



ООО «Оценочная компания «Стандарт»

ОГРН 1030204122882. ИНН 0275042358, КПП 027501001
✉ 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З.Бишевой 17 оф. 1
☎ (347) 2983441. E-mail: kanter@list.ru

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 51/17

Техники в количестве 37 единиц, находящейся в собственности ОАО «Зирганская МТС»

Дата оценки:	31.03.2017г
Виды стоимостей:	рыночная
Заказчик:	ОАО "Зирганская МТС"
Оценщик(и):	Кантемирова Алла Вадимовна
Дата составления отчета:	10.04.2017г.

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки- договор №120/16 от 14.10.2016г., и задание на оценку №2 от 31.03.2017г.

Объект оценки: Техника в количестве 37 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», в составе

Таблица 1.1

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Номер		По данным бухгалтерского учёта сумма, руб.
				Модель	заводской	
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	New Holland	371664047	4650442,00
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	New Holland	371664043	4650442,00
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	New Holland	371664001	4650442,00
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	New Holland	371664005	4650442,00
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	2140875,00
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2140875,00
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	2140875,00
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067			RW8430P025431	3754813,00
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068			RW8430P025359	3754813,00
10	ВАЗ 2114	В678АХ				0,00
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008			273000,00
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008		80878321	480900,00
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008		80880998	480900,00
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008		80883106	480900,00
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008		589453	515000,00
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008		589432	515000,00
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008		RW8430P025388	3754813,00
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008		RW8430P020301	3267000,00
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	2140875,00
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2140875,00
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	New Holland	371664009	4650442,00
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	New Holland	371664039	4650442,00
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001124	1789796,23
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001090	0,00
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001149	1132100,00
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001092	1132100,00
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001375	916461,92
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001133	1132100,00
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001362	921782,16
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001091	849075,02
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001122	1132100,00
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001117	1132100,00
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА21150064202525	0,00
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	6460	X1F45143J70003321	785000,00
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F45143J70003321	400000,00
36	УАЗ	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140V0029244	0,00
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ39625230044269	0,00
	итого					67 206 781,33

Дата оценки (дата проведения оценки, дата оценки определения стоимости) **31.03.2017г.**

Оцениваемые имущественные права на объект оценки: право собственности.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, (в действующей редакции) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015), Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297, ФСО №2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298, ФСО №3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299,

Оценка объекта оценки производилась на основании: - анализа правовой, технической и другой документации; - представленной информации о фактическом состоянии объектов оценки;

- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналогичные объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- использования общепринятых подходов и методов оценки.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом Отчёта, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов. Данный раздел не является Отчётом об оценке, а только предваряет его. Вся информация, расчёты, допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов, использованные при определении стоимости объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчёта. Если у Заказчика оценки возникнут какие-либо вопросы по настоящему Отчёту или мы можем далее быть полезны, обращайтесь непосредственно к авторам данного Отчёта.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является техника в количестве 37 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», полный перечень объектов и информация, идентифицирующая объект оценки приведены в таблице 1.1

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе оценки, проведенной в соответствии с примененными стандартами оценки и общепринятыми понятиями в оценочной деятельности, получены следующие результаты расчетов стоимости объектов оценки при применении различных подходов к оценке:

Таблица 1.2

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	результат сравнительного подхода, руб.	результат затратного подхода, руб.	доходный подход
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664047	5 152 875	не применялся	не применялся
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664043	5 152 875	не применялся	не применялся
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664001	5 152 875	не применялся	не применялся
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664005	5 152 875	не применялся	не применялся
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	1 692 617	не применялся	не применялся
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2 658 985	не применялся	не применялся
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	1 692 617	не применялся	не применялся
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		RW8430P02 5431	4 013 100	не применялся	не применялся
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		RW8430P02 5359	3 230 500	не применялся	не применялся
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008			89 271	не применялся	не применялся
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Поле-сье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПО-ЛЕСЬЕ		560 466	не применялся	не применялся
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80878321	390 618	351000	не применялся
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80880998	390 618	351000	не применялся
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80883106	311 789	175500	не применялся

15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	589453	526 215	573750	не применялся
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	589432	811 747	1912500	не применялся
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P02 5388	2 643 550	не применялся	не применялся
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P02 0301	4 013 100	не применялся	не применялся
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	1 692 617	не применялся	не применялся
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2 658 985	не применялся	не применялся
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664009	3 082 625	не применялся	не применялся
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664039	5 152 875	не применялся	не применялся
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001124	716 200	1212575	не применялся
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001090	451 516	405000	не применялся
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001149	451 516	405000	не применялся
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001092	716 200	1212575	не применялся
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001375	79781	не применялся	не применялся
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001133	451 516	405000	не применялся
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001362	451 516	405000	не применялся
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001091	451 516	405000	не применялся
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001122	451 516	405000	не применялся
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001117	451 516	405000	не применялся
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА211500 64202525	57 643	не применялся	не применялся
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	X1F45143J7 0003321	451 516	405000	не применялся
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F8560C0 30003063	172 293	179610	не применялся
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140 V0029244	113 750	не применялся	не применялся
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ396252 30044269	112 385	135260	не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Основываясь на проведенных нами исследованиях и произведенных расчётах, мы пришли к выводу об итоговой величине стоимости объекта оценки:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет

Таблица 1.3

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	Итоговая величина рыночной стоимости, руб	прописью
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664047	5 152 900	пять миллионов сто пятьдесят две тысячи девятьсот
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664043	5 152 900	пять миллионов сто пятьдесят две тысячи девятьсот
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664001	5 152 900	пять миллионов сто пятьдесят две тысячи девятьсот
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664005	5 152 900	пять миллионов сто пятьдесят две тысячи девятьсот
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	1 692 600	один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2 659 000	два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	1 692 600	один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		RW8430P02 5431	4 013 100	четыре миллиона тринадцать тысяч сто
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		RW8430P02 5359	3 230 500	три миллиона двести тридцать тысяч пятьсот
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008			89 300	восемьдесят девять тысяч триста
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕСЬЕ		560 500	пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80878321	370 800	триста семьдесят тысяч восемьсот
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80880998	370 800	триста семьдесят тысяч восемьсот
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80883106	243 600	двести сорок три тысячи шестьсот
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	589453	550 000	пятьсот пятьдесят тысяч
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	589432	1 362 100	один миллион триста шестьдесят две тысячи сто
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P02 5388	2 643 600	два миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P02 0301	4 013 100	четыре миллиона тринадцать тысяч сто
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	1 692 600	один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2 659 000	два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664009	3 082 600	три миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот

22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664039	5 152 900	пять миллионов сто пятьдесят две тыся- чи девятьсот
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001124	964 400	девяносто шестьде- сят четыре тысячи четыреста
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001090	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001149	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001092	964 400	девяносто шестьде- сят четыре тысячи четыреста
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001375	79 800	семьдесят девять тысяч восемьсот
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001133	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001362	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001091	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001122	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001117	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА211500 64202525	57 600	пятьдесят семь ты- сяч шестьсот
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	X1F45143J7 0003321	428 300	четыреста двадцать восемь тысяч три- ста
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F8560C0 30003063	176 000	сто семьдесят шесть тысяч
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140 V0029244	113 800	сто тринадцать тысяч восемьсот
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ396252 30044269	123 800	сто двадцать три тысячи восемьсот
	Итого					62 596 500	шестьдесят два миллиона пятьсот девянносто шесть тысяч пятьсот

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки

Ограничения и пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).

Директор ООО "Оценочная компания "Стандарт":

Кантемиров Кирилл Эдуардович,

Оценщик:

Кантемирова Алла Вадимовна

Оглавление

1. Основные факты и выводы.....	2
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	5
1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки	6
2. Общие сведения	9
2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки	9
2.1.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки.....	9
2.1.3. Сведения о об оценщике.....	9
2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке.....	10
2.3. Задание на оценку	11
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	13
2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки	13
3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки.....	14
4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки	15
5. Методологические основы проведения оценки.....	17
5.1. Основные понятия и определения в оценке	17
5.2. Подходы и методы оценки	18
5.3. Особенности оценки машин и оборудования.....	18
6. Описание объекта оценки	22
6.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....	22
6.2. Информация о текущем использовании объекта оценки	22
6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	23
6.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	23
6.4.1. Сведения об имущественных правах, обременениях	23
6.4.2. Сведения о физических свойствах	24
6.4.3. Сведения об износе и устареваниях	30
6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	34
7. Анализ рынка объекта оценки.....	35
8. Описание процесса оценки объектов оценки.....	50
8.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки.....	50
9. Определения стоимости на основе затратного подхода	50
10. Оценка при применении сравнительного подхода	56
10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения.....	56
10.2. Расчет стоимости объекта оценки	56

11. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости	72
11.1. Расчёт весовых коэффициентов.....	73
12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке	77
13. Список использованной литературы и нормативных документов.....	77
14. Перечень приложений	78
15. Приложения	79

2. Общие сведения

<i>Дата оценки:</i>	31.03.2017г.
<i>Дата составления Отчёта:</i>	10.04.2017г
<i>Порядковый номер Отчёта:</i>	51/17
<i>Дата осмотра объекта оценки</i>	03.10.2016г

2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки**2.1.1. Сведения о заказчике оценки**

<i>Заказчик оценки:</i>	Открытое акционерное общество «Зирганская машинно-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС» место нахождения :453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231 ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001, р/с 40702810906360130380, Отделение № 8598 Сбербанка России, БИК 048073601, Кор/счет 30101810300000000601
-------------------------	--

2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки

<i>Исполнитель договора на проведение оценки:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Стандарт» — Свидетельство о регистрации: серия 02 № 005253274 выд. ИМНС по Ленинскому району г.Уфы 16.02.2006г. — ОГРН в ЕГРЮЛ 1030204122882, присвоен 28.08.2003г. — ИНН 02 75 0423 58, КПП 027501001. — р/с 40702810800250200891 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.УФЕ, к/с 30101810300000000928, БИК 048073928.
<i>Место нахождения Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Место нахождения: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Благоварская, д.12. Почтовый адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой 17 оф.1
<i>Контактная информация об Исполнителе договора на проведение оценки:</i>	Тел.: (347) 2983441 Адрес электронной почты (E-mail): kanter@list.ru .
<i>Сведения о страховании ответственности юридического лица – Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Страховой полис ООО «Оценочная компания «Стандарт» №433-545-069997/16 от 02.11.2016г выдан Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 18 ноября 2016 года по 17 ноября 2017 года, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей..

2.1.3. Сведения о об оценщике

оценщик Кантемирова Алла Вадимовна	
<i>Сведения о саморегулируемой организации (СРО) оценщиков, членом которой является Оценщик:</i>	Член Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка» (сокращенно Ассоциация «Кадастр-оценка»): включена Федеральной Регистрационной Службой Министерства юстиции РФ в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 15.03.2010 г. За № 0010 107023, г. Москва, Семеновский переулок, д.6, офис 501 Телефон☎495) 989-23-59 Эл.почта: kadastr-ocenka@yandex.ru
<i>Информация о членстве Оценщик в СРО:</i>	Регистрационный № 00710 в Реестре оценщиков Ассоциация «Кадастр-оценка» от 30.04.2015г.

Информация о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Профессиональное образование (переподготовка) по квалификации: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)": Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2003г. Диплом ПП-№ 235227. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность». Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2006 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховой полис специалиста оценщика 433-545-069333/16 выдан Кантемировой А.В. Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 10 ноября 2016 года по 09 ноября 2017 года, страховая сумма 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 15000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в области оценки:	с 2004г.
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты	Тел.: (347) 2983441. Адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Биишевой 17 оф.1 Адрес электронной почты (E-mail): centra@list.ru
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	См. сведения об исполнителе договора на проведение оценки в разделе "Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки".
Реквизиты трудового договора	Трудовой договор №8 от 01.06.2015 года

2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке

Внештатные оценщики, эксперты и специалисты не привлекались.

2.3. Задание на оценку

	№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Государственный номер	Год выпуска	Номер		По данным бухгалтерского учёта сумма, руб.
					Модель	заводской	
Объект оценки (ОО):	1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	New Holland	371664047	4650442,00
	2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	New Holland	371664043	4650442,00
	3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	New Holland	371664001	4650442,00
	4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	New Holland	371664005	4650442,00
	5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	2140875,00
	6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2140875,00
	7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	2140875,00
	8	Трактор John Deere 8430	УА 2067			RW8430P025431	3754813,00
	9	Трактор John Deere 8430	УА 2068			RW8430P025359	3754813,00
	10	ВАЗ 2114	В678АХ				0,00
	11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Поле-сье"	9671УА	2008			273000,00
	12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008		80878321	480900,00
	13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008		80880998	480900,00
	14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008		80883106	480900,00
	15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008		589453	515000,00
	16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008		589432	515000,00
	17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008		RW8430P025388	3754813,00
	18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008		RW8430P020301	3267000,00
	19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	2140875,00
	20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2140875,00
	21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	New Holland	371664009	4650442,00
	22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	New Holland	371664039	4650442,00
	23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001124	1789796,23
	24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001090	0,00
	25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001149	1132100,00
	26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001092	1132100,00
	27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001375	916461,92
	28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001133	1132100,00
	29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001362	921782,16
	30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001091	849075,02
	31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001122	1132100,00
	32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001117	1132100,00
	33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА21150064202525	0,00
	34	КАМАЗ	В552УУ	2007	6460	X1F45143J70003321	785000,00
	35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F45143J70003321	400000,00
	36	УАЗ	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140V002924 4	0,00
	37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ39625230044269	0,00
		итого				67 206 781,33	
состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации;							
информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при нали-	Нет таких активов						

чи таких активов).	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Право собственности 100%, без ограничения (обременения)
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи и назначение проведения оценки):	Реализация в рамках конкурсного производства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).
Вид стоимости объекта оценки:	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	31.03.2017г
<p>Допущения на которых должна основываться оценка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования; • допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка; • допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса; • допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса; • допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов; в случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, – допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них. 	<ul style="list-style-type: none"> • В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное. • Осмотр объектов оценки производится без детального исследования технического состояния объектов оценки, проверка работоспособности объектов оценки не проводится • Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют

2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

<p>Применяемые стандарты оценочной деятельности:</p>	<p>В отчете применены стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности; - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности; - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Отчет об оценке составляется по итогам проведения оценки. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки; <p>ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденный приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299. Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), иных федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - - Стандарты и правила Ассоциации «Кадастр-оценка», Правила деловой и профессиональной этики Ассоциации «Кадастр-оценка». Настоящие Правила деловой и профессиональной этики (далее — Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». И обязательны к применению для членом Ассоциация «Кадастр-оценка» в соответствии с Положением о членстве Ассоциация «Кадастр-оценка» от 16.02.2010г.
---	--

2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

<p>Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации</p>	<p>См. раздел “Список использованной литературы и нормативных документов”</p>
<p>Перечень используемых документов и источников информации, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки</p>	<p>См. раздел “Перечень документов и источников информации, использованных при оценке”</p>

3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки

В соответствии с договором, основной целью настоящего исследования является определение **рыночной стоимости** объектов оценки с использованием результатов оценки с целью реализации в рамках конкурсного производства

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Заклучить с Заказчиком договор на проведение оценки;
- Составить программу и план проведения оценки.
- Осуществить сбор и анализ необходимой информации.
- Осуществить анализ полученных данных в контексте различных подходов к оценке.
- Провести необходимые расчёты стоимости объектов оценки.
- Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке.
- Составить Отчёт об оценке объектов оценки.

Решение поставленных задач предполагает несколько взаимосвязанных шагов:

В рамках договора определить (согласовать) дату, на которую будет определена стоимость.

В рамках договора определить (согласовать) Программу оценки после анализа общих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, количество и уровень квалификации экспертов, стоимость и сроки работы в зависимости от сложности поставленного задания.

В рамках договора на проведение оценки составить План работы после анализа конкретных факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, где определить состав данных, необходимых для дальнейшего получения в целях решения поставленной задачи.

В рамках договора на проведение оценки составить общий календарный График работ.

Установить количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также имущественные права, соответствующие этим объектам.

Провести идентификацию объектов оценки, включающую общий осмотр объектов оценки, их описание, определение фактического состояния и выделение особенностей.

Установить наличие возможных правовых ограничений, которые способны повлиять на стоимость объектов оценки: ограничение прав собственности, залоговые обязательства, право аренды и т.п.

Провести краткий макроэкономический анализ и дать прогноз развития экономики РФ и региона.

Определить отрасли экономики, рынков и его секторов, к которым относятся объекты оценки, и провести анализ истории, структуры, текущей конъюнктуры и тенденций.

Определить возможность применения традиционных подходов к оценке, учитывая виды определяемых стоимостей объектов оценки, цели и задачи (назначение) оценки, специфику объектов оценки, характер и полноту полученной информации, текущее состояние экономики и отрасли. При необходимости обосновать отказ от применения соответствующих подходов к оценке объектов оценки.

Выбрать для применения метод (методы) оценки в рамках каждого из применяемых подходов к оценке для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки.

Выбрать для применения методологию и нормативы оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка.

Осуществить необходимые расчёты стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка, а также другой полученной и обработанной информации.

При использовании 2-х и более методов в рамках применения одного подхода провести согласование полученных результатов в рамках применения этого подхода.

Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, обобщая полученные данные и вводя заключительные поправки, и определить итоговую величину стоимости объектов оценки.

Составить Отчёт об оценке и представить Заказчику.

4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки

Отчёт об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком или Оценщиками (далее – Оценщик), их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении установленной стоимости объектов оценки. Нижеследующие условия, предположения, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта.

Общие условия:

- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчёт об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98г. №135-ФЗ и применяемыми Стандартами и правилами оценочной деятельности.
- Настоящий Отчёт об оценке (или любая его часть) может быть использован только на условиях, предусмотренных соответствующим Договором на проведение оценки или дополнительными соглашениями с Заказчиком оценки.
- Настоящий Отчёт об оценке достоверен только в полном объеме и в изложенной последовательности, лишь в целях оценки и для предполагаемого использования результатов оценки (задач и назначения проведения оценки), определенных заданиями на оценку и указанных в Отчёте.
- Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки), если иное не оговорено специально.
- Любое использование результатов расчетов стоимости объектов оценки в других целях, а также любое использование промежуточных расчетных данных, полученных в процессе оценки, и отдельных частей работы не отражает точку зрения Оценщика.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчёту об оценке, если иное не оговорено специально.
- Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объектов оценки.

Экспертиза вещных прав на объект оценки:

- Достоверность имущественных прав на объект оценки (вещных и неимущественных) принимается по информации от Заказчика оценки.
- Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативно-законодательных документов государственного и местного уровней, если иное не оговорено специально.
- Имущественные права на объект оценки (в т.ч. — права собственности) рассматриваются свободными от каких-либо претензий, ограничений, удержаний или долговых обязательств под заклад (залог), если иное не оговорено специально.

Достоверность фактов, информации и расчетов:

- По мнению Оценщика, информация, оценки и мнения, содержащиеся в настоящем Отчёте об оценке, были получены из достоверных и надежных источников.
- Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводил ее перепроверку.
- Оценщик не предоставляет гарантий или иных форм подтверждения полной достоверности информации, полученной из сторонних источников, и не принимает на себя ответственность за абсолютную точность этих данных, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов и распечаток.
- Все примененные методики расчетов приведены в примененных Стандартах и правилах оценки, в соответствующей нормативной, научной и учебно-методической литературе, список которой указан ниже, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов.

Осмотр, измерительные работы, параметры и характеристики объекта оценки:

- Оценщик производил осмотр объекта оценки, в период возможно близкий к дате оценки.
- Оценщик не проводил измерительных и контрольно-диагностических работ и не несет ответственности за их результаты, если иное не оговорено специально.
- Оценщик прикладывает копии соответствующих используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и других документов по объектам оценки (при их наличии), полученных Оценщиком от Заказчика оценки или от третьих лиц.
- Оценщик предполагает, что данные о характеристиках объекта оценки, представленные оценщику, являются достоверными. Все иллюстративные материалы, использованные в настоящем Отчёте об оценке, приведены в целях наглядности и облегчения визуального восприятия.
- Оценщик не несет ответственности за экспертизу состояния объекта оценки, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить обычным визуальным осмотром или путем изучения актов специальных экспертиз, планов, спецификаций и другой технической документации.

• Информация, предоставляемая Заказчиком оценки (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

Величина стоимости объектов оценки:

• Полученные результаты оценки носят рекомендательный характер, если иное не оговорено специально.
• Отчёт об оценке содержит профессиональное компетентное мнение Оценщика о стоимости объекта оценки без каких-либо гарантий со стороны Оценщика в отношении любых условий последующего отчуждения и других сделок, а также иных целей. В ходе ведения переговоров сторонами любой сделки с объектами оценки окончательная фактическая цена сделки может не совпадать с итоговой величиной стоимости объектов оценки, определенной в данном Отчёте.

• Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки является действительным только на дату оценки (дату проведения оценки, дата определения стоимости). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за нормативно-законодательные, политические, социально-экономические, природные и физические изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных или иных факторах и, таким образом, повлиять на итоговую стоимость объектов оценки.

Конфиденциальность:

• Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении содержания настоящего Отчёта об оценке в целом и по частям, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

• Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документов любого вида, формата и содержания, полученных от Заказчика оценки или из других источников, за исключением общедоступной информации и фактов, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

Ответственность Оценщика:

• В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель, оказывающий профессиональные информационно-консультационные услуги по установлению стоимости объектов оценки.

• Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности и иных имущественных прав, если иное не оговорено специально.

• Оценщик не принимает на себя ответственность ни за наличие каких-либо скрытых факторов, влияющих на права собственности и иные имущественные права, характеристики объекта оценки и на цели оценки, ни за необходимость выявления таковых.

• Оценщик не берет на себя обязательств отвечать в суде или свидетельствовать иным образом по вопросам, связанным с объектом оценки и с проведением данной работы, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

• Оценщик не берет на себя обязательств по возмещению всякого рода расходов и убытков, причиненных Заказчику оценки, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие легального использования итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие потери, задолженности, расходы, убытки и имущественный вред явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий (бездействий) со стороны Оценщика при осуществлении оценочной деятельности в процессе выполнения работ по настоящей оценке.

Особые допущения

• В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

5. Методологические основы проведения оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с законодательно-нормативными документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Основными документами при проведении настоящей работы явились Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года и Федеральные стандарты оценочной деятельности, разработанные, утвержденные и опубликованные в соответствии с этим законом.

5.1. Основные понятия и определения в оценке

Оценка (оценочная деятельность) — профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Субъект оценочной деятельности (Оценщик) — физическое лицо, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности.

Объект оценки — к объектам оценки относят:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в т.ч. имущество определенного вида (движимое и недвижимое, в т.ч. предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

Инвестиционная стоимость — стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Ликвидационная стоимость — стоимость объекта оценки, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации связанной с экономическими характеристиками, использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект недвижимости.

Подход к оценке — совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки — последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Объект-аналог объекта оценки — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость, в отношении которых имеется информация о ценах.

Итоговая величина стоимости — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки — период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Имущество — объекты окружающего мира и ресурсы, находящиеся в чьем-либо владении или под чьим-либо управлением, обладающие полезностью и (или) от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным. К имуществу также относят право владения имуществом, которое, как таковое, является нематериальным понятием.

Износ имущества суммарный (накопленный) — снижение стоимости имущества под действием различных причин или как сумма физического, функционального и экономического.

Физический износ имущества — износ имущества, связанный со снижением его функциональных свойств в результате естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов под действием различных причин.

Функциональный износ имущества — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям потребителей к данному имуществу по функциональным возможностям, производительности, дизайну и другим качествам.

Экономический (внешний) износ имущества — износ имущества из-за несоответствия современным законодательно-нормативным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим требованиям.

Устранимый износ (физический и функциональный) — износ имущества, который может быть устранен ремонтом или реконструкцией, физически возможен и экономически целесообразен.

Недвижимость (недвижимое имущество) — физический участок земной территории или недр, с принадлежащими ему природными ресурсами (почва, вода, минеральные и растительные ресурсы) и выполненными человеком улучшениями (здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, и многолетние насаждения), а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами.

Земельный участок — часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовое положение и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

Здания — архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Сооружения — инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных производственных функций.

Машины и оборудование — устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Этика оценщика — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении оценочной деятельности.

5.2. Подходы и методы оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении стоимости объектов оценки используют три основных подхода к оценке:

1. Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

2. Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

3. Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

5.3. Особенности оценки машин и оборудования

Естественной особенностью определения стоимости машин и оборудования является, как правило, их целостность как объекта вещественных прав. В отличие от других объектов продать часть машины или технологического оборудования при тех же условиях выполнения предназначенной работы невозможно. Адаптированность техники и технологического оборудования к определенным условиям эксплуатации, а также узкая направленность применения сокращают число внешних факторов, определяющих его стоимость и упрощающих методику оценки по сравнению с другими объектами вещных прав.

Затратный подход

При оценке машин и оборудования затратным подходом используются три метода:

1. *Метод расчета по цене однородного объекта* основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалам, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов и о стоимости восстановления (воспроизводства), а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности объектов и о стоимости замещения.
2. *Метод поэлементного расчета* применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей. Данный метод основан на работе с перечнем узлов и деталей оцениваемого объекта, если имеется развитый рынок комплектующих изделий. Он используется для оценки объектов, изготовленных по индивидуальному заказу.
3. *Метод индексного расчета* предусматривает приведение базисной стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости) к современному уровню с помощью индекса изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования.

Износ – это постепенное снижение первоначальных характеристик и качеств объекта. Эксплуатируемый автотранспорт, спецавтотехника, машины и оборудование подвергаются различным внешним (главным образом природным) и внутренним (технологическим и функциональным) воздействиям. Конструкции изнашиваются, стареют, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются и, с течением времени, они перестают отвечать своему назначению. Однако, преждевременный износ недопустим, так как нарушает условия деятельности и быта людей, использующих эти объекты.

Общепринято разделение износа на три вида:

1. Физический износ.
2. Функциональный износ.
3. Экономический (внешний) износ.

В соответствии с [Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. — М.: Интерреклама, 2003. — 488 с.] при определении стоимости подержанного оборудования с применением различных подходов не всегда приходится учитывать все три вида износа.

Обесценение вследствие *физического износа* не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связано с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при изменении различных технических параметров оборудования и определении реального износа узлов, деталей.

На практике физический износ часто сравнивают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

В общем случае, износ в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов автотранспорта, спецавтотехники, машин и оборудования накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако, для большинства видов машин и оборудования статистика не накоплена или не доступна для оценщиков, и для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- А) Экспертные:
 - метод эффективного возраста;
 - метод экспертизы состояния;—
- Б) Экономико-статистические:
 - метод снижения доходности;
 - метод снижения ремонтного цикла;
- В) Экспериментально-аналитические:
 - метод снижения потребительских свойств;
 - метод поэлементного расчета;
 - прямой метод.

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

По данным [Рутгайзер В.М, Назаров О.С., Третьяков Э.А. и др.. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. / серия “Оценочная деятельность”. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998г. – 240 с., с.46] для снижения субъективности метода экспертизы состояния машин и оборудования (МиО) представлена шкала экспертных оценок для определения физического износа:

Таблица 5.1

Ориентировочная оценка физического износа машин и оборудования (МиО)

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатированное оборудование в отличном состоянии.	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20
		25
		30
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	35
		40
		45
		50
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	55
		60
		65
		70
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	75
		80
		85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	90
		97,5
		100

Если нормативно-технической документацией установлен срок службы, нормативный пробег или наработанный моторесурс до списания (капитального ремонта), то физический износ может быть определен **методом срока жизни** по формуле:

Формула 5.1

$$I_{\text{Физ}} = \frac{T_{\text{ЭВ}}}{T_{\text{ФЖ}}} * 100\%$$

где: $I_{\text{Физ}}$ – общий физический износ объекта оценки, %%;
 $T_{\text{ЭВ}}$ — эффективный возраст объекта оценки, годы (километры пробега, наработанные моточасы);
 $T_{\text{ФЖ}}$ — срок физической жизни (типичный), нормативный срок службы до списания (капитального ремонта), годы (километры пробега, наработанные моточасы).

Иногда для приближенных расчетов износа эксперт-оценщик может использовать отношение хронологического возраста к нормативному сроку службы объекта оценки, выраженное в процентах.

Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования

(источник

http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1190.sJ4Ft8Qx6jw0QT_Be9q47Fh271BhTgmDED0IteWHMf20Nz7cspX3JxvsUEq0Eis_Tow3BdcCjcXyU6oQW6YpboRJRyj0BmekOfqcsYdbRxPT7h7Nd7GuBV6b9cbx1XsR.b805628ead34ffbc661c50ffa2b8a1b783e42c1&uuiid=&state=PetFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdxRuXfLZHQfBNCJIHCARR3B6nJBWfkyRWGrq5Tq9Cdmwo_zdOySpB6BwK3ubM1KCq&data=UINrNmk5WktYeJR0eWJFYk1LdmtxaT_NyRIFROVV0OnhuRTVPY1BVQmJjQm15TnVEQ3Vkb1ZjaFpjbEwzNW5feWRoc1gxUy1LVEdTMUgwbEJuMVpVTzNidW_NHT2h5NDVwMVU1ZWZiYWpUS2pKS0NKWk40RGczc295SupiRG92M0hYaWtDRDc1cEg3bnRKb1djcilBRDNfWVfIMzJzVXNQMQ&b64e=2&sign=c6d24fd64cb2d9fd72f8734184726b48&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFC-IQSOdT60jdH5CQVpd9_uV4upY0qZ8dixEITjpRWSN5a0p_x-3XuDM5IJ35xhHif0sVdGfWcMqzKPPKXI6l6EswvNBWgnXWvJDvmyA_X48ZgDngWL_BxpmrDDdI4NPxbzx_YFqBRBJKb5gOS2Bqf6Km3vrfdxeb3vhl_9pYEdFptI61kwQac3yYFwrUfS6fJW2ZwdFu3CtPRhewtx6XvrbgoA8Syy0gUMnzHQrcKYhKD6IHMXhAhQdsrfdeWMLgtqQiPXpC4oTwArIpUd9vHg_h2bDpQuXo6PNJ6DBjNVt3Ht4TjGAZxH70f7RRNg&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpE2qt9V9lp9bIwTzdXV-BTLrK9Q7dW9GrMsiG3eC6niLUpcXbc-4nqlyucXICzAM7GMps2ep0ChV4k6RQxszdWm7aPTK6srNYg112fGtDzniOEPuPJhTOoPBA41B0-WH14Haqj767-8_WxKIMFGxsL2q3eYHMianBPgH3cwUkmcVzgyvBz16i81yL5wGyEDjbc9VK9qw0F9tFO2VeLdXsUyJqUNHGauZvgOqM11_ZwY0o6hX0uzwyL38if-

xTEGSn06EgMu9mfZzViViPRx44ZsZEi6Ako3jSLPEs1BspA7EhrDljv7i0b8EnREHRx&l10n=ru&cts=1474882843535&mc=5.965671334481989

Статья « Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования» авторы: Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н.

Согласно данному методу , размер физического износа определяется по формуле :

Формула 5.2

$$И = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp} / T_{сс})}$$

Где

И- размер физического износа

T_{xp}- хронологический возраст объектов (фактический срок службы)

T_{сс}- срок службы объектов оборудования относящихся к данному сегменту рынка (нормативный срок службы)

Метод расчёта износа автотранспорта с учётом возраста и пробега – корреляционная модель

Согласно методике расчет физического износа с учетом возраста и пробега производится по формуле:

Формула 5.3

$$И_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:

Ω - функция зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации;

e – основание натурального логарифма (экспонента)

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} для различных видов транспортных средств.

Таблица 5.2

Вид зависимости Ω функции от вида АТС.

Стр.	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	0,07 T _ф + 0,0035 L _ф
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1 T _ф + 0,003 L _ф
3	Тягачи отечественные	0,09 T _ф + 0,002 L _ф
4	Самосвалы отечественные	0,15 T _ф + 0,0025 L _ф
5	Специализированные автотранспортные средства отечественные	0,14 T _ф + 0,002 L _ф
6	Автобусы отечественные	0,16 T _ф + 0,001 L _ф
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05 T _ф + 0,0025 L _ф
8	Легковые автомобили американского производства	0,055 T _ф + 0,003 L _ф
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065 T _ф + 0,0032 L _ф
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045 T _ф + 0,002 L _ф
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09 T _ф + 0,002 L _ф
12	Автобусы зарубежного производства	0,12 T _ф + 0,001 L _ф

Функциональный износ связывают с потерей стоимости имущества вследствие отсутствия или утраты отдельных функций. Функциональное устаревание всегда относительно и возникает при сравнении с аналогичным оборудованием. Функциональный износ возникает при появлении более прогрессивных идей и технологий в производстве аналогичного оборудования. Функциональный износ возникает при потере ранее существовавших функций, например при потере плавучести автомобилем-амфибией.

Смена поколений техники и технологий, модернизация действующего оборудования снижает потери от устаревшего функционального устаревания. В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным либо когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустранимое функциональное устаревание.

Экономический износ или устаревание из-за окружающей среды проявляется в потере стоимости имущества вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное

экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраняемым.

Суммарный износ объекта определяется по модели, которая может быть представлена следующей формулой:

Формула 5.4

$$I_{\text{СУММ}} = \left[1 - \left(1 - \frac{I_{\text{Физ}}}{100} \right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{Фун}}}{100} \right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{Экон}}}{100} \right) \right] \times 100$$

где: $I_{\text{СУММ}}$ — износ суммарный (в %);
 $I_{\text{Физ}}$ — физический износ (в %);
 $I_{\text{Фун}}$ — функциональный износ (в %);
 $I_{\text{Экон}}$ — экономический (внешний) износ (в %).

Сравнительный подход

Сравнительный подход наиболее часто используется при оценке машин и оборудования, поскольку сложившаяся рыночная ситуация спроса и предложения наиболее точно отражает величину рыночной цены объекта оценки. Точность оценки зависит, прежде всего, от развитости рынка в регионе и, особенно, того сегмента, к которому относится данный объект оценки. Следует подчеркнуть, что при оценке редкого, специального и устаревшего (раритетного) оборудования часто бывает сложно найти полную и объемную информацию о ценах сделок и предложений на объекты-аналоги.

При оценке машин и оборудования сравнительным подходом используется *Метод сделок (прямого сравнения продаж)*, основанный на нахождении продаваемых объектов-аналогов (с точки зрения сравнимости и соответствия) и внесении корректировок для устранения различий между аналогом и оцениваемым объектом собственности. Корректировки бывают двух видов:

1. коэффициентные (процентные) — вносимые умножением на коэффициент;
2. поправочные (стоимостные) — вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому объекту-аналогу, а не по оцениваемой собственности. Метод применяется в основном для универсального и серийного оборудования.

Доходный подход

При оценке доходный подход применяется для определения рыночной стоимости или инвестиционной стоимости объекта оценки. При этом исходят из того, что объект оценки будет приносить доходы за счет аренды — предоставление арендатору (нанимателю) имущества (или его части) во временное владение и (или) пользование за плату. Используются следующие методы:

1. *Метод капитализации.*
2. *Метод дисконтирования денежных потоков.*

Метод прямой капитализации применим к объектам, со стабильными денежными потоками. Метод дисконтирования денежных потоков применяется к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

При оценке машин и оборудования доходный подход, как правило, применяется редко, в основном — для объектов оценки, по которым можно спрогнозировать будущие доходы. Это относится, прежде всего, к машинным комплексам или к отдельным машинам и оборудованию, которые можно эксплуатировать отдельно от других активов, приносящих доход, и (или) которые имеют законченный технологический цикл. Если долю дохода, приходящуюся на объект оценки, выделить невозможно, доходный подход не применяется.

6. Описание объекта оценки

Объектом оценки является автотехника в количестве 37 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», полный перечень объектов и информация, идентифицирующая объект оценки приведены в таблице 1.1

6.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены.

6.2. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объекты используются по своему прямому назначению.

6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

6.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.4.1. Сведения об имущественных правах, обременениях

Собственником объекта оценки является Открытое акционерное общество «Зирганская машинно-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС», место нахождения :453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231, ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001.

Обременение не установлены

Документация на объекты оценки предоставлена Заказчиком и приведена в приложении.

6.4.2. Сведения о физических свойствах

Фото объектов оценки приведены в приложении. Основные технические характеристики и описание объектов оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 6.1

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	описание
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664047	<p>Завод-изготовитель: CNH Belgium, Зедельгейм, Бельгия. Кабина оператора Сидение оператора на пневмоподвеске. Сидение инструктора. Цветной дисплей IntelliView ИТМ. Кондиционер воздуха. Охлаждаемое отделение. Отопитель. Клавиши управления жаткой, включением обмолота и вы-грузного шнека. Возможна комплектация зерновой и кукурузной жаткойЗерновая жаткаХод ножа - 500 мм. Скорость ножа - 1150 такт/мин. Запасной нож и запасные сегменты. Подающ. шнек с пальцами по всей длине. Электро-гидравлическая регулировка положения мотовила. Автоматическая синхронизация скорости комбайна и мотовила. Регулируемый угол зубьев мотовила. Быстроразъемное гидравл. соединение. Кукурузная жатка Количество рядов (нескладываемые жатки) - 5-6 (CSX7060), 6 (CSX7080).Количество рядов (складываемые жатки) - 6 (CSX7060), 6-8 (CSX7080).Измельчитель стеблей (опция).Вращающиеся делители (опция).Контроль высоты среза. Компенсация. Система AutofloatTM (опция). Характеристика модели CSX 7080 Двигатель:FPT Cursor 9, объем 8,7 л., 24 клапанный с турбокомпрессором и промежуточным охлаждением (intercooler). Максимальная мощность (ISO TR 14396) 333 л.с. (245 кВт) при 2000 об/мин. Топливный бак 580 л.Самоочищающийся вращающийся пылезащитный экран, соединенный шар-нирно для легкого доступа к радиатору .Воздушный компрессор, топливный фильтр – сепаратор. Трансмиссия: Гидростатическая 3-х ступенчатая коробка передач.Мост:Регулируемая ось управле-ния поворотом. Наклонная (приемная) камера: Система автоматического копирования высоты среза и система автоматического поперечного выравнивания.Обмолот и сепарация:Барaban – 8 би-чей, ширина 1,56 м., диаметр 0,606 м, скорость вращения 400-1145 об/мин.Запатентованное подба-рабанье «Opti-Thresh» с 2-мя вариантами угла охвата, 14 планок, угол охвата 121 градус, площадь подбарabanья 1,04 м2. Опционально устанавливается набор планок для трудно обмолачиваемых культур. Битер – 4 лопасти, ширина 1,56 м, диаметр 0,395 м, скорость вращения привязана к ско-рости вращения барабана 420 – 1200 об/мин. Площадь решет битера 0,304 м2.Роторный сепаратор, ширина 1,56 м, диаметр 0,59 м, скорость вращения 760 или 400 об/мин. Быстрая смена оборотов сепаратора происходит без применения инструмента.Регулируемоеподбарabanье роторного сепара-тора Multi-thresh. Площадь подбарabanья роторного сепаратора 0,75 м2. 6 клавиш сепарации с 5 ступенями падения, площадь 6,5 м2.Система отчистки:3-х каскадная система отчистки. Регулируе-мые верхние и нижние решета.6 лопастной вентилятор, скорость 400 – 1000 об/мин. Общая пло-щадь системы отчистки с неподвижными решетами 5,21 м2.Система до-молота с электронным кон-тролем.Верхнее решето HartCarter 1 1/8''. Нижнее решето NH 1 1/8''.Бункер:Объем зерново-го бун-кера 9000л.Индикатор уровня заполнения бункера.Подсветка бункера.Лючок для контроля и взя-тия проб.Выгрузной шнек – 5,2 м.Скорость выгрузки 72 л/мин.Световая индикация при открытии бункера.Управление не зерновой части урожая:4 рядныйизмельчитель с ручным регулированием разбрасывания.Быстрая смена измельчения соломы, на волок без инструмен-тов.Кабина:Комфортабельная кабина с тонированным панорамным стеклом и отлич-ной шума изо-ляцией, менее 76 dBA.Полностью регулируемое сиденье оператора на пневматической подвески, допол-нительное сиденье.Кондиционер.Холодильник.12 каналный RPM мони-тор.Многофункциональный рычаг с регули-ровкой главных параметров уборки: скорость движе-ния, функции мотовила, высота среза, система реверсирования, контроль и управление выгрузным шнеком.Дистанционное электронное регулирование системы обмолота, параметров работы жатки, и зерновой выгрузки. Электронное регулирование работы барабана (об/мин), подбарabanья, системы отчистки и параметров вентилятора (воздушного потока).Монитор Intelliview II показывающие все главные параметры</p>
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664043	
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664001	
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664005	

						работы скорость оборотов барабана, высоту среза, потери на клавишах соло-мотряса и на решетках с функцией самодиагностики. Электронное управление зеркалами наружного наблюдения. Другое оборудование: Огнетушитель. Каталог запасных частей и руководство по эксплуатации. 2 проблесковых маячка желтого цвета, габаритные огни. Габаритные размеры: Длина: 8,12 м без жатки и измельчителя. Высота: 3,92 м. Ширина 3,5 м на 710/75R34 шинах. Вес с неподвижной системой отчистки: 10775 кг. Зерновая жатка Рабочая ширина 7,32 м (24 ft).
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	Косилка MacDon M150 предназначена для скашивания и укладывания в валки самых разных зерновых, сенажных и специальных культур. Особенностью косилки является запатентованная технология Dual Direction™ (модели M150, M200), позволяющая оператору быстро поворачивать кабину из рабочего в транспортное положение. Наслаждайтесь преимуществами более быстрого скашивания и передвижения между полями, а также приятной возможностью оказаться дома быстрее обычно-го. Косилка MacDon M150 может двигаться в двух направлениях, это значит, что ею можно управлять либо кабина направлена вперед, либо двигатель. Поэтому Справа и Слева определяются положением оператора, обращенного лицом по направлению движения. Преимущества самоходной косилки: Очень высокий клиренс; Исключительно мощное шасси; Транспортная скорость до 37 км/час; Полностью компьютеризированное управление хедером; Новое рабочее место и кабина оператора; Быстрее в поле, быстрее от поля к полю, быстрее домой; Патентованная подвижная платформа с боковыми направляющими; Патентованная система охлаждения; Варианты комплектации шин; Надежный двигатель «Камминс» с турбо наддувом, мощностью 130 л.с. (97 кВт), рабочим объемом 4,5 л (соответствует стандарту «Tier 3») с полным электронным управлением увеличения мощности до 140 л.с. (104 кВт); Транспортная скорость до 37 км/час; Широкая колесная база. Скорость при скашивании до 18 км/час в нижнем диапазоне.
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		RW8430P0 25431	Техника Джон Дир позволяет проводить точный посев на больших площадях. Эффективность этого оборудования достигается благодаря использованию в процессе производства новейших разработок. Инновации позволяют: контролировать глубину закладки семян; использовать оптимизированную информационную систему для автоматического управления; минимизировать издержки на оплату труда и топлива. Рабочие узлы аппарата способны проводить предпосевную подготовку земли, сеять культуры и вносить необходимые удобрения, после чего происходит выравнивание и прикатывание семян. К рабочим инструментам прибора относятся пружинные бороны, несколько рядов плоскорежущих лап и прутковые катки. С помощью посевных комплексов можно посадить рапс, кукурузу, подсолнечник и многое другое. В рабочем виде широкозахватные модели достигают ширины 18,8 м. На всех моделях установлена трехсекционная рама. Ширина захвата в зависимости от модификации варьируется от 9,1 до 18 м. Это позволяет за короткое время обрабатывать большой участок земли. При этом ширина междурядья бывает от 19 до 25,5 см. Если размер междурядья составляет 19 см, число сошников варьируется от 48 до 68. Если междурядья имеют ширину 25,5 см, сошники устанавливаются в количестве от 36 до 75. Эти показатели не относятся к модели 1895. Рамная конструкция находится на расстоянии 559 мм от горизонтальной поверхности. Глубину посева можно регулировать. Ширина шага составляет от 0,6 до 8,9 см. Настройка осуществляется с применением опорного колеса сошниковой секции. Для применения такого посевного комплекса трактор должен обладать мощностью от 250 до 400 л.с., в зависимости от модели сеялки. В положении для транспортировки аппарат характеризуется шириной от 3,6 до 4,85 м и высотой от 4,37 до 5,59 м. При этом масса может составлять 6 705 – 10 575 кг. Дорожный просвет аппарата – 216 мм. Рама на всех моделях обладает необходимой мощностью и тяжелым весом для использования в любых погодных условиях. Наличие растительных остатков на участке не мешает осуществлению процесса. Это объясняется современной и надежной конструкцией агрегата. Для работы не требуется предварительная подготовка почвы. Производитель предусмотрел возможность вносить удобрения с помощью этой сеялки. На глубину, большую, чем помещается зерно, между рядами семян вносится питательное вещество. Эффективность такого посева намного больше. Сеялка Джон Дир 730 Посевной комплекс Джон Дир 730 предполагает двухдисковые сошники, за которыми расположены прикатывающие колеса. Конструкцией предусматривается прицепной бункер. Его объем в 6 890 л предназначен для удобряющих веществ и посевной массы. Для этого бункер поделен на два отсека. Модель Джон Дир 730 характеризуется рядом преимуществ перед другими моди-
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		RW8430P0 25359	

					<p>фикациями: На модель установлены двухдисковые сошники. Это позволяет держать под максимальным контролем глубину засеивания. Для борьбы с остатками растений и работы на плотной почве лезвия заточены с фаской 6,3 мм. Семенная борозда будет ровной благодаря острому углу в 9 градусов между лезвиями. Чтобы остатки растений легко проходили между сошниками, они расположены в шахматном порядке. Для эффективного преодоления препятствий лапа для культивации TruePosition имеет высоту подъема в 250 мм при усилии срабатывания в 68 кг. На каждом семепроводе имеется сигнализация засорения, которая подает сигнал на монитор в кабине. Прибор оснащен специальным рычагом для установки глубины вне-сеивания семян. Прокатывающее колесо помещается в одно из 12 положений до 8,75 см. Модель 730 отлично подходит под специфический климат регионов РФ. Пневматический загрузчик семян Джон Дир 1910 Для наиболее эффективной работы производитель создал пневмоприцеп с поли-мерными бункерами. Каждый бункер оснащен датчиками давления и откидными крышками. Модель агрегируется с сеялками 730, 1890 и другими. Пневмоприцеп модели 1910 характеризуется большим объемом бункеров. Положительным качеством является максимальная точность внесения материалов и простота настроек. Опции модели: конвейер для загрузки семян; два объединенных передних колеса на приборах, агрегируемых за посевным блоком; набор осветительных приборов для работы в темное время суток; аппарат для высевания, обладающий большой нормой высева; полностью интегрированная система SeedSmart, способная автоматически настраивать операции. Такие особенности говорят о высокой производительности и эффективности прибора. Большая точность дозировки позволяет экономно расходовать материалы, что сокращает издержки. Высевающие катушки можно заменять даже при полных бункерах. Отсутствие необходимости в большом числе приводных цепей объясняется наличием шестерни и линейного вала для привода. Посевной комплекс Джон Дир 1910 не нуждается в сложном техническом обслуживании и частом ремонте. Кроме прочего, нужно отметить экономичное расходование топлива. Для больших хозяйств это важный показатель.</p>
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008		<p>Данная модель сошла с конвейера в 2007 году (серийный выпуск оригинальной 2114-й начался в апреле 2003 года), заработав неслыханную популярность в кругу миллионов водителей. ВАЗ-211440 – это 5-дверный хэтчбек, известный также по другому названию – «Самара-2». Он является модернизацией ВАЗ-2109 (в простонародье – «девятка»). Большая часть изменений коснулась передней части кузова, они значительным образом повлияли на внешний облик машины. Выпуск модели стал продолжением тенденции, подразумевающей продажу «семейных» автомобилей, хорошо приспособленных для российских дорог. Последние, как известно, не отличаются безупречным качеством. Производство модификации ВАЗ-211440, фото которой представлены в нашей статье, продолжалось вплоть до декабря 2013 года. За 10 лет выпуска (базовая версия 2114) автомобиль стал одной из наиболее продаваемых моделей, когда-либо выходявших из стен АвтоВАЗа. Машина является оптимальным вариантом семейного автомобиля для людей с ограниченным бюджетом. Ее стоимость колеблется от 150 до 200 тысяч рублей. К слову, изначально модель именовалась ВАЗ-2114, однако с 2003 года началось производство модификации с улучшенным двигателем и экологическим классом. Наш герой – это потрясающий автомобиль, совмещающий неплохие технические характеристики, комфорт и дизайн. В 2013 году на смену ему пришла "Лада-Приора", также ставшая популярной.</p>
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕСЬЕ	<p>Комплекс для заготовки кормов на базе УЭС двигателем ЯМЗ-238БК-3 мощностью 290 лс., с тремя жатками, измельчающий аппарат радиально-дисковый. Возможно с двумя ведущими мостами Комплекс К-Г-6 предназначен для скашивания кукурузы, в том числе в фазе восковой и полной спелости зерна, других высокостебельных культур, скашивания зеленых и подбора из валков подвяленных, сеяных и естественных трав с измельчением и погрузкой в транспортные средства. На заготовке силоса, сенажа, уборке трав комплекс К-Г-6 соответствует уровню лучших аналогов самоходных комбайнов, такого же класса, по производительности, качеству заготавливаемых кормов. В состав комплекса К-Г-6 входят: - универсальное энергосредство УЭС-2-280А «ПАЛЕССЕ 2U280А» с двумя ведущими мостами либо УЭС-280 «ПАЛЕССЕ U280» с одним ведущим мостом; - комбайн кормоуборочный полунавесной КПК-3000 «ПАЛЕССЕ FN40» или КПК-3000А «ПАЛЕССЕ FN40» с доизмельчающим устройством активного типа для доизмельчения зерен кукурузы восковой спелости либо КПК-3000А «ПАЛЕССЕ FN40» с доизмельчающим устройством и оборудованием для внесения консервантов. Выпускаемые модели и модификации машин предоставляются покупателям широ-</p>

						кие возможности выбора: каждый может приобрести комплекс К-Г-6 в той комплектации, которая лучше всего подходит к условиям кормозаготовки в хозяйстве. К-Г-6 в составе «ПАЛЕССЕ 2U280А» с двумя ведущими мостами обеспечивают уборку кормов в экстремальных условиях: на тяжелых почвах, в условиях затяжных дождей, на осенней уборке кукурузы восковой спелости, стабильно работает даже тогда, когда другие машины не могут выйти в поле. Производитель Гомсельмаш Страна производитель Беларусь
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80878321	МТЗ Беларусь название семейства колёсных тракторов, производимых на Минском тракторном заводе с 1950 года, а также на Южном машиностроительном заводе. Наиболее известная и распространенная модель — МТЗ-50 и МТЗ-80 (МТЗ-82). В 1974 году началось массовое производство трактора МТЗ-80 и его полноприводной модификации МТЗ-82 с двигателем Д-240 мощностью 75-80 л.с., изначально максимально унифицированного с МТЗ-50. Впоследствии конструкция МТЗ-80 совершенствовалась и степень унификации снижалась. В 1984 году началось серийное производство трактора МТЗ-100 и его полноприводной модификации МТЗ-102 с двигателем Д-245 мощностью 100—110 л.с., унифицированного с МТЗ-80. Модели, находящиеся в производстве Серия «Беларус-300» — малогабаритные тракторы Серия «Беларус-500» — глубокая модернизация трактора МТЗ-50, Серия «Беларус-800» — глубокая модернизация трактора МТЗ-80, Серия «Беларус-900», Серия «Беларус-1000» -, Серия «Беларус-1200»
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80880998	
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80883106	
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	589453	Трактор ХТЗ 150К 09. Тракторы производства ХТЗ предназначены для реализации потенциала современных сельхозорудий, агрегируемых с тракторами класса 3-4т мощностью 180-220 л.с., во всех основных технологиях возделывания почвы: традиционной, безотвальной, минимальной и нулевой. двухместная панельная кабина; шины 21,3R24;двухцилиндровая гидравлическая навесная система. Трактор хтз 150к 09 оснащен двигателем ЯМЗ-236Д-3 производства ОАО «Автодизель», г. Ярославль, РФ. По заказу трактор оборудуется кондиционером, автоматической системой регулирования навески. Карданная передача: жесткая, открытого типа, с игольчатыми подшипниками. Главная передача: коническая со спиральным зубом и межколесным дифференциалом. Межколесный дифференциал: конический с четырьмя сателлитами и автоматической блокировкой. Конечные передачи: планетарные. Ходовая и несущая системы: колесная схема 4К4, ходовое устройство — четыре ведущих колеса одинакового диаметра с шинами низкого давления. Рама трактора — шарнирно-сочлененная, состоит из двух полурам, соединенных вертикальным и горизонтальным шарнирами. Тормоза: колесные (остановочные) — колодочные с пневмоприводом на каждое колесо; стояночный — ленточный с ручным приводом. Рулевое управление: гидромеханический рулевой механизм и два исполнительных цилиндра, установленные на кронштейнах передней и задней полурам. Максимальный угол перемещения полурам при повороте трактора — ±30°. Кабина: закрытая, панельная, двухместная, с вентиляцией и обогревом, термо- и шумоизоляцией; оборудована поддресоренным сиденьем водителя, регулируемым по весу и росту оператора, с гидравлическим амортизатором и регулируемой спинкой по углу наклона; сиденье пассажира с регулируемой по наклону спинкой, неподдресоренное. Вал отбора мощности: независимый (двухскоростной) с частотой вращения 540 и 1000 об/мин, заднего расположения. Навесное устройство: гидравлическое, универсальное, раздельно-агрегатное; грузоподъемностью 3000 кгс. Прицепное устройство: маятниковое прицепное приспособление или прицепная скоба Тягово-сцепное устройство: гидрофицированное с двухсторонним амортизатором и вращающимся крюком. Колесные сельскохозяйственные тракторы общего назначения серии 150 предназначены для выполнения энергоёмких сельскохозяйственных работ: пахоты, сплошной культивации, боронования, посева и уборки зерновых и технических культур, транспортных работ с прицепами грузоподъемностью до 20 тонн. Колёсные тракторы общего назначения, тягового класса 3-4 тс находят широкое применение в сельском хозяйстве, отличаясь высокой приспособленностью к выполнению транспортных работ, широко используются в течение всего года Трактор ХТЗ-150К-09-25 производится Харьковским тракторным заводом
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	589432	
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P0 25388	описан выше
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P0 20301	описан выше

19	Самоходная косилка MACDON M150	YA7521	2009	MACDON M150	192098	описан выше
20	Самоходная косилка MACDON M150	YA7519	2009	MACDON M150	192130	описан выше
21	Комбайн CSX7080	YA 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664009	описан выше
22	Комбайн CSX7080	YA 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664039	описан выше
23	КАМАЗ	B756BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001124	Самосвал КамАЗ 45143-012-15 (евро3-сельхозник) 200 - 300 л.с. , 5-10 тонн , 6x4 , Данный автомобиль имеет колесную формулу шесть на четыре и применяется для транспортировки минеральных удобрений, различных видов сельскохозяйственной продукции и сыпучих строительных материалов (кроме скальных пород и булыжников). При этом модель часто называют техникой сельскохозяйственной сферы, поскольку ее платформа может разгружать на обе стороны. Надставные борта существенно увеличивают кубатуру транспортировочной платформы, а фаркоп позволяет буксировать прицеп. КамАЗ-45143 выделяется своей приличной проходимостью. Он может перемещаться по дорогам любого типа и в полевых условиях. Главное условие – грунт должен обеспечивать опор для грузовика. КамАЗ-45143 оптимально подходит для использования в различных российских регионах и других государствах. Маневренность, надежность и экономичность выделяют грузовик из ряда аналогичной техники. В продаже доступны несколько модификаций модели, которые дополнены различными надставками и оборудованием. Так, есть версии с кузовом для перевозки сена и разгрузкой на три стороны. Также имеются несколько комплектаций автомобиля: КамАЗ-45143-012-15, КамАЗ-45143-013-15 и КамАЗ-45143-011-15. Разница между ними заключается в небольших изменениях вида и незначительных конструктивных особенностях. Полная масса КамАЗа-45143 составляет 19355 кг. В составе автопоезда она увеличивается до 33355 кг. Платформа автомобиля имеет площадь 12,2 «квадрата» и объем в 15,4 куба, что позволяет перевозить грузы массой до 10000 кг. При этом он может разогнаться до 80 км/час. Нагрузка на задний мост равняется 5205 кг, на передний – 4000 кг. Платформа самосвала может подниматься на 50 градусов. На КамАЗ-45143 установлен мощный 8-цилиндровый V-образный дизельный агрегат модели «КамАЗ 740.31 240» с промежуточным охлаждением воздуха и турбонаддувом. Силовая установка выполнена в соответствии с требованиями стандарта «Евро-2». Автомобиль можно использовать в европейских государствах. Параметры мотора «КамАЗ 740.31 240»: рабочий объем – 10,85 л; номинальная мощность — 176(240) кВт (л.с) ; частота вращения — 2200 об/мин. КамАЗ-45143 обычно используется в составе автопоезда для транспортировки разнообразных сельскохозяйственных и строительных грузов. Автомобиль оснащается мощной металлической сварной платформой, имеющей прямоугольную форму и откидные боковые борты. Торсионные помощники облегчают закрытие надставных и боковых металлических бортов. Основные борты посредством цепей могут удерживаться в открытом положении, а разгрузка осуществляется в обе стороны. Платформа имеет опрокидывающий гидравлический механизм с дистанционным управлением. Дополнительно могут монтироваться надставные металлические борты. Определить их наличие можно по индексу модификации: КамАЗ-45143-10 — оборудован основными бортами; КамАЗ-45143-11 — имеет деревянные надставные борты; КамАЗ-45143-12 — оснащен металлическими надставными бортами. Модель комплектуется пневматическими тормозными механизмами барабанного типа для всех колес. Сама тормозная система оснащена пневматическим приводом с шириной тормозных колодок в 140 мм. Автомобиль также имеет ABS и стояночно-тросовый ручной механический винтовой привод на задние тормозные механизмы. Управление КамАЗом-45143 осуществляется посредством 9-скоростной коробки передач с однодисковым сухим фрикционным сцеплением. Автомобиль оснащается улучшенной наклоняемой кабиной. Она имеет высокую
24	КАМАЗ	B758BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001090	
25	КАМАЗ	B759BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001149	
26	КАМАЗ	B760BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001092	
27	КАМАЗ	B761BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001375	
28	КАМАЗ	B762BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001133	
29	КАМАЗ	B763BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001362	
30	КАМАЗ	B764BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001091	
31	КАМАЗ	B765BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001122	
32	КАМАЗ	B766BT	2009	45143-112-15	X1F45143V 90001117	

						крышу и располагается над силовой установкой. Малый радиус поворота (9800 мм) делает самосвал очень маневренным, позволяя использовать его в стесненных условиях. Все 9250 кг. Аналоги. Среди ближайших конкурентов КамАЗа-45143 следует выделить другой продукт Камского автозавода — модель КамАЗ-53605.
33	Ваз 21150	H030XA	2006		XTA211500 64202525	Модель ВАЗ 2115 это рестайлинговая версия модели ВАЗ 21099. Седан семейства "Самара-2" отличается от своего предшественника оригинальным оформлением передка с новыми фарами, большой крышкой багажника, открывающей его проем до самого бампера и большими задними фонарями. Ряд конструктивных решений был заимствован из «десятого» семейства – регулируемая рулевая колонка, верхние точки крепления передних ремней безопасности, комбинация приборов.
34	КАМАЗ	B552YU	2007	45143-112-15	X1F45143J 70003321	описан выше
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F8560C0 30003063	Прицеп-самосвал НЕФАЗ-8560 предназначен для перевозки различных сельскохозяйственных грузов, в том числе минеральных удобрений, а также сыпучих строительных грузов. Платформа металлическая, сварная, прямоугольной формы со сварными передним и задним бортами и откидными боковыми бортами. Кроме основных прицеп имеет надставные металлические борта. В зависимости от комплектации возможны 2 варианта дышла – кривое стреловидное и прямое стреловидное, 2 варианта сцепки – зазорная и беззазорная. Механизм закрывания бортов с торсионными помощниками. Механизм подъема и опускания платформы – гидравлический с приводом от гидросистемы тягача. Гидроцилиндр трехзвенный телескопический. Тележка двухосная с двухскатной ошиновкой. Тормозные системы: рабочая – двухпроводный пневматический привод с АБС,
36	УАЗ 31514	O456BA	1997	31514	XTT315140 V0029244	Грузопассажирский автомобиль повышенной проходимости с пятидверным цельнометаллическим кузовом. Модификация автомобиля УАЗ-31514-10 с пружинной передней подвеской и задними малолистовыми рессорами обеспечивает более комфортные условия при движении по дорогам с твердым покрытием. Установка на автомобиль ведущих мостов с бортовой передачей увеличивает дорожный просвет до 300 мм. Конструкция переднего моста допускает отключение ступиц передних колес. В качестве дополнительного оборудования предусмотрена установка пускового подогревателя, обеспечивающего надежный запуск двигателя в зимних условиях. Автомобиль предназначен для перевозки пассажиров и грузов по дорогам с твердым покрытием, а также по грунтовым дорогам и бездорожью
37	УАЗ	P314CA	2003	396252	XTT396252 30044269	Специальный грузопассажирский автомобиль UAZ 39625 предназначен для перевозки пассажиров и грузов, может использоваться в городе и в сельской местности. Салон оборудован двухместными откидными сидениями. По техническим характеристикам, интерьеру и внешнему виду этот автомобиль идентичен традиционной "санитарке". UAZ 39625 - полноправный универсальный грузопассажирский автомобиль, способный вместить до 9 пассажиров либо соответствующий эквивалент груза, незаменимый в работе и удобный в поездках. UAZ 39625 относится к категории легковых автомобилей. Автомобиль комплектуют двумя видами двигателей, производство Ульяновского моторного завода и Заволжского моторного завода

6.4.3. Сведения об износе и устареваниях

Осмотр оцениваемых объектов проводился по внешнему состоянию и не ставил перед собой задачу углубленного исследования технического состояния. Информация об имеющихся дефектах и поломках предоставлена Заказчиком в инвентаризационной описи основных средств №б/н от 03.10.2016г

Таблица 6.2

N	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	Техсостояние октябрь 2016	Характеристика состояния	состояние	физический износ методом экспертизы, %
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	кап ремонт двигателя, насоса и гидромотора ГСТ, гидравлической системы, ДВС, замена электропроводки, наличие коррозии	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	кап ремонт двигателя, насоса и гидромотора ГСТ, гидравлической системы, ДВС, замена электро-	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%

					проводки, шин			
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		замена переднего и заднего сальников коленвала, заднего демпфера	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008		Ремонт ГБЦ	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕСЬЕ	кап. ремонт двигателя, ГСТ, замена приводных карданов,	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	ремонт: двигателя, генератора, стартера, переднего моста, КПП.	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	ремонт электрооборудования, гидравлической системы, КПП	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	капитальный ремонт ДВС, КПП, переднего моста	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%

17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	Кап.ремонт ДВС	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	кап ремонт двигателя, насоса и гидромотора ГСТ, гидравлической системы, ДВС, замена электропроводки, замена шин	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	кап.ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей,	Удовлетворительное	50%

						требуется текущий ремонт		
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	металлолом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	кап.ремонт ДВС, замена шин, ремонт эл.оборудования, тормозной системы	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	кап.ремонт ДВС	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	кап ремонт	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		кап.ремонт ДВС, коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	кап.ремонт ДВС, замена шин, ремонт эл.оборудования, тормозной системы	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	ремонт рамы, дышел, тормозной системы, коррозия	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответ-	Условно пригодное	70%

						ственных узлов.		
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	текущий ремонт, замена шин	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	текущий ремонт	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%

6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Инвентаризационная опись основных средств №б/н от 03.10.2016г

Паспорта транспортных средств и техники

7. Анализ рынка объекта оценки

Объекты оценки представляет собой специализированную сельскохозяйственную и авто технику. Оценщик приводит краткий анализ рынка объекта оценки.

Рынок новой техники.

Рынок новой сельскохозяйственных тракторов России в 2015 году по отношению к соответствующему периоду 2014 года снизился на 39,2%. Общий объем продаж тракторов за 2015 год составил 26 852 ед., из которых только 2 610 тракторов российских марок, их продажи снизились на 24,3%, а доля на рынке выросла с 7,8% до 9,7%.

Доля импорта новых тракторов иностранных марок сократилась с 31,8% до 21,7%, а продажи упали в 2,4 раза до 5 814 ед.; импорт подержанных тракторов уменьшился на 23,0% до 2 791 ед., а доля выросла с 8,2% до 10,4%. В целом, продажи новых импортных тракторов, включая импорт из Беларуси и Казахстана, уменьшились на 45,7% с 32,3 тыс. ед. до 17,5 тыс. ед.

Рынок зерноуборочных комбайнов в России в январе — декабре 2015 года составил 5 098 ед., падение рынка к соответствующему периоду 2014 года составило 6,0%. Отечественные марки, занимающие доминирующую позицию на рынке, увеличили свою долю с 56,3% до 63,7%; при этом их продажи увеличились в натуральном выражении до 3 246 ед., (+6,2). Продажи комбайнов иностранных (кроме белорусских) марок, собранных в России, сократились в 2,3 раза до 326 ед. Совокупный объем продаж зерноуборочных комбайнов, произведенных в России (комбайнов отечественных марок, иностранных и белорусских моделей российской сборки), упал на 4,6% с 4 875 ед. до 4 650 ед., а их общая доля на рынке выросла с 89,8% до 91,2%.

Макроэкономические факторы, влияющие на рынок сельскохозяйственной техники и последствия их воздействия.

- стагнация российской экономики
- замедление развития обрабатывающих производств
- значительный уровень кредиторской и просроченной кредиторской задолженностей сельхозпредприятий.
- почти полная остановка кредитования сельхозпредприятий
- резко обесценившийся рубль
- рост цен на с/х продукцию;
- обновление инфраструктуры АПК.

Следствием влияния этих факторов стало:

- падение продаж техники во всех категориях
- двукратное уменьшение продаж новой импортной техники из-за резко увеличившейся цены
- рост спроса на вторичном рынке из-за недостатка средств для покупок новой техники
- сильный рост предложения на вторичном рынке из-за большого количества банкротств, реорганизаций, оптимизаций сельскохозяйственных предприятий

Вторичный рынок

Вторичный рынок сельхозтехники в РФ имеет много особенностей. До недавнего времени в большинстве случаев после приобретения сельхозтехники она, как правило, оставалась у своего первого владельца вплоть до списания, при этом смена владельца происходила достаточно редко. Этим в основном и характеризуется вторичный рынок техники в Российской Федерации до кризиса с 2014 года: крайне низкое предложение б/у техники, эксплуатирувавшийся в России. Если все же появляются предложения, то, как правило, от обанкротившихся предприятий либо предлагается техника с крайне сильным износом. Максимальную долю вторичного рынка занимала (до резкого повышения курса доллара США) поставка б/у техники с европейских торговых площадок стран Балтии и Европы. В настоящее время поставки с Европы почти прекращены. Экономические и геополитические проблемы между Россией, Европой и рядом стран Америки затрудняют импорт товара специального назначения и б/у типа. Это касается как сельскохозяйственной техники, так и деталей для неё. Цены продолжают рост и это крайне невыгодно для российских с/х производителей.

С 2014 года объем предложений вторичной сельскохозяйственной техники в России вырос примерно в два раза. Основные предложения делаются на торговых интернет-площадках, например авито, агросервер и прочих. До 2014 года предлагаемая техника имела сильный износ, но на сегодняшний момент очень много предложений почти новых тракторов, комбайнов, косилок.

По данным Минсельхоза РФ 70% всей техники, имеющейся в распоряжении сельхозпредприятий России, находится за пределами сроков физической амортизации и к тому же морально устарела, имеющееся количество техники не способно в оптимальные агротехнические сроки провести сезонные полевые работы. Острый дефицит современной с/х техники характерен для агропромышленного комплекса (АПК) России. Её старение, снижение эффективности и надёжности требуют постоянного обновления парка. Поэтому спрос на качественную технику по доступной цене был, есть и будет всегда.

Российский рынок грузовых автомобилей в 2016 году вырос на 4%

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2016 году объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 53,3 тыс. единиц, что на 4,2% больше, чем в 2015 году.

Лидером рынка грузовиков остается российский производитель КАМАЗ, на долю которого в прошлом году пришлось около 38% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 20,2 тыс. штук – на 15% больше, чем годом ранее. На втором месте располагается другой отечественный бренд – GAZ, показатель которого составил

7,3 тыс. автомобилей (+2,8%). Замыкает первую тройку белорусский MAZ (3,3 тыс. шт.; -9,5%). В пятерку лидеров также попали российский URAL (2,7 тыс. шт.; +2,2%) и шведская Scania (2,5 тыс. шт.; -1,1%).

Отметим также, что в декабре прошлого года объем российского рынка грузовых автомобилей достиг примерно 7 тыс. единиц, показав рост на 20%. (<https://www.autostat.ru/news/28682/>)

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по состоянию на 1 января 2017 года парк автомобильной техники на территории Российской Федерации составил 49,7 млн единиц.

Примерно 84% от этого количества приходится на легковые автомобили, что соответствует 41,6 млн экземпляров. Легкой коммерческой технике принадлежит 8% от общего объема парка, или почти 4 млн машин. Немного меньше в стране зарегистрировано грузовых автомобилей (3,7 млн шт.), что соответствует доле в 7,5%. Порядка 1% российского автопарка занимают автобусы, которых насчитывается в объеме 0,4 млн единиц.

По результатам маркетинговых исследований (<http://www.napinfo.ru/press-releases/rynok-novykh-i-poderzhannykh-gruzovykh-avtomobiley-polnoy-massoy-svyshe-6-tonn-yanvar-oktyabr-2016-goda>)

Russian Automotive Market Research в январе-октябре 2016 года рынок новых грузовых автомобилей с полной массой более 6 тонн составил 39 735 ед., показав рост на 2,97% относительно января-октября 2015 года.

Рынок новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016/2015 гг., ед.

Таблица 7.1

Грузовые автомобили	Октябрь 2016	Октябрь 2015	Прирост/убыль, %	Январь-октябрь, 2016	Январь-октябрь, 2015	Прирост/убыль, %
Новые	4818	4536	6,22%	39735	38588	2,97%

Динамика рынка новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016/2015 гг., ед.

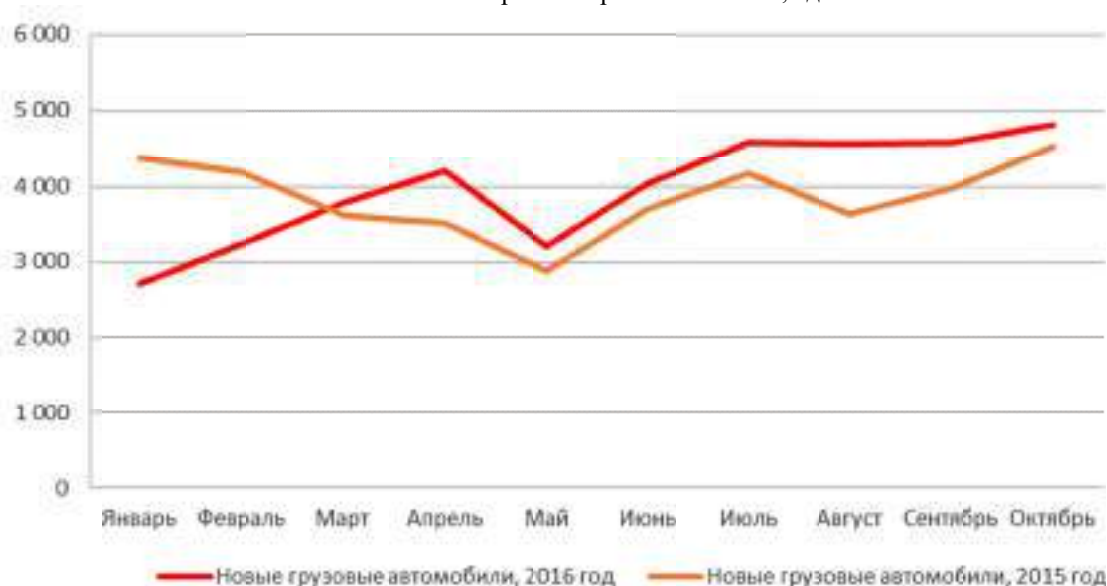


Диаграмма 1

Наиболее крупными региональными рынками новой грузовой техники в январе-октябре 2016 года стали г. Москва, Московская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Республика Татарстан и г. Санкт-Петербург, на которые пришлось 32,54% реализованных в данном периоде новых грузовых автомобилей.

ТОР-15 региональных рынков новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016 г.

Таблица 7.2

Регион	Москва	Московская область	Ханты-Мансийский автономный округ	Татарстан Республика	Санкт-Петербург	Иркутская область	Челябинская область	Краснодарский край	Ростовская область	Нижегородская область	Башкортостан Республика	Самарская область	Красноярский край	Саха (Якутия) Республика	Свердловская область	Другие регионы	ВСЕ ГО
Кол	3	3 126	2 612	2 132	1 889	1 243	1 232	1 165	1 017	990	887	874	828	785	777	17 006	39

-во, шт.	172																735
До ля, %	7,98	7,87	6,57	5,37	4,75	3,13	3,10	2,93	2,56	2,49	2,23	2,20	2,08	1,98	1,96	42,80	100, 00

По результатам января-октября 2016 года лидирующие позиции на рынке новой грузовой техники сохранили бренды КАМАЗ и ГАЗ, доли рынка которых составили 43,91% и 17,37%, соответственно. Продажи новых грузовиков марки КАМАЗ выросли за рассматриваемый период на 17,70%, марки ГАЗ – на 4,69%.

Прирост продаж за десять месяцев 2016 г., помимо КАМАЗа и ГАЗа, показали VOLVO (+25,55%), DAF (+21,60%), MERCEDES-BENZ (+14,23%), MAN (+7,57%), ISUZU (+5,67%) и MITSUBISHI (+1,09%). На прежнем уровне остались продажи грузовиков IVECO. Реализация остальных брендов грузовых автомобилей из TOP-20 в январе-октябре 2016 года снизилась, в наибольшей степени – у RENAULT (-77,46%), FAW (-75,37%) и DONGFENG (-67,95%).

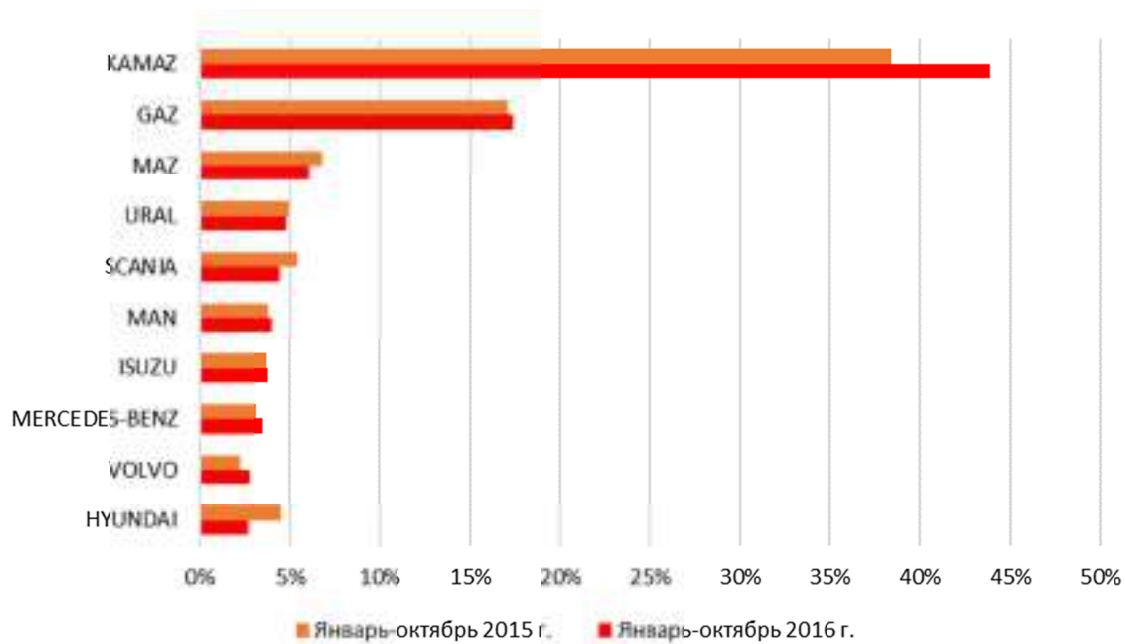
TOP-20 брендов новых грузовых автомобилей,
январь-октябрь 2016/2015 гг.

Таблица 7.3

RUSSIAN AUTOMOT IVE MARKET RESEARC H +783146402 98	Октябрь 2016		Октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле, %	Январь- октябрь 2016		Январь- октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле, %
	Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %			Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %		
КАМАЗ	1 929	40,04	1 876	41,36	2,83	-1,32	17448	43,91	14824	38,42	17,70	5,49
GAZ	625	12,97	714	15,74	-12,46	-2,77	6903	17,37	6594	17,09	4,69	0,28
MAZ	283	5,87	345	7,61	-17,97	-1,73	2422	6,10	2624	6,80	-7,70	-0,70
URAL	198	4,11	177	3,90	11,86	0,21	1892	4,76	1903	4,93	-0,58	-0,17
SCANIA	320	6,64	221	4,87	44,80	1,77	1756	4,42	2103	5,45	-16,50	-1,03
MAN	269	5,58	169	3,73	59,17	1,86	1577	3,97	1466	3,80	7,57	0,17
ISUZU	261	5,42	228	5,03	14,47	0,39	1510	3,80	1429	3,70	5,67	0,10
MERCEDES-BENZ	240	4,98	162	3,57	48,15	1,41	1381	3,48	1209	3,13	14,23	0,34
VOLVO	187	3,88	52	1,15	259,62	2,73	1091	2,75	869	2,25	25,55	0,49
HYUNDAI	119	2,47	142	3,13	-16,20	-0,66	1048	2,64	1728	4,48	-39,35	-1,84
IVECO	128	2,66	121	2,67	5,79	-0,01	728	1,83	728	1,89	0,00	-0,05
DAF	88	1,83	55	1,21	60,00	0,61	608	1,53	500	1,30	21,60	0,23
HINO	60	1,25	149	3,28	-59,73	-2,04	512	1,29	1126	2,92	-54,53	-1,63
MITSUBISHI	54	1,12	38	0,84	42,11	0,28	464	1,17	459	1,19	1,09	-0,02
JBC	-	-	-	-	-	-	35	0,09	-	-	-	-
FAW	22	0,46	11	0,24	100,00	0,21	33	0,08	134	0,35	-75,37	-0,26
RENAULT	4	0,08	11	0,24	-63,64	-0,16	32	0,08	142	0,37	-77,46	-0,29
DAEWOO	4	0,08	6	0,13	-33,33	-0,05	31	0,08	72	0,19	-56,94	-0,11
FORD	4	0,08	5	0,11	-20,00	-0,03	30	0,08	54	0,14	-44,44	-0,06
DONGFENG	1	0,02	1	0,02	0,00	0,00	25	0,06	78	0,20	-67,95	-0,14
Другие	22	0,46	53	1,17	-58,49	-0,71	209	0,53	546	1,41	-61,72	-0,89
Всего	4818	100,0	4536	100,0	6,22	0,00	39735	100,0	38588	100,0	2,97	0,00

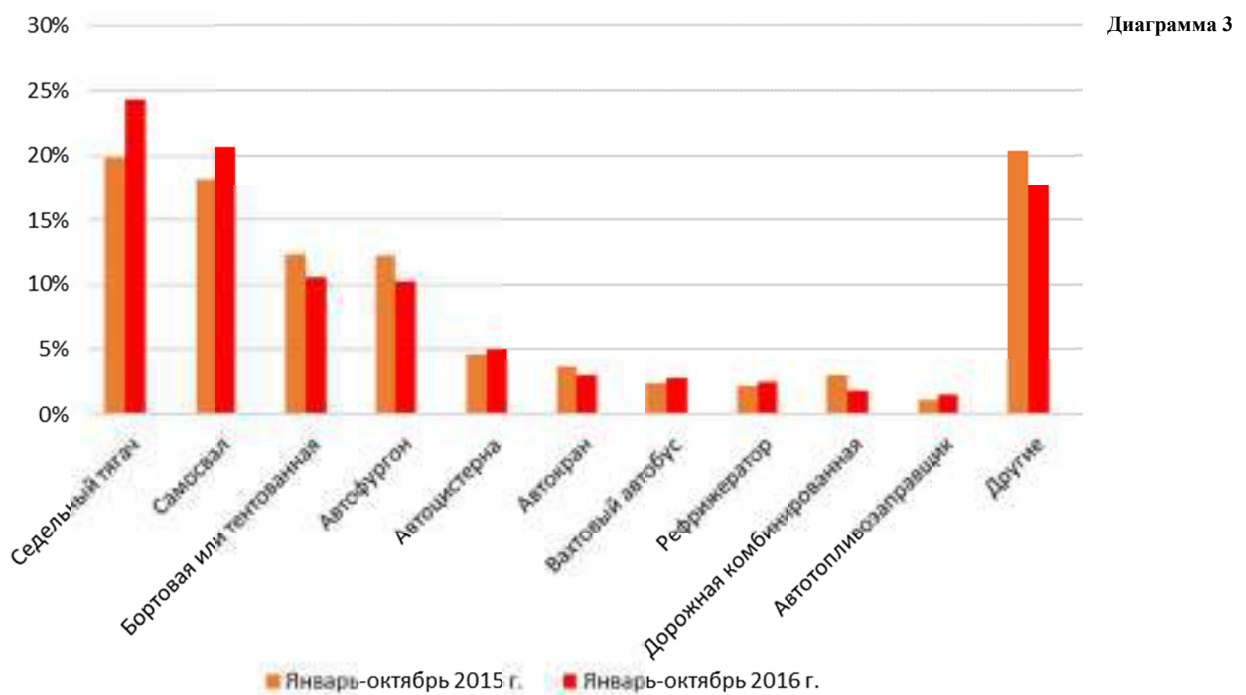
Доли TOP-10 брендов на рынке новых грузовых автомобилей,
январь – октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 2



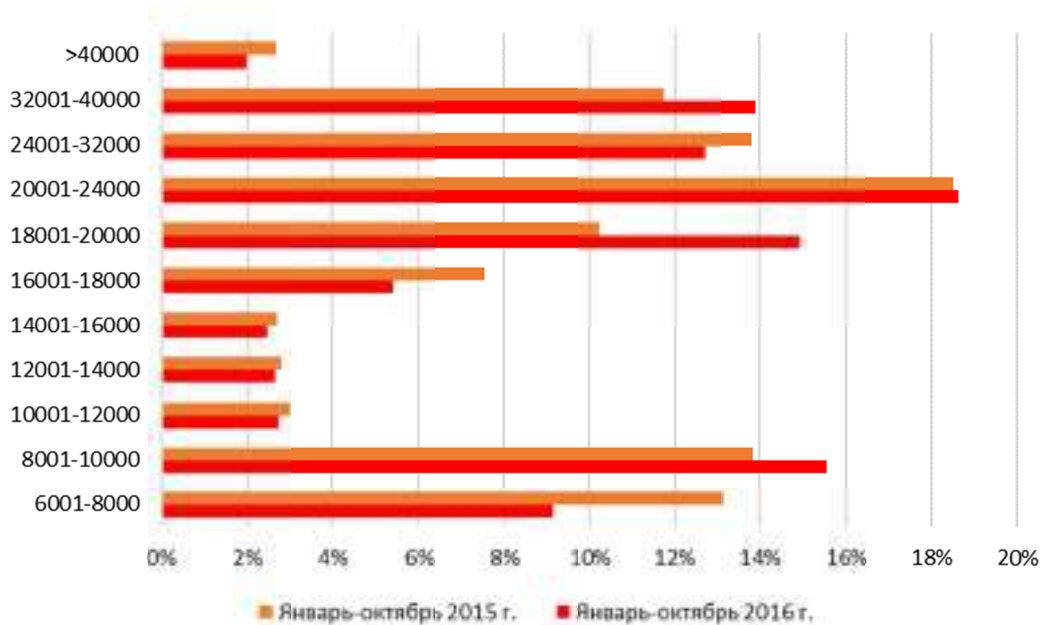
В январе-октябре 2016 г. наиболее востребованными типами кузова грузовых автомобилей на рынке стали седельный тягач (24,31%) и самосвал (20,63%). Их доли рынка по сравнению с тем же периодом прошлого года выросли на 4,43% и на 2,41%. Что касается других типов кузова, то стоит отметить снижение долей рынка автофургонов (-1,97%), бортовых и тентованных грузовиков (-1,77%) и дорожной комбинированной техники (-1,18%).

Рынок новых грузовых автомобилей по типу кузова,
январь – октябрь 2016/2015 гг.



На рынке новой грузовой техники в январе-октябре 2016 года наибольшее увеличение доли рынка показали автомобили полной массой 18001-20000 кг (+4,66%) и 32001-40000 кг (+2,14%), наибольшее снижение – автомобили полной массой 6001-8000 кг (-4,02%) и 16001-18000 кг (-2,17%).

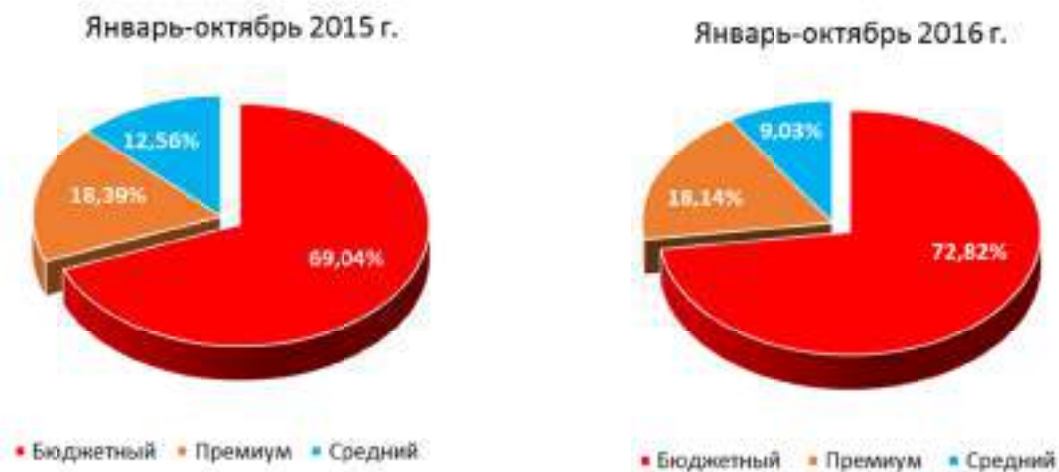
Рынок новых грузовых автомобилей по полной массе,
январь – октябрь 2016/2015 гг.



В январе–октябре 2016 года наиболее востребованными остались грузовые автомобили бюджетного ценового сегмента, его доля увеличилась на 3,78% по отношению к январю-октябрю 2015 года. Доли среднего и премиального ценовых сегментов сократились на 3,53% и на 0,25%, соответственно.

Рынок новых грузовых автомобилей по ценовым сегментам, январь-октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 4



По результатам маркетинговых исследований Russian Automotive Market Research в январе-октябре 2016 года рынок подержанных грузовых автомобилей с полной массой более 6 тонн составил 227 356 ед., показав падение на 3,34% относительно января-октября 2015 года.

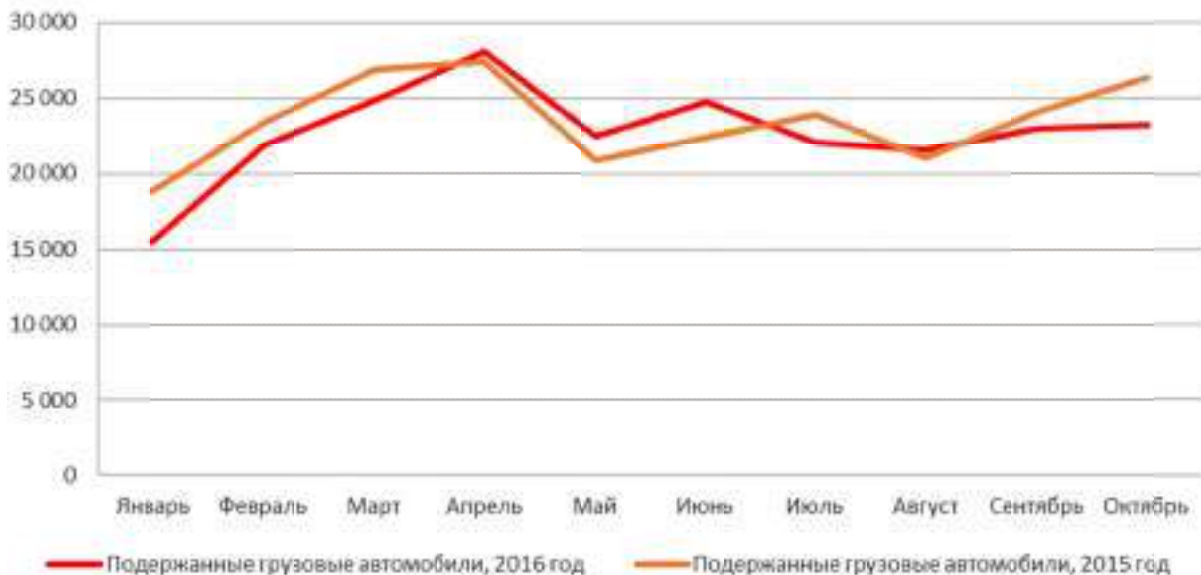
Рынок подержанных грузовых автомобилей в январе - октябре 2015-2016 гг., ед.

Таблица 7.4

Грузовые автомобили	Октябрь 2016	Октябрь 2015	Прирост/убыль, %	Январь-октябрь, 2016	Январь-октябрь, 2015	Прирост/убыль, %
Подержанные	23 283	26 373	-11,72	227 356	235 210	-3,34

Динамика рынка подержанных грузовых автомобилей в январе-октябрь 2016/2015 гг., ед.

Диаграмма 5



Наиболее крупным региональным рынком подержанной грузовой техники в январе-октябре 2016 года стала Московская область, на которую пришлось 7,36% продаж подержанных грузовых автомобилей. Среди прочих регионов России ведущими рынками такой техники также являются Москва, Краснодарский край, Санкт-Петербург и Ростовская область.

ТОР-15 региональных рынков подержанных грузовых автомобилей
в январе-октябре 2016 г.

Таблица 7.5

Регион	Московская область	Москва	Краснодарский край	Санкт-Петербург	Ростовская область	Татарстан Республика	Башкортостан Республика	Свердловская область	Красноярский край	Ханты-Мансийский автономный округ	Самарская область	Иркутская область	Нижегородская область	Челябинская область	Новосибирская область	Другие регионы	ВС ЕГО
Кол-во, шт.	16742	11707	10455	8762	7372	6805	6296	6106	5467	5321	5242	5158	4906	4852	4517	117648	227356
Доля %	7,36	5,15	4,60	3,85	3,24	2,99	2,77	2,69	2,40	2,34	2,31	2,27	2,16	2,13	1,99	51,75	100,00

По результатам десяти месяцев 2016 года лидирующую позицию на рынке подержанных грузовых автомобилей занял КАМАЗ с долей рынка в 27,42%. Наиболее крупными игроками рынка также являются ГАЗ и МАЗ, доли рынка которых по итогам января-октября 2016 г. снизились до 10,45% и 9,35%, соответственно. Продажи подержанных грузовиков КАМАЗ за рассматриваемый период сократились незначительно – на 0,44%, а продажи подержанных грузовых автомобилей ГАЗ и МАЗ – на 12,43% и на 4,05%, соответственно.

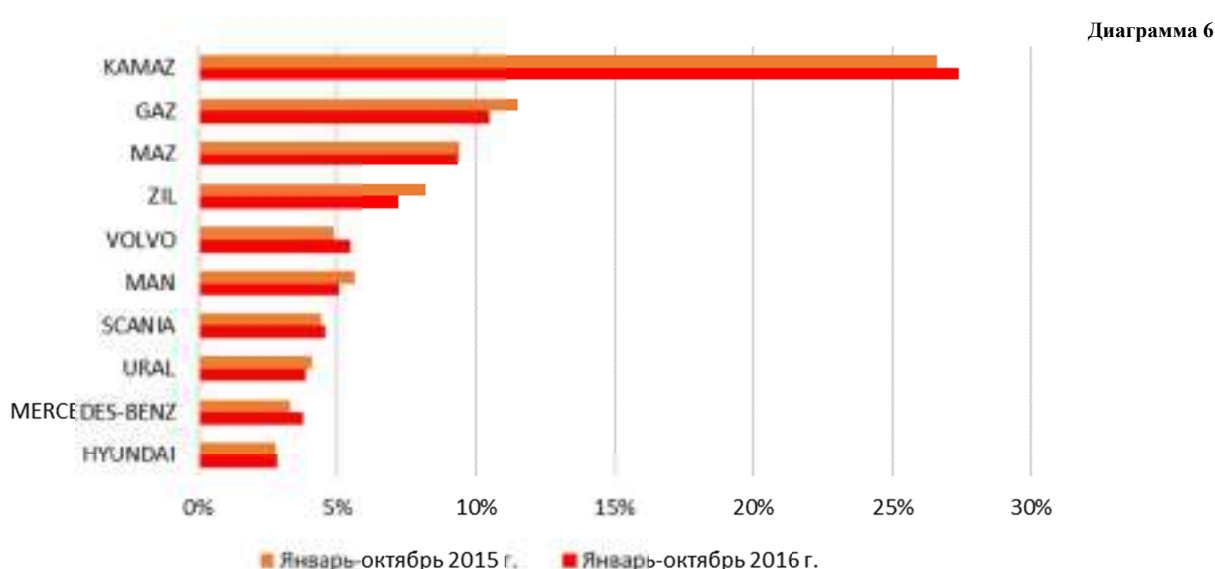
Лидером по приросту продаж подержанных грузовиков в январе-октябре 2016 г. среди ТЕР-20 стала марка FOTON, увеличившая реализацию на 18,77%. Наиболее сильное падение продаж за отчетный период среди ТЕР-20 показали подержанные грузовики марки ЗИЛ (-15,07%).

ТОР-20 брендов подержанных грузовых автомобилей,
январь-октябрь 2016/2015 гг.

Таблица 7.6

RUSSIAN AUTOMOTIVE MARKET RESEARCH +7831464029 8	Октябрь 2016		Октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве,%	При- рост/убыль в доле, %	Январь-октябрь 2016		Январь-октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле
	Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %			Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %		
KAMAZ	6 015	25,83	6 961	26,39	-13,59	-0,56	62338	27,42	62611	26,62	-0,44	0,80
GAZ	2 306	9,90	2 924	11,09	-21,14	-1,18	23768	10,45	27143	11,54	-12,43	-1,09
MAZ	2 289	9,83	2 498	9,47	-8,37	0,36	21268	9,35	22165	9,42	-4,05	-0,07
ZIL	1 449	6,22	1 857	7,04	-21,97	-0,82	16410	7,22	19321	8,21	-15,07	-1,00
VOLVO	1 459	6,27	1 477	5,60	-1,22	0,67	12487	5,49	11498	4,89	8,60	0,60
MAN	1 234	5,30	1 349	5,12	-8,52	0,18	11580	5,09	13280	5,65	-12,80	-0,55
SCANIA	1 122	4,82	1 498	5,68	-25,10	-0,86	10385	4,57	10403	4,42	-0,17	0,14
URAL	852	3,66	1 234	4,68	-30,96	-1,02	8813	3,88	9712	4,13	-9,26	-0,25
MERCEDES -BENZ	921	3,96	819	3,11	12,45	0,85	8608	3,79	7829	3,33	9,95	0,46
HYUNDAI	683	2,93	743	2,82	-8,08	0,12	6497	2,86	6588	2,80	-1,38	0,06
DAF	612	2,63	626	2,37	-2,24	0,25	5530	2,43	5124	2,18	7,92	0,25
IVECO	478	2,05	509	1,93	-6,09	0,12	4556	2,00	4545	1,93	0,24	0,07
ISUZU	518	2,22	486	1,84	6,58	0,38	4436	1,95	4531	1,93	-2,10	0,02
RENAULT	452	1,94	435	1,65	3,91	0,29	4057	1,78	3873	1,65	4,75	0,14
MITSUBISHI	352	1,51	376	1,43	-6,38	0,09	3505	1,54	3532	1,50	-0,76	0,04
HINO	373	1,60	333	1,26	12,01	0,34	3277	1,44	3321	1,41	-1,32	0,03
SHAANXI	292	1,25	364	1,38	-19,78	-0,13	3265	1,44	3017	1,28	8,22	0,15
FREIGHTLI NER	259	1,11	278	1,05	-6,83	0,06	2363	1,04	2231	0,95	5,92	0,09
FOTON	283	1,22	265	1,00	6,79	0,21	2278	1,00	1918	0,82	18,77	0,19
HOWO	215	0,92	203	0,77	5,91	0,15	1681	0,74	1931	0,82	-12,95	-0,08
Другие	1 119	4,81	1 138	4,32	-1,67	0,49	10 254	4,51	10 637	4,52	-3,60	-0,01
Всего	23 283	100,0	26 373	100,0	-11,72	0,00	227 356	100,0	235 210	100,0	-3,34	0,00

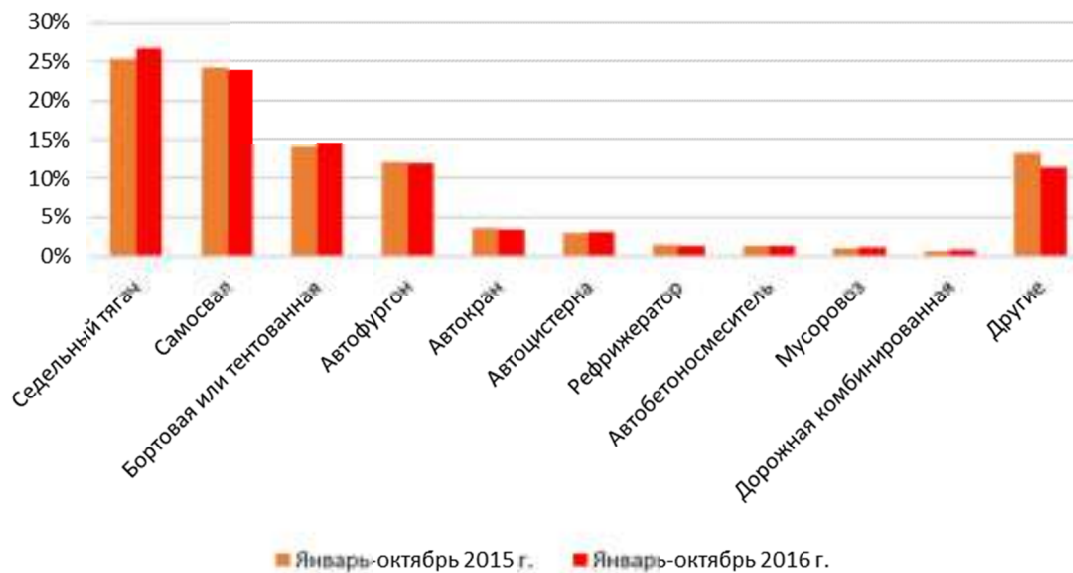
Доли TOP-10 брендов на рынке подержанных грузовых автомобилей, январь-октябрь 2016/2015 гг.



В январе-октябре 2016 года структура продаж подержанных грузовых автомобилей по типу кузова слабо изменилась по сравнению с тем же периодом 2015 г. Стоит отметить рост доли рынка седельных тягачей на 1,39%.

Рынок подержанных грузовых автомобилей по типу кузова, январь-октябрь 2016/2015 гг.

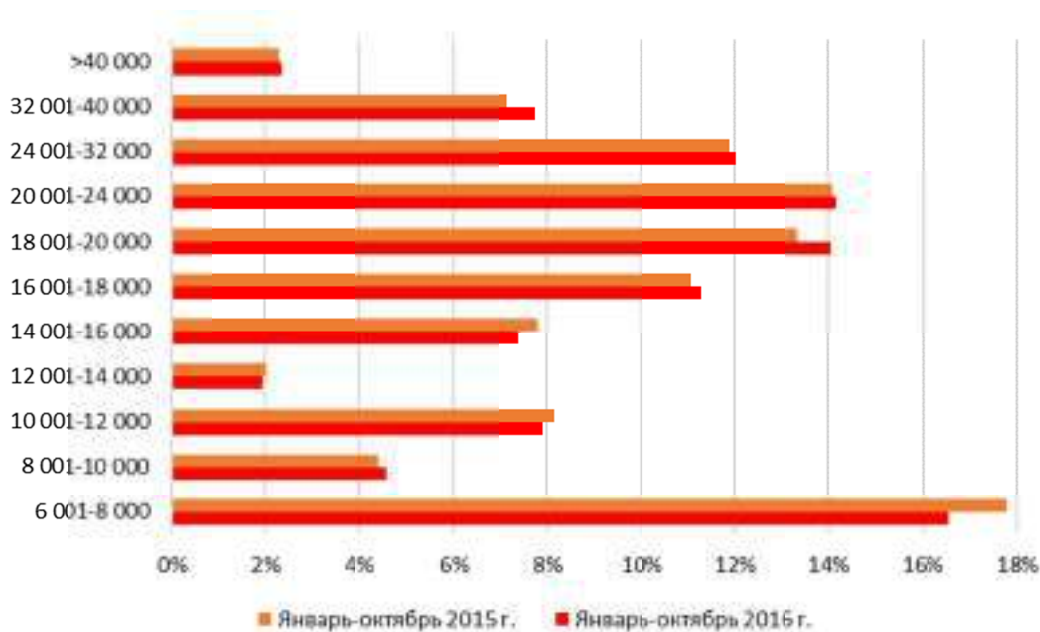
Диаграмма 7



Ведущим сегментом вторичного рынка грузовых автомобилей остается сегмент техники полной массой от 6001 кг до 8000 кг. Его доля рынка за рассматриваемый период снизилась с 17,79% до 16,56%. Изменения долей рынка прочих сегментов грузовиков за десять месяцев 2016 г. были незначительными.

Рынок подержанных грузовых автомобилей по полной массе,
январь - октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 8



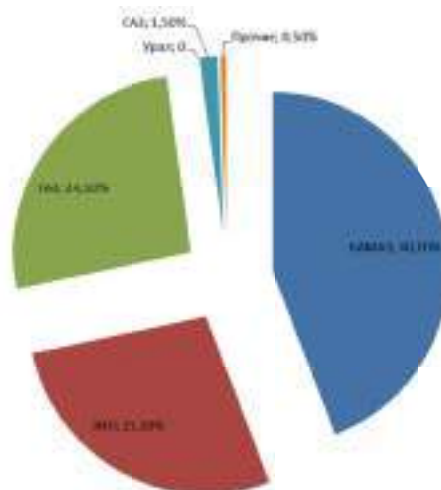
В январе-октябре 2016 года на рынке подержанных грузовых автомобилей полной массой более 6 т отмечается рост премиального ценового сегмента (+1,23%) на фоне сокращения доминирующего на рынке бюджетного ценового сегмента.

Рынок подержанных грузовых автомобилей по ценовым сегментам,
январь-октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 9



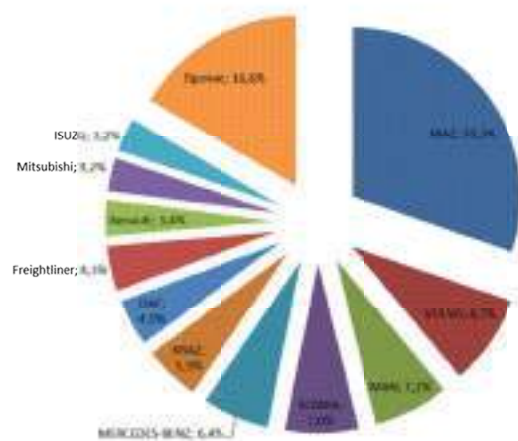
Рынок подержанных автомобилей (<http://www.superresearch.ru/?id=895>)
 Среди подержанных грузовых автомобилей доля российских составляет 67,5%
 Диаграмма 10



Рынок российских подержанных грузовых автомобилей

* некоторые количественные данные могут быть осознано изменены. Для получения отчета с достоверными данными необходимо обратиться в компанию RAI. Публикация или использование представленного фрагмента отчета или отдельных его элементов возможно только с письменного разрешения собственника – RAI.

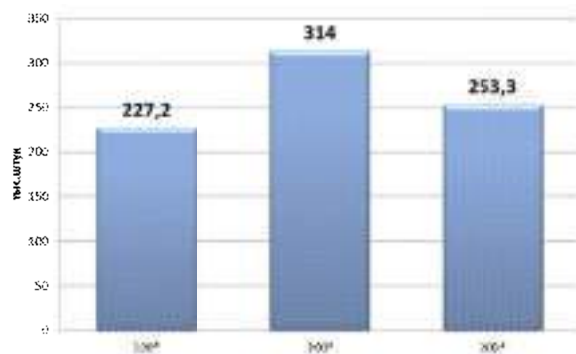
Среди подержанных грузовых автомобилей доля иномарок составляет 32,5%
 Диаграмма 11



рынок подержанных иномарок

* некоторые количественные данные могут быть осознано изменены. Для получения отчета с достоверными данными необходимо обратиться в компанию RAI. Публикация или использование представленного фрагмента отчета или отдельных его элементов возможно только с письменного разрешения собственника – RAI.

Диаграмма 12



Спад на вторичном рынке грузовых машин в мае 2016 года усилился. Продажи сократились на 19,8% к аналогичному месяцу прошлого года и составили 23 952 шт. Об этом стало известно из результатов исследования «Автостат Инфо» (<http://avtostat-info.com/Article/224>)

Майский показатель оказался на 19,3% ниже апрельских продаж (29 690 шт.). И этот спад наступил после обнадеживающего роста рынка в феврале-марте нынешнего года.

Сегмент отечественных грузовиков с пробегом в мае «просел» на 22,6%, до 13 772 ед. Его доля на рынке сократилась в годовом сравнении с 59,6% до 57,5%. За тот же период доля иномарок увеличилась с 40,4% до 42,5%, а их продажи уменьшились на 19,8%, до 10 180 шт. Столь же впечатляющий спад был отмечен аналитиками и за период первых пяти месяцев 2016 года. Продажи грузовиков с пробегом сократились на 19,1% к прошлому году и составили 137 994 шт. При этом с января по май было продано 80 728 б/у грузовиков российских марок (-20,9%), рыночная доля которых сократилась в годовом сопоставлении с 59,8% до 58,5%. Спад продаж иномарок достиг 16,4% (всего 57 266 шт.), их доля на рынке выросла за отчетный период с 40,2% до 41,5%.

Регионы проваливаются все ниже в направлении к центру страны

Динамика продаж подержанных грузовиков в российских регионах повсеместно минусовая. Наименьший спад демонстрируют Северо-Западный ФО (-6,4% к маю прошлого года), доля которого в общей структуре рынка составляет 10,1%. Аутсайдером стал Уральский округ, где в мае 2016 года объемы реализации б/у грузовиков сократились на 33,2% (доля региона – 9,3%). За январь-май региональная динамика выглядит несколько лучше, в чем заслуга в целом более успешного первого квартала. Так, лидирующий Северо-Кавказский ФО потерял 12,2% (доля 5,4%), Центральный округ (доля 25%) показал минус 17,5%, а Приволжский (доля 18,2%) завершил этот период с минус 20,3%.

По доле на вторичном рынке «МАЗ» обошел «ЗИЛ», а Volvo обогнал MAN

Среди российских марок на вторичном рынке в мае неизменно (и неизбежно) лидирует «КАМАЗ» (6157 ед., -16%), за которым с большим отставанием идет «ГАЗ» (2679 ед., -32,7%), а на третье место занимает белорусский «МАЗ» (2049 ед., -16,7%), оттеснивший «ЗИЛ» (1723 ед., -31,1%) на четвертую позицию. Пятерку отечественных марок замыкает «Урал» (907 ед., -21,4%). Лишь 128 ед. пришлось на все еще числящийся отечественным «КрАЗ».

В сегменте иномарок с пробегом объемы продаж распределились почти равномерно, но лидируют все же «европейцы». При этом Volvo (1258 ед., +1,9%) и MAN (1009 ед., -43,1%) поменялись местами относительно прошлогодних

показателей. Далее следуют Scania (918 ед., -13,3%) и Mercedes-Benz (864 ед., -7,1). И за ними идут японские Isuzu (747 ед., -15,1%) и Mitsubishi Fuso (685 ед., -10%), корейский Hyundai (642 ед., -14,7%), японский Nissan Diesel (576 ед., -13,1%), а также голландский DAF (522 ед., +8,1%) и французский Renault Truck (386 ед., -5,6%).

Самым растущим грузовиком с пробегом стал «КАМАЗ-6520»

В мае наилучшая динамика среди автомобилей у тяжелого «КАМАЗ-6520» (6х4) с плюсом в 7,6% (510 ед.). Второе место занимает Volvo FH 4х2, продажи которого выросли на 3,1% (529 ед. – лучший показатель среди иномарок), а третьим – развозной среднетоннажный «ГАЗ-3310 «Валдай» с минусом в 1,9% (477 ед.).

Лидером по абсолютным показателям перепродаж в мае стал старый самосвал «КАМАЗ-55111» (6х4) – продано 846 ед. (-25,7%). За ним вплотную идет более новая тяжелая модель «КАМАЗ-65115» (6х4) с 830 ед. (-5,4%), а третьим стал карбюраторный «ГАЗ-3307» с 741 ед. (-35%), чьи объемы и место в рейтинге снижаются.

За пять месяцев также наилучшая динамика у «КАМАЗ-6520» (+2,3%, 2622 ед.) и Volvo FH 4х2 (+0,4%, 2877 ед. – также лучший результат среди иномарок), а третья – у «КАМАЗ-65115» (-6,5%, 4967 ед.). Далее все модели также в минусе.

Отечественные грузовики уступают иномаркам вторичный рынок

Провал вторичного грузового рынка вполне закономерен на фоне спада на всем автомобильном рынке (первичном и вторичном), а также углубления рецессии в экономике, которой не помогает даже воспрянувший баррель и, соответственно, рубль. Но именно в грузовом сегменте есть еще свой негативный фактор – «Платон», система компенсирующих платежей за пользование дорогами грузовиками полной массой свыше 12 т. Некоторая отсрочка ввода платежей в полном объеме и привела к активному перераспределению парка иномарок, например, позволила подняться в рейтинге бренду Volvo. В целом же «Платон» сильно ударил по региональным частным перевозчикам, которые как раз и выступают основными покупателями грузовиков с пробегом.

Рынок легкового автотранспорта

В большинстве регионов России вырос спрос на авто с пробегом («ТАСС»)(<https://www.autostat.ru/news/28923/>)

В 2016 году россияне приобрели на 6% больше подержанных автомобилей, чем в 2015 году. Эти данные приводит аналитическое агентство "Автостат". Лидерами по количеству приобретенных машин с пробегом стали Москва и Московская область: там купили более 12% от общего числа таких авто, сменивших хозяина в 2016 году – более 630 тысяч штук. Второе место по объему занимает Краснодарский край: за прошлый год там приобрели 247 тысяч подержанных автомобилей, или 4,8% от общего числа. Почти 190 тысяч авто сменили своих хозяев в Санкт-Петербурге, и замыкает пятерку лидеров Ростовская область с показателем в 158,3 тысяч авто.

Больше стройка – больше машин

Примечательно, что из сорока регионов с наибольшим количеством купленных подержанных авто, только в двух продажи снизились по сравнению с 2015-м годом – в Дагестане (на 5,8%) и Калининградской области (на 1,5%). Наибольший рост по динамике показали Удмуртия, где в 2016 году купили на 17% больше автомобилей с пробегом, Ханты-Мансийский автономный округ (на 12% больше) и Вологодская область (рост на 11,4%).

По мнению автоэксперта Игоря Моржаретто, колебания рынка подержанных автомобилей напрямую связано с продажами новых машин: "Там, где покупают больше авто с пробегом, там больше и спрос на новые. Это связано с материальным состоянием людей, которые живут в этих регионах".

Моржаретто предположил, что рост количества проданных авто иногда связан и с крупными инфраструктурными проектами. "Очень любопытно наблюдать рост по регионам, связанным с какими-то крупными стройками. Например, в 2013-2014 годах во время подготовки к Олимпиаде в Сочи резко выросли продажи автомобилей в Краснодарском крае". Эксперт полагает, что проведение чемпионата мира по футболу не вызовет резкого роста спроса на авто в регионах, где пройдут матчи, но падения продаж в них точно не будет.

"Классика" уходит с пьедестала

Самой популярной подержанной машиной в 2016 году являлась Lada Samara. Второе и третье места также занимает снятая с производства продукция АвтоВАЗа – заднеприводная "классика" и "десятое" семейство. Среди иномарок лидирует по количеству проданных экземпляров Ford Focus и две модели Toyota – Corolla и Camry. При этом, спрос на снятую с конвейера вазовскую продукцию падает, а наилучшую динамику демонстрируют Lada Granta и Hyundai Solaris (рост по сравнению с 2015 годом на 52 и 54% соответственно).

Автоэксперт Моржаретто считает, что вазовская "классика" скоро уйдет с верхних строчек рейтингов продаж: "Этих автомобилей в свое время сделали очень много, и в некоторых регионах России люди из года в год продают друг другу несчастную "шестерку". Но скоро эта "шестерка" окончательно сломается, и ее придется утилизировать. Доля старых моделей АвтоВАЗа в автопарке уже снижается, и заменяют ее как раз Lada Granta и Hyundai Solaris, которые 3-4 года назад были лидерам продаж первичного рынка, а теперь их владельцы меняют авто".

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ» (<https://www.autostat.ru/press-releases/28676/>) , в декабре 2016 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 440,8 тыс. единиц, что на 0,7% меньше, чем за тот же период 2015 года.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в последний месяц года пришлось 27% от общего объема. В количественном выражении это составляет 119,6 тыс. штук, что на 8,7% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат достиг 50,7 тыс. подержанных экземпляров (+0,6%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (23,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 4,3%. В первую пятерку, с одинаковыми результатами (по 19 тыс. шт.), также попадают Chevrolet и Hyundai (+0,6% и +7,6% соответственно).

Большинство представленных марок (29 из 40) показывает положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет китайский Lifan (+34,1%). Соответственно, оставшиеся 11 брендов находятся в «минусе», причем самое сильное падение зафиксировано у отечественного GAZ (-26%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в декабре сохранила LADA 2114 с объемом 13,5 тыс. машин – на 4,7% меньше, чем год назад. На втором месте находится LADA 2107 с 11,3 тыс. подержанных экземпляров (-16,1%). Замыкает тройку лидеров Ford Focus (11 тыс. шт.; +1,6%), который удерживает титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В пятерку лидеров также попали LADA 2110 (10,5 тыс. шт.; -13,2%) и LADA 2170 (8,8 тыс. шт.; +4,3%).

В ТОП-25 среди моделей наибольший рост рынка демонстрируют LADA 2190 и Hyundai Solaris (свыше 30% у каждой). Как отмечают аналитики агентства «АВТОСТАТ», обе модели уже несколько лет подряд входят в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляются на вторичном рынке, т.к. подходит срок смены владельца. Самую сильную отрицательную динамику рынка в декабре демонстрируют вазовские модели (более 10%), которые уже сняты с производства: LADA 2115, LADA 2112, LADA 2110, LADA 2107, LADA 21099, LADA 2109, LADA 2106.

Отметим также, что по итогам 2016 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 5,19 млн единиц, показав рост на 6%.

Таблица 7.7

ТОП-40 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ДЕКАБРЕ 2016 ГОДА (шт.)

№	марка	декабрь '16	декабрь '15	16/15, %	2016	2015	16/15, %
1.	LADA	119 626	131 010	-8,7	1 445 382	1 499 847	-3,6
2.	TOYOTA	50 656	50 340	0,6	590 056	534 590	10,4
3.	NISSAN	23 611	22 639	4,3	276 024	248 302	11,2
4.	CHEVROLET	18 978	18 868	0,6	221 919	197 068	12,6
5.	HYUNDAI	18 952	17 620	7,6	219 367	183 440	19,6
6.	FORD	17 278	17 062	1,3	202 797	186 001	9,0
7.	VOLKSWAGEN	16 636	15 953	4,3	189 379	165 763	14,3
8.	KIA	15 343	13 943	10,0	175 586	141 442	24,1
9.	RENAULT	14 372	13 960	3,0	160 579	143 925	11,6
10.	MITSUBISHI	13 971	13 985	-0,1	162 805	152 294	6,9
11.	HONDA	11 337	11 360	-0,2	135 362	128 090	5,7
12.	MERCEDES	11 076	10 127	9,4	123 961	109 627	13,1
13.	BMW	10 146	9 140	11,0	113 755	103 533	9,9
14.	OPEL	9 881	9 610	2,8	120 565	109 809	9,8
15.	MAZDA	9 641	9 740	-1,0	117 696	107 849	9,1
16.	DAEWOO	8 967	9 709	-7,6	117 526	115 610	1,7
17.	AUDI	8 765	8 435	3,9	98 558	91 088	8,2
18.	SKODA	6 741	6 022	11,9	75 309	63 335	18,9
19.	YAZ	4 295	4 255	0,9	45 059	46 120	-2,3
20.	SUBARU	4 141	3 996	3,6	46 462	43 080	7,9
21.	LEXUS	4 134	3 753	10,2	46 554	38 139	22,1
22.	PEUGEOT	4 115	4 034	2,0	51 720	46 684	10,8
23.	SUZUKI	3 934	4 245	-7,3	49 000	46 802	4,7
24.	GAZ	3 813	5 153	-26,0	51 935	63 224	-17,9
25.	VOLVO	2 933	2 750	6,7	33 205	31 365	5,9
26.	LAND ROVER	2 749	2 349	17,0	28 709	25 409	13,0
27.	CITROEN	2 364	2 106	12,3	28 191	24 178	16,6
28.	OKA	1 953	2 365	-17,4	27 747	32 721	-15,2
29.	CHERY	1 893	1 739	8,9	22 341	19 029	17,4
30.	SSANGYONG	1 799	1 699	5,9	20 421	17 241	18,4
31.	INFINITI	1 737	1 574	10,4	19 561	17 080	14,5
32.	LIFAN	1 415	1 055	34,1	14 398	10 852	32,7
33.	GREAT WALL	1 212	1 113	8,9	12 300	10 667	15,3
34.	GEELY	1 047	892	17,4	10 899	8 174	33,3
35.	ZAZ	988	1 049	-5,8	12 708	12 742	-0,3
36.	FIAT	879	900	-2,3	10 623	10 159	4,6

37.	PORSCHE	813	738	10,2	9 477	8 552	10,8
38.	JEEP	769	764	0,7	8 390	7 792	7,7
39.	DAIHATSU	681	677	0,6	8 309	8 193	1,4
40.	DODGE	631	657	-4,0	8 017	7 849	2,1
	ВСЕГО по России	440 754	443 836	-0,7	5 193 236	4 897 800	6,0

Таблица 7.8

ТОП-25 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ДЕКАБРЕ 2016 ГОДА (шт.)

№	модель	декабрь '16	декабрь '15	16/15, %	2016	2015	16/15, %
1.	LADA 2114	13 542	14 203	-4,7	156 815	156 623	0,1
2.	LADA 2107	11 303	13 476	-16,1	145 771	165 123	-11,7
3.	FORD FOCUS	11 032	10 858	1,6	129 253	117 370	10,1
4.	LADA 2110	10 473	12 066	-13,2	124 559	134 861	-7,6
5.	LADA 2170	8 828	8 461	4,3	99 451	88 775	12,0
6.	LADA 4X4	8 585	9 398	-8,7	98 337	98 699	-0,4
7.	TOYOTA COROLLA	8 566	9 157	-6,5	103 756	96 248	7,8
8.	LADA 2112	7 590	8 552	-11,2	90 496	94 350	-4,1
9.	LADA 2115	7 313	8 146	-10,2	87 907	90 098	-2,4
10.	TOYOTA CAMRY	6 299	5 556	13,4	71 106	55 925	27,2
11.	CHEVROLET NIVA	6 296	6 379	-1,3	67 924	60 222	12,8
12.	LADA 2109	6 087	8 043	-24,3	81 090	98 200	-17,4
13.	RENAULT LOGAN	6 068	6 237	-2,7	67 986	63 651	6,8
14.	HYUNDAI SOLARIS	5 792	4 363	32,8	62 405	40 588	53,8
15.	DAEWOO NEXIA	5 355	5 738	-6,7	66 626	66 183	0,7
16.	LADA 21099	5 231	6 330	-17,4	65 267	78 080	-16,4
17.	LADA 2190	5 185	3 845	34,9	52 647	36 300	45,0
18.	VOLKSWAGEN PASSAT	4 953	5 042	-1,8	57 758	54 455	6,1
19.	OPEL ASTRA	4 952	4 670	6,0	60 289	52 009	15,9
20.	KIA RIO	4 873	4 132	17,9	53 366	39 562	34,9
21.	LADA 2172	4 562	4 651	-1,9	52 978	48 404	9,5
22.	MITSUBISHI LANCER	4 490	4 530	-0,9	55 788	51 690	7,9
23.	LADA 2106	4 428	5 861	-24,4	63 786	80 820	-21,1
24.	SKODA OCTAVIA	3 817	3 401	12,2	42 065	35 276	19,3
25.	VOLKSWAGEN POLO	3 494	2 972	17,6	37 751	27 599	36,8
	ВСЕГО по России	440 754	443 836	-0,7	5 193 236	4 897 800	6,0

Лидеры рынка автомобилей с пробегом в федеральных округах (<https://www.autostat.ru/news/29149/>)



Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» провели исследование российского рынка легковых автомобилей с пробегом и определили пятерку самых продаваемых моделей в федеральных округах по итогам 2016 года.

Согласно результатам исследования, в восьми округах РФ лидерами вторичного рынка являются пять моделей: Ford Focus, Toyota Corolla, LADA 2107, LADA 2114 и LADA 2170.

Самый продаваемый подержанный автомобиль в России – хэтчбек LADA 2114 – первенствует на Урале и в Поволжье. А вот на Юге и Северном Кавказе тоже лидируют вазовские модели, но седаны – LADA 2107 и LADA 2170 соответственно. При этом в ПФО и СКФО пятерка лидеров целиком состоит из моделей LADA.

Toyota Corolla носит титул лидера на Дальнем Востоке и в Сибири, но если в ДФО ТОП-5 полностью представлен «тойотами», то в СФО рейтинг разбавлен за счет вазовских моделей.

Наиболее популярная иномарка с пробегом в России – Ford Focus – является лидером в двух федеральных округах: Центральном и Северо-Западном. Также эта модель первенствует на вторичном рынке Москвы и Санкт-Петербурга, где в пятерку лидеров лишь одни иномарки.

Продажи автомобилей с пробегом в России в 2016 году почти в четыре раза превысили объем рынка новых легковых автомобилей (https://www.gazeta.ru/auto/2017/01/16_a_10477391.shtml#page3). Пока автокомпании регулярно переписывают ценники в сторону увеличения, потребители вынуждены приобретать подержанные машины. Правда, автомобили с пробегом, как отмечают эксперты, тоже прибавляют в цене, когда на них растет спрос.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России вырос в 2016 году на 6%, до 5,19 млн единиц, реабилитировавшись после тяжелого 2015-го, когда падение спроса составило 20%. Такие данные приводятся в отчете аналитического агентства «Автостат».

Таким образом, объем рынка подержанных легковушек превысил продажи новых автомобилей по итогам года в 3,7 раза. Как писала «Газета.Ру», в 2016-м в России было реализовано чуть более 1,4 млн новых машин.

Лидерство на вторичном авторынке неизменно сохраняется за маркой Lada. За прошедший год было продано 1,45 млн отечественных автомобилей из Тольятти — это 28% от общего объема рынка. Правда, спрос на подержанные Lada, в отличие от автомобилей большинства других популярных марок, падает — на 3,6% в сравнении с 2015-м.

Российский автопром сдает позиции

Продажи автомобилей в России снизились на 11% в 2016 году, до 1,4 млн единиц. Самой продаваемой моделью по итогам года впервые стал автомобиль... →

Наибольшим спросом на рынке пользуются модели «АвтоВАЗа», давно снятые с производства.

Лидер вторичного авторынка — Lada 2114 — в популярности пока не теряет. За прошлый год было перепродано 156,8 тыс. единиц, такое же количество, как и в 2015-м.

При этом большинство подержанных моделей из Тольятти интересуют потребителей все меньше, что и объясняет общее падение объемов продаж бренда. Например, «семерок» было продано на 11,7% меньше — 145,7 тыс. единиц, а спрос на «десятки» сократился на 7,6 — до 124,5 тыс. единиц.

Второй по популярности маркой на рынке в очередной раз стала Toyota. По итогам 2016-го было перепродано 590 тыс. машин — на 10,4% больше, чем годом ранее. Самые ходовые модели марки — седаны Corolla (103,7 тыс. единиц) и Camry (71,1 тыс. единиц).

На третьем месте рейтинга по брендам — Nissan. В 2016 году было продано 276 тыс. автомобилей — на 11,2% больше, чем в 2015-м. Самые популярные модели марки на вторичном рынке — Qashqai, Almera и X-Trail, однако ни одна из них, согласно отчету «Автостата», не попала в топ-25 моделей, пользующихся наибольшим спросом.

Дешевые автомобили закончатся зимой

В 2017 году покупателей ждет очередная волна роста цен на новые автомобили. По мнению экспертов, подорожание будет обусловлено желанием производителей... →

Четвертое место рейтинга заняла марка Chevrolet — 221 тыс. автомобилей (+12,6%). В первую очередь популярность бренда обусловлена растущим интересом потребителей к внедорожнику Niva, продажи которого в 2016 году составили 60,2 тыс. единиц — на 12,8% больше, чем годом ранее.

Марка Hyundai заняла пятое место по объему продаваемых в России автомобилей с пробегом. За год перепродано 219,3 тыс. машин южнокорейского бренда, что на 19,6% больше, чем в было в 2015-м. Ставшая в 2016 году самой продаваемой новой иномаркой модель Solaris набирает обороты и на вторичке. За прошедшие 12 месяцев было перепродано 62,4 тыс. машин — на 53,8% больше по сравнению с 2015-м.

Бренд Ford занял шестое место в рейтинге с 202,7 тыс. перепроданных машин (+9% к АППГ).

Модель Focus при этом оказалась самой востребованной иномаркой по итогам года — 129,3 тыс. единиц и +10,1% к предыдущему году.

Следом идут марки Volkswagen (189,3 тыс. единиц и +14,3%), Kia (175,5 тыс. единиц и + 24,1%), Renault (160,5 тыс. единиц и +11,6%) и Mitsubishi (162,8 единиц и +6,9%).

«Большинство представленных марок (29 из 40) показывает положительную динамику рынка, но наибольший рост сохраняет китайский Lifan (плюс 34,1%). Оставшиеся 11 брендов находятся в минусе, самое сильное падение зафиксировано у отечественного ГАЗа (минус 26%)», — отмечают в «Автостате».

Подержанные машины ушли в минус

Рынок подержанных автомобилей в сентябре 2016 впервые сократился, после семи месяцев наращивания объемов.

Как указывают в «Автостате», впечатляющую положительную динамику, помимо Solaris, показала Lada Granta. «Обе модели уже несколько лет подряд входят в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляются на вторичном рынке, так как подходит срок смены владельца», — поясняют эксперты.

Пропадал из списка моделей-лидеров в 2016 году хэтчбэк Daewoo Matiz, который в течение нескольких лет стабильно попадал в десятку самых востребованных иномарок в России.

Гендиректор «ПодборАвто» Денис Еременко считает, что для роста вторичного авторынка в 2017 году есть все предпосылки, а значит, подержанные машины будут дорожать.

«Кризис на рынке новых машин продолжается, — говорит Еременко «Газете.Ру». — Цены на автомобили растут, как из-за курса рубля, так и из-за заградительных мер, вроде обязательного оснащения новых моделей системой ЭРА-ГЛОНАСС. В итоге потребители на время отказываются от приобретения новых автомобилей и приходят на вторичный рынок. Здесь ценообразование напрямую зависит от спроса: чем он выше, тем дороже стоят машины».

Собеседник отмечает, что на российский вторичный рынок возвращается фактор сезонности. «В 2015-м и начале 2016-го не было традиционного роста и снижения спроса, связанных с сезонностью, — поясняет он. — Но в конце 2016 года на рынке был зафиксирован спад, как и должно быть в этот период, а теперь мы ждем увеличения спроса весной».

8. Описание процесса оценки объектов оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы (п. 23 ФСО №1):

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

В данном разделе приводится описание применения подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объектов оценки.

8.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход. Применяется **метод расчета по цене однородного объекта.** Метод расчета по цене однородного объекта основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалом, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. Данный метод применим только для объектов, производство которых на дату оценки не закончено.

Сравнительный подход Применяется **метод сравнения продаж.** Метод основан на нахождении продаваемых объектов-аналогов и применяется для серийного оборудования. Данный метод был применен для единиц техники, для которых имелась информация о продаже на вторичном рынке.

Доходный подход не применялся. При оценке машин и оборудования доходный подход, как правило, применяется редко, в основном — для объектов оценки, по которым можно спрогнозировать будущие доходы. Это относится, прежде всего, к машинным комплексам или к отдельным машинам и оборудованию, которые можно эксплуатировать отдельно от других активов, приносящих доход, и (или) которые имеют законченный технологический цикл. Если долю дохода, приходящуюся на объект оценки, выделить невозможно, доходный подход не применяется

9. Определения стоимости на основе затратного подхода

При оценке техники затратным подходом использовался *метод расчета по цене однородного объекта.* Он основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалом, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов и о стоимости восстановле-

ния (воспроизводства), а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности объектов и о стоимости замещения.

В таблице приведены данные по объектам аналогам, используемые в расчетах

Таблица 9.1

№ (согласно общему списку)	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	аналог	цена аналога, руб	источник
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	http://ufa.pulscen.ru/products/traктор_belarus_82_1_32082800
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	http://ufa.pulscen.ru/products/traктор_belarus_82_1_32082800
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	http://ufa.pulscen.ru/products/traктор_belarus_82_1_32082800
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	4250000	http://www.agroserver.ru/b/traktor-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	4250000	http://www.agroserver.ru/b/traktor-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	КамАЗ-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html

31	КАМАЗ	B765BT	2009	45143-112-15	Камаз-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
32	КАМАЗ	B766BT	2009	45143-112-15	Камаз-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
34	КАМАЗ	B552YU	2007	45143-112-15	Камаз-45143-112-15	3000000	http://www.al63.ru/goods/12450394-samosval_kamaz_45143_112_15 и http://ufa.flagma.ru/samosval-selhoznik-kamaz-45143-o2645369.html
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	Самосвальный прицеп НЕФАЗ 8560-02	810000	http://tiu.ru/p4701010-samosvalnyj-pritsep- nefaz;all.html
37	УАЗ	P314CA	2003	396252	УАЗ 39625 2.7 минивэн	609990	http://www.gazeta-a.ru/new_auto/ufa/catalog/yaz/396255/945124/

Объявления приведены в приложении.

На вторичном рынке существует особого вида обесценения при переходе нового оборудования с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа
- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом

Обесценение, связанное с переходом на вторичный рынок, является подвидом функционального устаревания. Прежде всего, это связано с неким психологическим восприятием покупателем объекта, который уже не является «новым». Бывший в употреблении ТО, хоть и произведен заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок. По своему экономическому смыслу обесценение, возникающее при переходе на вторичный рынок, является подвидом технологического функционального устаревания, поскольку связано с уменьшением капитальных затрат на приобретение ТО.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 10–20 % (Источник: <http://www.science-education.ru/ru/article/view?id=11376> Михайлов А.И. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Журнал «Современные проблемы науки и образования», 2013г. № 6).

Скидка может составлять в среднем 10% согласно информации из «Справочника оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др. (приведено в приложении)

Таблица 9.2

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	10	0,45	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	141	13	0,67	11,70	14,30
Железнодорожный и водный транспорт	118	13	0,81	11,40	14,60

В рамках данной оценки данный коэффициент принимается на уровне 10%.

Физический износ, определенный методом экспертизы состояния, согласно таблице 5.1 «Ориентировочная оценка физического износа машин и оборудования (МиО)», приведен в таблице 6.2.

