Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Финансовый управляющий Колесникова Сергея Анатольевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 28.08.2015 г. по делу № А56-33140/2016 и Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 29.09.2016 г, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот 1: - жилой дом, общей площадью – 280 кв. м., назначение – жилое, расположенное по адресу: 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д. 268 В, кадастровый (или условный) номер - 78:36:0013226:1124.

- земельный участок площадью – 1046 кв.м., расположенный по адресу 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, кадастровый номер 78:36:0013226:263

на открытых торгах имуществом должника Колесникова С.А. проводимых на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель - Колесников Сергей Анатольевич

 ИНН 0, КПП 0

р/с 40817810100090078815

Банк получателя: Банк "Таврический" (ОАО)

БИК 044030877

 к/с 301018107000000008773.

 3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющийКолесникова Сергея АнатольевичаМожоров Сергей ВладимировичИНН 0, КПП 0, р/с 40817810100090078815 Банк получателя: Банк "Таврический" (ОАО) БИК 044030877 к/с 30101810700000000877\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Можоров/ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |