**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества (проект)[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Открытое акционерное общество «Няндомский промышленно-производственный комплекс»** (164200, Архангельская обл., г. Няндома, ул.Песочная, д. 7, ОГРН:1132918000170, ИНН:2918010422) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г.Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв.195, ИНН:290100696507, СНИЛС:053-591-868-83, [atarasov77@bk.ru](mailto:atarasov77@bk.ru), тел.: 89212467727), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп. 15, ОГРН:1027709028160, ИНН:7709395841), действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу №А05-4516/2016 от 27.12.16 г., и определения от 21.12.17 г., именуемое далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

**-** Административно-бытовой корпус, назначение: административное, общ. площадь: 1142,3 кв.м., инв. №4374, литер: А, этаж:2, кад. (усл.)№29:12:010205:0002:004374/00, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. Песочная, д. 7; Гараж на 8 автомашин, назначение: хранение автотранспорта, общ. площадь: 526,3 кв.м., инв.№5378, литер:А, этаж:1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005378/00, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. Песочная, д. 5; Склад ГСМ на 100 тн с заправочным пунктом, назначение: складское, площадь застройки 550,8 кв.м., инв.№4992, литер: А, А1, А2, этаж:1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:004992/00, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. Песочная, д. 3; Подстанция ТП-83, назначение: производственное, площадь: 22,3 кв.м., инв.№5379, литер:А, этаж:1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005379/00, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. Песочная, д. 8; Третий станционный путь, назначение: производственное, площадь застройки: 2604 кв.м., инв.№5351, литер:А, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005351/00, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ст. Бобровка; Дробильно-сортировочный цех, назначение: нежилое здание, площадь: 1339,4 кв.м., инв.№5376, этаж:1, кад.№29:12:010204:162, адрес: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндома, ул. Песочная, д. 1; Автомобиль КАВЗ-3370-01; Автотопливозаправщик ГАЗ 473893, г.в. 2008, VIN:Х7247389780000418.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_(Сведения о правоустанавливающих документах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: отсутствуют.

1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с результатами торгов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ОАО «Няндомский ППК» (ИНН:2918010422/КПП:291801001) р/сч.:40702810204000002894 в Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск, БИК:041117601, корр./сч:30101810100000000601.

2.3. Налоги, сборы и расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Товара, оплачиваются Покупателем.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 Договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность недвижимости, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по местонахождению должника.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2. настоящего договора.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр Продавцу;

второй экземпляр Покупателю;

третий экземпляр для хранения в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по местонахождению должника.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)