адрес управляющего: 680020, г Хабаровск, ул.Шеронова, д.7, кв.180  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Ростовская | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |