**ДОГОВОР   
купли-продажи Имущества**

город Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Солярис»,** в лице конкурсного управляющего Ростовской Елены Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.01.2017г. по делу №А73-9466/2016, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**Статья 1.Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество:

1.1. Жилой дом, общая площадь – 88,0 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское, кадастровый номер 27:17:0625001:6476.

1.2. Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, кадастровый номер 27:17:0625001:5958, площадь 1 026 кв м, адрес – Хабаровский край, Хабаровский р-он, 2,5 км юго-восточнее с.Краснореченское.

2.По настоящему Договору Покупатель обязуется принять имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), и оплатить его.

3. Имущество не обременено.

**Статья 2.Цена Договора. Расчеты**

1.Продажная цена Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Сумма задатка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет ООО «Солярис» в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Солярис» зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей** (= продажная цена – сумма задатка).

2.Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

**Реквизиты расчетного счета Продавца:**

**Получатель - ООО «Солярис»**

**ИНН 2721211629 КПП 272101001**

**р/с № 40702810270000020090**

**в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск**

**БИК: 040813608**

**к/с 3010181060000000608**

3.Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

4.Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

# **Статья 3.Переход права собственности на имущество**

1.Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора.

По согласованию Сторон передача Имущества может быть осуществлена до момента, установленного абзацем первым настоящего пункта. При этом заключения соглашения об изменении настоящего Договора не требуется.

Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы.

2.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3.Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4.С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

5. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**Статья 4.Прекращение Договора**

1.Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3.В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом каждая Сторона вправе требовать от другой Стороны возврата исполненного по настоящему Договору.

**Статья 5.Ответственность Сторон. Разрешение споров**

1.Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3.В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6.Заключительные положения**

1.В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Покупателю, один – Продавцу, два – в регистрирующий орган.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Солярис»**  г.Хабаровск, ул. Пушкина, д.15  ИНН 2721211629 КПП 272101001  р/с № 40702810270000020090  в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск  БИК: 040813608  к/с 3010181060000000608  адрес управляющего: 680020, г Хабаровск, ул.Шеронова, д.7, кв.180  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Ростовская | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи

Имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_года

**Акт**

**приема-передачи Имущества**

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Солярис»,** в лице конкурсного управляющего Ростовской Елены Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.01.2017г. по делу №А73-9466/2016, именуемое в дальнейшем Продавец, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, принял на основании договора купли-продажи Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. следующее Имущество:

1. Жилой дом, общая площадь – 88,0 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское, кадастровый номер 27:17:0625001:6476.

2. Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, кадастровый номер 27:17:0625001:5958, площадь 1 026 кв м, адрес – Хабаровский край, Хабаровский р-он, 2,5 км юго-восточнее с.Краснореченское.

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Конкурсный управляющий  ООО «Солярис» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Ростовская |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |