АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «Комбинат «Каскад» (ИНН 2320087124, ОГРН 1022302918989, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Курортный пр-т, 31, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Голошумовой А.В. (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201, СНИЛС №130-160-562-98, ИНН 772870449815, рег. № в реестре 9728, далее - КУ) - член ПАУ ЦФО - (109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-12581/2015-38/45-Б от 27.05.2016, сообщает о признании несостоявшимися торгов посредством публичного предложения (сообщение №78030200479 в газете «Коммерсантъ» №5 от 13.01.2018 г., стр. 103) от на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП), по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ОТ сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (далее - Торги). Продаже на торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный пр-т, дом №31: Зд. (Ресторан "Каскад"), назн.: нежилое, общ. пл. 3225,7 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 23:49:0302032:1608; Зд. (Кафе-кондитерская, кафе-мороженое), назн.: нежилое, общ. пл. 531,4 кв.м., КН: 23:49:0302032:1609, этажность: 1; Зд. (Кафе-кондитерская), назн.: нежилое, общ. пл. 1379,5 кв.м., КН: 23:49:0302032:1607, этажность: 3; Зд. трансформаторной, назн.: нежилое, общ. пл. 56,6 кв.м., КН: 23:49:0302032:1610, этажность: 1; Зд. трансформаторной и тарного склада, назн.: нежилое, общ. пл. 88,7 кв.м., КН: 23:49:0204026:1027, этажность: 1; Административное зд., назн.: нежилое, общ. пл. 44,3 кв.м., КН: 23:49:0302032:1611, этажность: 1; Права на зем. уч., расп. под Зд. 1, переходят к покупателю в порядке, предусмотренном действ. законодательством (зем. уч., кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для общего пользования (уличная сеть), КН: 23:49:0204026:9, пл. 8500 кв.м., передан Должнику в аренду на осн. договора аренды №4900005022 от 29.01.2009 г. сроком на 49 лет). **Обременение (ограничение)**: Согл. вып. из ЕГРН зарег. обременения имущества в составе Лота №1: арест от 06.04.2012; ипотека в пользу ПАО Сбербанк. **Нач. цена – 216 648 000 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

**Начало приема заявок – 26.02.2018 с 17 час. 00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Нач. цена действует 11 к/дней. Прием заявок во 2 –ом периоде торгов по Лоту составляет 11 к/дней, цена снижается на 4 % от начальной цены Лота установленной на Торгах. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 207 982 080 рублей.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 % от нач. цены, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ЗАО «Комбинат «Каскад» (ИНН 2320087124): р/с №40702810203070000347 в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Краснодар, БИК 040349536, к/с № 30101810700000000536, ИНН 7725114488, КПП 231002002, ОГРН 1027700342890.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810203070000347 в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Краснодар, к/с № 30101810700000000536, БИК 040349536.