ДОГОВОР № \_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.

Финансовый управляющий Гордеева Виктора Ивановича (01.06.1959 г., место рождения пос. Целинный Рузаевский р-он Кокчетавской области, ИНН 890500102419, ОГРНИП 304890518200029, СНИЛС 072-066-873-64, ЯНАО, г. Ноябрьск, мкр. П-12, д. 26) Молин Дмитрий Евгеньевич (ИНН 027812952785, СНИЛС 077-065-060-66, 450047, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 23, офис 408), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.04.2017 г. по делу № А81-4138/2016, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по лоту № 1 по продаже имущества Гордеева В.И., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

Торговый центр "Санта" - нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Рабочая, дом 16, площадью 1 330,9 кв.м., кадастровый номер: 89:12:110402:252, расположенное на земельном участке по адресу: Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон "П-4", ул. Рабочая, площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 89:12:110403:58, принадлежащем Гордееву В.И. на праве аренды.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

 2.3. Сумма указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого недвижимого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

 3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

 3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

 4.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого недвижимого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

 4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

 5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

 5.2. Покупатель обязан:

 5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

 6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

 7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

 8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

 8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

 8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Финансовый управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Молин Д.Е.**/ | **Покупатель:** |