ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, проводимых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника

**г. Абакан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.**

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Славянка»** (г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72, ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894) (далее – **Должник**)– в лице конкурсного управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 07 ноября 2016 г. и определения Арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 07 ноября 2017 г. по делу № А33-4662/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества **Должника** (далее – Торги) **Лот № 1состоящий из следующего (далее - Имущество):**

– 63/280 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, с кадастровым номером 24:50:0500333:1034;

- нежилое помещение, площадью 5,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 6 с кадастровым номером 24:50:0500333:1054;

- 80/160 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадью 160 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 7 с кадастровым номером 24:50:0500333:1049.

в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены Имущества.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества ООО «Славянка» за Лот №\_\_\_\_, дата торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | ООО «Славянка», ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894 |
| **Банк получателя** | ООО «Хакасский муниципальный банк» |
| **БИК банка** | 049514745 |
| **Счет получателя** | 40702810100010161282 |
| **ИНН банка** | 1901036580 |
| **Кор/счет** | 30101810900000000745 |
| **КПП банка** | 190101001 |

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. **Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. **В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатка, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий**  **Воронцов Александр Евгеньевич**  **ООО «Славянка»**  Юридический адрес:  г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72,  Банк получателя:  ООО «Хакасский муниципальный банк»  БИК 049514745,  Расчетный счет: 40702810100010161282  ИНН 1901036580, КПП 190101001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |