**ДОГОВОР**

**Купли-продажи имущества № 02/ЮЛ**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Славянка»** (г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72, ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.11.2016 г. и определения Арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 07.11.2017 г. по делу № А33-4662/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее именуемые «Стороны»,

на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения по **лоту РАД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**– 63/280 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, с кадастровым номером 24:50:0500333:1034;

- **нежилое помещение**, площадью 5,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 6 с кадастровым номером 24:50:0500333:1054;

- **80/160 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение**, площадью 160 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 7 с кадастровым номером 24:50:0500333:1049.

**1.2.** Настоящий договор заключен в результате электронных торгов на электронной площадке Российский аукционный дом ([www.](file:///G:\БАНКРОТСТВО%202\Россельхозбанк\ООО%20ЕСК-Хакасия\Договора\www)bankruptcy.lot-online.ru) в форме публичного предложения по продаже имущества **ООО «Славянка»,** указанного в п.1.1 настоящего договора, в порядке ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Цена реализации Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,** без учета НДС.

**2.2.** Покупатель обязуется оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.3.** С учетом указанного в пункте 2.2. Задатка Покупатель по настоящему Договору обязан в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора перечислить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

**2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

**3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

**4.1.** Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязуется:**

**5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** Произвести оплату Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

**5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

**5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

**6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

**6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

**7.2.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**7.3.** Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

**7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «Славянка»**

ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72

Расчетный счет № 40702 810 1 0001 0161282, открытый в ООО «Хакасский муниципальный банк», БИК 049514745, к/с 30101810900000000745, ИНН 1901036580, КПП 190101001,

От имени Продавца конкурсный управляющий М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема-передачи имущества № 02/ЮЛ**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Славянка»** (г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72, ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.11.2016 г. и определения Арбитражного суда Красноярского края (резолютивная часть) от 07.11.2017 г. по делу № А33-4662/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи № 02/ЮЛ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года, составили настоящий Акт приема-передачи имущества в подтверждение того, что:

1. В соответствии с условиями пункта 1.1. Договора купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

**– 63/280 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, с кадастровым номером 24:50:0500333:1034;

- **нежилое помещение**, площадью 5,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 6 с кадастровым номером 24:50:0500333:1054;

- **80/160 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение**, площадью 160 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ширинская, д. 9 «А», пом. 7 с кадастровым номером 24:50:0500333:1049.

**2.** Покупатель претензий по принятому Имуществу к Продавцу не имеет.

**3.** Имущество оплачено полностью.

**4.** Настоящий Акт приема-передачи подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «Славянка»**

ИНН 2465219310, ОГРН 1092468006894

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 23-72

Расчетный счет № 40702 810 1 0001 0161282, открытый в ООО «Хакасский муниципальный банк», БИК 049514745, к/с 30101810900000000745, ИНН 1901036580, КПП 190101001,

От имени Продавца конкурсный управляющий М.П. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/