**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**город Челябинск дата**

Ершов Александр Васильевич в лице финансового управляющего Махнович Юлии Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.11.2016 (резолютивная часть объявлена 21.11.2016) по делу № А76-4479/2016, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое и движимое имущество (далее – Объект):

**1.1.1. *Объект «Автозаправочная станция по адресу Челябинская область, ул. Ленина, д. 57А»*** :

1.1.1.1. земельный участок кадастровый номер 74:32:0402055:322, площадь 1498 +/- 14 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - под эксплуатацию АЗС, адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 57А,

1.1.1.2. сооружение, кадастровый номер 74:32:0402055:309, назначение АЗС, наименование АЗС, включающее в себя: двухэтажное здание операторской лит. Б. общей площадью 109,9 кв.м., подземные резервуары лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 объемом 25 куб.м. – 5 шт., лит Г6 объемом 10 куб.м. – 1 шт., 6 шт.; навес лит. Г - 167 кв.м., Лит В – 2 этажа, подземная этажность – 0, два заправочных островка с колонками, сети - коммуникации необходимые для эксплуатации АЗС, адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 57А,

1.1.1.3. движимое имущество: огнетушитель порошковый ОП-50 (3) 2шт., огнетушитель порошковый ОП-35(3) 2шт., огнетушитель порошковый ОПУ-5(Г) 2шт, микрофон уличный МКУ pro 1шт., микрофон Digital DR-205 (внутренний) 1шт, монитор LG 1шт, системный блок X15 25253 1шт, считыватель магнитных карт 1шт, бесперебойник АРС 1шт, бесперебойник C1BER POWer 1шт, денежный ящик 1шт, детектор валют IRD - 150 AS 1шт., монитор (видеонаблюдение) LOC 1шт., системный блок (от видеонаблюдения) 1шт, принтер HP 1018 1шт, модем МТС 1шт., стол 1шт, шкаф для одежды 1шт, тумба 2шт, стул 2шт., кресло 1шт, кондиционер NTOCINEMA 1шт.

***1.1.2. Объект Автозаправочная станция по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Каслинское шоссе, дом 5»:***

1.1.2.1. земельный участок общей площадью 3685 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401081:3 категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения комплекса дорожного сервиса, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Каслинское шоссе, дом 5,

1.1.2.2. здание кадастровый номер. номер 74:32:0404076:123, назначение нежилое здание, наименование нежилое здание диспетчерский пункт, площадь 111,1 кв.м., количество этажей: 2, а также поземных 1; адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Каслинское шоссе, дом 5,

1.1.2.3. сооружение, кадастровый номер 74:32:0401081:59, назначение производственное (промышленное), наименование: автозаправочная станция в составе: 3 подземных металлических резервуара с тремя*\** колонками и трубопроводом, включающее в себя три заправочных островка, сети – коммуникации, необходимые для эксплуатации АЗС, навес; резервуар, адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Каслинское шоссе, дом 5;

*\* количество колонок указано по данным ЕГРН, оборудование одной колонки демонтировано и фактически отсутствует.*

1.1.2.4. движимое имущество: огнетушитель порошковый ОПУ-50 (3)2 шт., огнетушитель порошковый ОПУ-81 шт., огнетушитель порошковый ОП-4 (3)1 шт., шкаф 1 шт., стол1 шт., диван1 шт., считыватель магнитных карт 1 шт., монитор PACKARD BELL1 шт., системный блок1 шт., детектор валют1 шт., принтер HP 10101 шт., микрофон наружный MRV1 шт., микрофон внутренний DD-2151 шт., монитор видеонаблюдения LG1 шт., системный блок видеонаблюдения LTV1 шт., бесперебойник 1PON1 шт., модем МТС роутер (Интерсвязь)1 шт.

***1.1.3.Объект «Автозаправочная станция по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Луначарского, дом. 239»:***

1.1.3.1. земельный участок, кадастровый номер 74:09:1106058:7, площадь 2132 +/- 16 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения АЗС; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Калинский район, г. Касли, ул. Луначарского, 239/3,

1.1.3.2. здание кадастровый номер 74:09:0000000:954, назначение: нежилое здание, наименование: здание мойки, общей площадью 243,1 кв.м., количество этажей: 1; адрес: Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Луначарского, д. 239,

1.1.3.3. сооружение кадастровый номер 74:09:0000000:960, назначение: нежилое; наименование: автозаправочная станция, особые отметки: диспетчерская находится в здании мойки лит Е., на инженерные сети, входящие в состав комплекса, заполняются утвержденные на эти объекты техпаспорта, которые являются неотъемлемой частью настоящего техпаспорта; сооружение включает в себя: лит. 2Г – топливопровод протяженность 25 м., лит. 3Г – топливопровод протяженность 15 м., лит. 6 – резервуар для топлива объем 25 куб.м., лит. 7 – резервуар для топлива объем 25 куб.м., лит. 4 – заправочный островок площадь 1,0 кв.м., лит. 5 – заправочный островок площадь1,0 кв.м.; заправочный островок, два наземных металлических резервуара, три заправочных колонки, сети – коммуникации, необходимые для эксплуатации АЗС; адрес: Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Луначарского, д. 239,

1.1.3.4. движимое имущество: огнетушитель ОПУ-501 шт., огнетушитель ОУ-401 шт., считыватель магнитных карт1 шт., монитор ACER1 шт., системный блок1 шт., принтер CANON1 шт., микрофон Digital внутренний1 шт., микроволновка MISTERI1 шт., микрофон TDM-300 наружный1 шт., бесперебойник АРС1 шт., шкаф1 шт., стол1 шт., холодильник supra1 шт., стул1 шт.

***1.1.4 Объект «Автозаправочная станция по адресу: Челябинская область. г. Снежинск, ул. Транспортная, д.34а»:***

1.1.4.1. земельный участок кадастровый номер 74:40:0102011:231, общей площадью 3024 +/- 19 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной деятельности электромеханического участка-3; адрес: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная;

1.1.4.2. сооружение кадастровый номер 74:40:0000000:951, назначение: АЗС, наименование: АЗС в составе: 1. Операторская с диспетчерской. 2. Резервуары подземные для топлива. 3. Колонки заправочные, количество этажей: 1, сооружение включает в себя: Лит. 1 - Операторская площадь 76,6 кв.м., Лит. 2, 3, 4 – резервуар для топлива объем 10 куб.м., Лит. 6 – резервуар аварийного слива объем 10 куб.м., Лит. 6 – радиомачта протяженность 35 м., Лит. 7 – топливный трубопровод протяженность 76,5 м., Лит. 8 – теплосеть протяженность 40,1 м., Лит. 9 – канализация К-2 протяженность 64,1 м., Лит. 10 – кабельная линия 0,4 кв. протяженность 37,8 м., Лит. 11 – ограждение протяженность 59,2 м., Лит. 12 – наружное освещение протяженность 67,1 м., Лит. 13 – площадка резервуаров площадь 154,5 кв.м., Лит. 14 – площадка заправочных островков площадь 13,3 кв.м., Лит 15 – замощение площадь 2927,1 кв.м., Лит 16 – газоны площадь 123 кв.м., навес, четыре заправочных островка с тремя топливораздаточными колонками, наземный резервуар;

1.1.4.3. движимое имущество: огнетушитель ОП-50 (3) 1 шт.; огнетушитель ОВП-8АВ2 шт., огнетушитель ОУ-52шт., микрофон уличный 1 шт., микрофон наружный 1шт, монитор PHILIPS1 шт., системный блок1 шт., считыватель карт1 шт., бесперебойник АРС1 шт., принтер CANON1 шт., модем МТС1 шт., стол2 шт., стул1 шт., шкаф для одежды 1 шт.

***1.1.5. Объект «Автозаправочная станция по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 225 «Купрей»»:***

1.1.5.1. земельный участок, кадастровый номер 74:32:0404071:56 площадь 198 +/- 5 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - эксплуатация АЗС; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта,

1.1.5.2. земельный участок кадастровый номер 74:32:0404071:54 площадь 606 +/- 9 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обслуживания АЗС "Купрей"; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта,

1.1.5.3. земельный участок кадастровый номер 74:32:0404071:108 площадь 132 +/- 4 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под размещение емкостей ГСМ для АЗС "Купрей"; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир границы отвода АЗС «Купрей». Участок находится примерно в 0 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта,

1.1.5.4. здание кадастровый номер 74:32:0404076:122, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание-операторская, площадь 44,5 кв.м., количество этажей 1; адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, № 225,

1.1.5.5. сооружение кадастровый номер 74:32:0404071:115, назначение: АЗС, наименование: сооружение АЗС "Купрей" в составе: навес, подземные резервуары, особые отметки: Литеры Г, Г2, Г3, Г4, Г5 объединены в один объект, так как являются составляющими сложный объект элементами по объединению технологической функцией, навес лит. Г является фундаментом заправочных колонок, связанных подземными трубопроводами с подземными резервуарами лит. Г2, Г3, Г4, Г5. Сооружение включает в себя навес лит. Г – 163 кв.м., четыре подземных резервуара лит. Г2, Г3, Г4, Г5 – объемом по 25 куб.м., три заправочных островка (колонки топливораздаточные с оборудованием); сети - коммуникации необходимые для эксплуатации АЗС.

1.1.5.6. движимое имущество: мерник плотности1 шт., огнетушитель порошковый ОП-50 (3)1 шт., огнетушитель порошковый ОП-35 (3)2 шт., огнетушитель порошковый ОПУ-8(3)2шт., огнетушитель порошковый ОПУ-4 (3)2шт., огнетушитель порошковый ОВП-8(3)1 шт., огнетушитель порошковый ОУ-51 шт., микрофон внутренний DD-2151 шт., монитор ASER1 шт., системный блок1 шт., считыватель магнитных карт1 шт., принтер CANON1 шт., микрофон (наружный) inter-M1 шт., детектор валют1 шт., стабилизатор Powerman AVS 5000D1 шт., бесперебойник РСМ1 шт., кондиционер MDV1 шт.

1.2. Право собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1.1.1. и 1.1.1.2. настоящего Договора, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Продавцом, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности объект на имущество, указанное в п.п. 1.1.2.1, 1.1.2.2.. и 1.1.2.3. настоящего Договора, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Продавцом, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1.3.1., 1.1.3.2. и 1.1.3.3. настоящего Договора, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Продавцом, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1.4.1. и 1.1.4.2. настоящего Договора, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Продавцом, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1.5.1.-1.1.5.5. настоящего Договора, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Продавцом, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

Цена Объекта включает в себя стоимость имущества:

2.1.1. указанного в п. 1.1.1. настоящего Договора, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек), в том числе:

- имущества, указанного в п. 1.1.1.1. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.1.2. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.1.3. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

2.1.2. указанного в п. 1.1.2. настоящего Договора, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек), в том числе:

- имущества, указанного в п. 1.1.2.1. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.2.2. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.2.3. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.2.4. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

2.1.3. указанного в п. 1.1.3. настоящего Договора, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек), в том числе:

- имущества, указанного в п. 1.1.3.1. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.3.2. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.3.3. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.3.4. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

2.1.4. указанного в п. 1.1.4. настоящего Договора, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек), в том числе:

- имущества, указанного в п. 1.1.4.1. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.4.2. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.4.3. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

2.1.5. указанного в п. 1.1.5. настоящего Договора, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек), в том числе:

- имущества, указанного в п. 1.1.5.1. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.5.2. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.5.3. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

- имущества, указанного в п. 1.1.5.4. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.5.5. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек);

- имущества, указанного в п. 1.1.5.6. настоящего Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек).

2.2. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на специальный банковский счет Продавца № 40817810441001000035 в Банке «Снежинский» АО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799;

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет Продавца № 40817810741001000036, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799;

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за счет собственных средств перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Продавца № 40817810141001000034, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией, кадастровым учетом и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объект, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области производится только после полной оплаты Покупателем цены договора.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

2.6.\* Продавец проинформирован Покупателем, что Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, приобретается Покупателем за счет собственных и кредитных средств, предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемым в дальнейшем «Кредитор»), согласно Кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_ года, заключенному в между Покупателем, выступающим в качестве заемщика, и Кредитором (именуемому в дальнейшем «Кредитный договор»).

Кредит, согласно Кредитному договору, предоставляется Покупателю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) для целей приобретения в собственность Покупателя Объекта на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со ст.ст. 64.1. и 69.1. Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ приобретаемое недвижимое имущество в обеспечение обязательств, принятых по вышеуказанному Кредитному договору, считается находящимся в залоге у Кредитора в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество. При этом Покупатель становится залогодателем

*\* заполняется в случае приобретения за счет кредитных средств*

3. Передача Объекта.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанный в п.1.1. настоящего договора Объект по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объект в текущем техническом состоянии на дату передачи Объекта.
1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости в отношении недвижимого имущества и с момента передачи имущества по акту в отношении движимого имущества при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемый Объект.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. В течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объекта, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объекта, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в арбитражном суде Челябинской области или суде общей юрисдиксии по месту нахождения (жительства) ответчика.

8. Прочие условия.

8.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный Объект свободен от прав и притязаний третьих лиц, никому не продан, не отчужден каким-либо способом третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

На объекты, являющиеся предметом залога (ипотеки) в пользу залогодержателя Банка «Снежинский» АО, право залога (ипотеки) прекращается в силу пп. 4 п.1 ст. 352 ГК РФ.

8.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемый Объект, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объекта Покупателю (п. 3.1. договора).

8.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

8.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П. (при наличии)