Расчитаем размер физического износа модифицированным методом срока жизни

Нормативный срок службы автотехники был определен согласно документа: «Постановление совмина СССР от 22-10-90 1072 (РЕД ОТ 06-04-2001) о единых нормах амортизационных отчислений... (актуально в 2016 году)» Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (<http://www.zakonprost.ru/content/base/99672>). Он составляет 10 лет.

Далее размер физического износа был определен модифицированным методом срока жизни по формуле 5.2

$$I = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp} / T_{ec})} \dots$$

Полученные результаты определения размера физического износа двумя методами (методом экспертизы состояния и модифицированным методом срока жизни) были согласованы следующим образом: для техники нуждающейся в капитальном или значительном ремонте, износ принимается определенный методом экспертизы состояния, для техники с естественным износом, не нуждающейся в значительных ремонтах, размер физического износа принимается в соответствии с расчетами по модифицированному методу срока жизни.

Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Таблица 9.3

N	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	цена аналога, руб	скидка на переход на вторичный рынок, %	Техсостояние октябрь 2016	физический износ методом экспертизы состояния, %	нормативный срок жизни (по нормам амортизации), лет (Тхсс)	фактический срок службы (Тхр), лет	износ модифицированным методом срока жизни, %	износ принимаемый к расчету, %	результат затратного подхода, руб.
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	1300000	10%	ремонт: двигателя, генератора, стартера, переднего моста, КПП.	70%	10	9	59%	70%	351000
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	1300000	10%	ремонт электрооборудования, гидравлической системы, КПП	70%	10	9	59%	70%	351000
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	1300000	10%	капитальный ремонт ДВС, КПП, переднего моста	85%	10	9	59%	85%	175500
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	4250000	10%	кап ремонт	85%	10	9	59%	85%	573750
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	4250000	10%	текущий ремонт	50%	10	9	59%	50%	1912500
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	текущий ремонт	50%	10	8	55%	55%	1212575
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап.ремонт	85%	10	8	55%	85%	405000
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап ремонт	85%	10	8	55%	85%	405000
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	текущий ремонт	50%	10	8	55%	55%	1212575
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап ремонт	85%	10	8	55%	85%	405000
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап.ремонт ДВС, замена шин, ремонт эл.оборудования, тормозной системы	85%	10	8	55%	85%	405000
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап.ремонт ДВС	85%	10	8	55%	85%	405000
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	3000000	10%	кап ремонт	85%	10	8	55%	85%	405000
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-	3000000	10%	кап ремонт	85%	10	8	55%	85%	405000

				15									
34	КАМАЗ	B552YU	2007	45143-112-15	3000000	10%	кап.ремонт ДВС, замена шин, ремонт эл.оборудования, тормозной системы	85%	10	10	63%	85%	405000
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	810000	10%	ремонт рамы, дышел, тормозной системы, коррозия	70%	10	14	75%	75%	179610
37	УАЗ	P314CA	2003	396252	609990	10%	текущий ремонт	50%	10	14	75%	75%	135260

10. Оценка при применении сравнительного подхода

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- выбор единицы сравнения, по которой осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами, по каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами (далее – элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки путем обоснованного согласования (обобщения) скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Скорректированная цена дает Оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость. Безусловно, фактическая цена продажи объекта оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка. Если имеется достаточная информация по большому числу сделок и предложений на продажу, то можно определить ценовые тенденции, служащие индикатором динамики рыночной стоимости.

10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения

Для объектов оценки оценщик подбирал предложения о продаже техники аналогичной модели и годов выпуска. Подбор аналогов был проведен по всей территории России. Единицей сравнения является стоимость 1 ед. техники

10.2. Расчет стоимости объекта оценки

Описание вносимых поправок по элементам сравнения

- Условия рынка (скидки к ценам предложений).** Все предложения носят рыночный характер, и предполагают скидку на торг. Как правило, скидка может составлять около 9%. Источник информации «Справочник оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.
- Условия рынка (время продажи)** Объекты аналоги подбирались в период наиболее близкий к дате оценке. Согласно ФСО №10 допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки например, путем обратной ценовой индексации. Так как временной период после даты оценки (и до даты оценки в некоторых случаях) незначительный, и изменения на вторичном рынке не происходило, индексация составит 0%. Для некоторых объектов аналогов датой оферты указан 2016 год, но из-за стагнации на вторичном рынке автотехники индексация составит 0%.
- Физические и функциональные характеристики.** Физический износ для объектов-аналогов указан в расчетной таблице и определен методом экспертизы состояния, согласно таблице 5.1.

Расчет стоимости объекта оценки Комбайн CSX7080 NEW HOLLAND CSX7080

Таблица 10.1

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Комбайн CSX7080	6 500 000	http://agrovektor.ru/physical_product/288642-kombayn-new-holland-csx-7080-2-sht/cid/1582.html
2	Комбайн CSX7080	6 500 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
3	Комбайн CSX7080	7 500 000	http://ehkskavator.ru/item/269253
4	Комбайн CSX7080	5 500 000	http://agrarnik.ru/kupit/kombajn-new-holland-csx7080-75569/

Гос номера 4179 УА, 4182УА, 4180УА, 4291УА, УА 4273

Таблица 10.2

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080
Цена продажи	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
Год выпуска		2008	2009	2009	2011	2009

<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		5 915 000	5 915 000	6 825 000	5 005 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>03.03.2017</i>	<i>02.03.2017</i>	<i>27.12.2016</i>	<i>05.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		5 915 000	5 915 000	6 825 000	5 005 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	хорошее	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	8	8	6	8
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	30,00	40,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-20,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		5 323 500	5 323 500	5 460 000	4 504 500
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		5 323 500	5 323 500	5 460 000	4 504 500
Среднее значение	руб.	5 152 875				

Таблица 10.3

Гос номер УА 4183

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080	Комбайн CSX7080
Цена продажи	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
Год выпуска		2008	2009	2009	2011	2009
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		6 500 000	6 500 000	7 500 000	5 500 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		5 915 000	5 915 000	6 825 000	5 005 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>03.03.2017</i>	<i>02.03.2017</i>	<i>27.12.2016</i>	<i>05.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		5 915 000	5 915 000	6 825 000	5 005 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	хорошее	Удовлетворительное

ВОЗРАСТ	лет	9	8	8	6	8
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	40,00	30,00	40,00
Корректировка	%		-45,00	-45,00	-55,00	-45,00
Скорректированная цена	руб.		3 253 250	3 253 250	3 071 250	2 752 750
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		3 253 250	3 253 250	3 071 250	2 752 750
Среднее значение	руб.	3 082 625				

**Расчет стоимости объекта оценки
Самоходная косилка MACDON M150**

Таблица 10.4

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Самоходная косилка MACDON M150	3 725 452	https://www.mascus.ru/selhoztehnika/used-windrowers/macdon-m150/loljviu.html
2	Самоходная косилка MACDON M150	3 011 045,4	http://www.milkportal.ru/offers/?id=3031886
3	Самоходная косилка MACDON M150	3 700 000	http://agrarnik.ru/kupit/kosilka-samohodnaja-macdon-m-150~50273/
4	Самоходная косилка MACDON M150	1 700 000	http://agroflot.ru/mower_propelled_MacDon_M_150/

Таблица 10.5

Гос номера УА 7522, УА7528, УА7521

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Самоходная косилка MACDON M150	Самоходная косилка MACDON M150	Самоходная косилка MACDON M150	Самоходная косилка MACDON M150	Самоходная косилка MACDON M150
Цена продажи	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
Год выпуска		2003	2011	2010	2010	2007
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		3 390 161	2 740 051	3 367 000	1 547 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>10.11.2016</i>	<i>15.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		3 390 161	2 740 051	3 367 000	1 547 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	неудовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	14	6	7	6	10
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	40,00	40,00	85,00

Корректировка	%		-45,00	-45,00	-45,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 864 589	1 507 028	1 851 850	1 547 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 864 589	1 507 028	1 851 850	1 547 000
Среднее значение	руб.	1 692 617				

Таблица 10.6

Гос номера УА7518, УА7519

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Самоходная ко-силка MACDON M150	Самоходная ко-силка MACDON M150	Самоходная ко-силка MACDON M150	Самоходная ко-силка MACDON M150	Самоходная ко-силка MACDON M150
Цена продажи	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
Год выпуска		2003	2011	2010	2010	2007
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		3 725 452	3 011 045	3 700 000	1 700 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		3 390 161	2 740 051	3 367 000	1 547 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>10.11.2016</i>	<i>15.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		3 390 161	2 740 051	3 367 000	1 547 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	неудовлетворительное
<i>ВОЗРАСТ</i>	лет	<i>14</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>6</i>	<i>10</i>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	40,00	85,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-10,00	35,00
Скорректированная цена	руб.		3 051 145	2 466 046	3 030 300	2 088 450
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		3 051 145	2 466 046	3 030 300	2 088 450
Среднее значение	руб.	2 658 985				

Таблица 10.7

Расчет стоимости объекта оценки
Трактор John Deere 8430

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор John Deere 8430	4 800 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
2	Трактор John Deere 8430	3 900 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
3	Трактор John Deere 8430	4 200 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/

Таблица 10.8

Гос номера УА 2067, УА 0914

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430
Цена продажи	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
Год выпуска		2008	2007	2007	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)					
Корректировка	%		28.11.2016	17.08.2016	27.12.2016
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	9	9	8
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	60,00	60,00
Корректировка	%		-10,00	10,00	10,00
Скорректированная цена	руб.		3 931 200	3 903 900	4 204 200
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		3 931 200	3 903 900	4 204 200
Среднее значение	руб.	4 013 100			

Гос номер УА 2068

Таблица 10.9

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430
Цена продажи	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
Год выпуска		2008	2007	2007	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000

УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			28.11.2016	17.08.2016	27.12.2016
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	10	10	9
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	40,00	60,00	60,00
Корректировка	%		-30,00	-10,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		3 057 600	3 194 100	3 439 800
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		3 057 600	3 194 100	3 439 800
Среднее значение	руб.	3 230 500			

Таблица 10.10

Гос номер УА 2065

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430	Трактор John Deere 8430
Цена продажи	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
Год выпуска		2008	2007	2007	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)					
Корректировка	%		28.11.2016	17.08.2016	27.12.2016
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	10	10	9
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	60,00	60,00
Корректировка	%		-45,00	-25,00	-25,00
Скорректированная цена	руб.		2 402 400	2 661 750	2 866 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		2 402 400	2 661 750	2 866 500
Среднее значение	руб.	2 643 550			

Расчет стоимости объекта оценки
ВАЗ 2114

Таблица 10.11

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	ВАЗ-2114	119 000	http://tyumen.drom.ru/lada/2114/25535062.html
2	ВАЗ-2114	112 000	http://biysk.drom.ru/lada/2114/25476619.html
3	ВАЗ-2114	105 000	http://kemerovo.drom.ru/lada/2114/25628661.html
4	ВАЗ-2114	100 000	http://krasnodar.drom.ru/lada/2114/25619227.html

Таблица 10.12

Гос номер В678АХ

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		ВАЗ-2114	ВАЗ-2114	ВАЗ-2114	ВАЗ-2114	ВАЗ-2114
Цена продажи	руб.		119 000	112 000	105 000	100 000
Год выпуска		2008	2008	2008	2008	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		119 000	112 000	105 000	100 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		119 000	112 000	105 000	100 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		108 290	101 920	95 550	91 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>01.04.2017</i>	<i>01.04.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>01.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		108 290	101 920	95 550	91 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	9	9	9	9
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		97 461	91 728	85 995	81 900
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		97 461	91 728	85 995	81 900
Среднее значение	руб.	89 271				

**Расчет стоимости объекта оценки
Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"**

Таблица 10.13

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье" УЭС-280	900 000	https://ruads.org/ (архив объявлений сайта авито)
2	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье" УЭС-280	1 625 400	https://ruads.org/ (архив объявлений сайта авито)

Госномер 9671УА

Таблица 10.14

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения	
			1	2
Транспортное средство		Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье" УЭС-280	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье" УЭС-280	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье" УЭС-280
Цена продажи	руб.		900 000	1 625 400
Год выпуска		2008	2007	2012
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0
Скорректированная цена	руб.		900 000	1 625 400
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		900 000	1 625 400
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		819 000	1 479 114
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>19.02.2016</i>	<i>19.02.2016</i>

Корректировка	%		0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		819 000	1 479 114
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	9	4
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	40,00
Корректировка	%		-35,00	-45,00
Скорректированная цена	руб.		532 350	813 513
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		532 350	813 513
Вес		1	0,90	0,10
взвешенное значение		560 466		

**Расчет стоимости объекта оценки
Трактор МТЗ 82,1**

Таблица 10.15

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	630 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	600 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	580 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/
4	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	500 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/

Гос номера 9633УА, 9616УА

Таблица 10.16

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)
Цена продажи	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>02.10.2016</i>	<i>20.10.2016</i>	<i>06.10.2016</i>	<i>23.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	7	9	8	8
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	40,00	40,00	40,00	60,00
Корректировка	%		-30,00	-30,00	-30,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		401 310	382 200	369 460	409 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет

Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		401 310	382 200	369 460	409 500
Среднее значение	руб.	390 618				

Гос номер 9631 УА

Таблица 10.17

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)
Цена продажи	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2008
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)						
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	7	9	8	8
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	40,00	40,00	60,00
Корректировка	%		-45,00	-45,00	-45,00	-25,00
Скорректированная цена	руб.		315 315	300 300	290 290	341 250
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		315 315	300 300	290 290	341 250
Среднее значение	руб.	311 789				

**Расчет стоимости объекта оценки
Трактор ХТЗ-150К-09**

Таблица 10.18

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ХТЗ-150К-09	1 300 000	https://spec.drom.ru/penza/tractor/htz-t-150-k-51285691.html
2	Трактор ХТЗ-150К-09	1 050 000	http://agrarnik.ru/kupit/traktor-htz-t-150k~64882/
3	Трактор ХТЗ-150К-09	650 000	http://agrarnik.ru/kupit/traktor-t-150k~92471/
4	Трактор ХТЗ-150К-09	835 200	архив сайта «авито» https://ruads.org/
5	Трактор ХТЗ-150К-09	620 000	архив сайта «авито» https://ruads.org/

Гос номер 5514МК

Таблица 10.19

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09
Цена продажи	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2007	2007
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>28.01.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>06.03.2017</i>	<i>1 месяц</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
ВОЗРАСТ	лет	9	8	10	9	10	10
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	40,00	40,00	60,00	80,00
Корректировка	%		-45,00	-45,00	-45,00	-25,00	-5,00
Скорректированная цена	руб.		650 650	525 525	325 325	570 024	559 550
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		650 650	525 525	325 325	570 024	559 550
Среднее значение	руб.	526 215					

Гос номер 5511МК

Таблица 10.20

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09	Трактор ХТЗ-150К-09
Цена продажи	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2007	2007
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000

цена							
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			28.01.2017	31.03.2017	31.03.2017	06.03.2017	1 месяц
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
ВОЗРАСТ	лет	9	8	10	9	10	10
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	40,00	60,00	80,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-10,00	10,00	30,00
Скорректированная цена	руб.		1 064 700	859 950	532 350	836 035	765 700
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 064 700	859 950	532 350	836 035	765 700
Среднее значение	руб.	811 747					

**Расчет стоимости объекта оценки
КАМАЗ-45143-112-15**

Таблица 10.21

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Камаз-45143-112-15	720 000	https://spec.drom.ru/anzhero-sudzhensk/truck/kamaz-45143-15-52336420.html
2	Камаз-45143-112-15	1 100 000	https://spec.drom.ru/belovo/truck/prodam-kamaz-45143-43281415.html
3	Камаз-45143-112-15	850 000	https://spec.drom.ru/vologda/truck/prodaetsja-kamaz-45143-112-15-2009-g-v-53120028.html
4	Камаз-45143-112-15	650 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/kamaz-45143-2008-g-52312743.html
5	Камаз-45143-112-15	800 000	https://spec.drom.ru/moskva/truck/kamaz-45143-selhoz-samosval-2008-god-53067428.html

Таблица 10.22

Гос номер В756ВТ, В760ВТ

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15
Цена продажи	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
Год выпуска		2009	2008	2006	2008	2009	2009
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			цена предл.	цена предл.	цена предл.	цена предл.	цена предл.
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		655 200	1 001 000	773 500	591 500	760 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			03.04.2017	31.03.2017	01.04.2017	05.04.2017	10.03.2017
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		655 200	1 001 000	773 500	591 500	760 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	8	9	11	9	8	8
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	30,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	-20,00	0,00	0,00	0,00

Скорректированная цена	руб.		655 200	800 800	773 500	591 500	760 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		655 200	800 800	773 500	591 500	760 000
Среднее значение	руб.	716 200					

Госномера В758ВТ, В759ВТ, В762ВТ, В763ВТ, В764ВТ, В765ВТ, В766ВТ, В552УУ

Таблица 10.23

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15	Камаз-45143-112-15
Цена продажи	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
Год выпуска		2009	2008	2006	2008	2009	2009
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		720 000	1 100 000	850 000	650 000	800 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		655 200	1 001 000	773 500	591 500	760 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>03.04.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>01.04.2017</i>	<i>05.04.2017</i>	<i>10.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		655 200	1 001 000	773 500	591 500	760 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		<i>неудовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>хорошее</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>
ВОЗРАСТ	лет	8	9	11	9	8	8
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	30,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-55,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		425 880	450 450	502 775	384 475	494 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		425 880	450 450	502 775	384 475	494 000
Среднее значение	руб.	451 516					

Расчет стоимости объекта оценки
Ваз 21150

Таблица 10.24

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	ВАЗ-2115	90 000	http://omsk.drom.ru/lada/2115/25494597.html
2	ВАЗ-2115	98 000	http://chelyabinsk.drom.ru/lada/2115/25682955.html
3	ВАЗ-2115	99 000	http://krasnoyarsk.drom.ru/lada/2115/25674497.html
4	ВАЗ-2115	99 000	http://kemerovo.drom.ru/lada/2115/25609773.html
5	ВАЗ-2115	97 000	http://ekaterinburg.drom.ru/lada/2115/25606982.html

Гос номер Н030ХА

Таблица 10.25

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		ВАЗ-2115	ВАЗ-2115	ВАЗ-2115	ВАЗ-2115	ВАЗ-2115	ВАЗ-2115
Цена продажи	руб.		90 000	98 000	99 000	99 000	97 000

Год выпуска		2006	2006	2006	2006	2006	2006
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		90 000	98 000	99 000	99 000	97 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		90 000	98 000	99 000	99 000	97 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		81 900	89 180	90 090	90 090	92 150
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>05.04.2017</i>	<i>05.04.2017</i>	<i>04.04.2017</i>	<i>29.03.2017</i>	<i>1 месяц</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		81 900	89 180	90 090	90 090	92 150
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		<i>неудовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>
ВОЗРАСТ	лет	11	11	11	11	11	11
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		53 235	57 967	58 559	58 559	59 898
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		53 235	57 967	58 559	58 559	59 898
Среднее значение	руб.	57 643					

**Расчет стоимости объекта оценки
НЕФА3-8560-02**

Таблица 10.26

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	НЕФА3-8560-02	250 000	https://ruads.org/ (архив объявлений сайта авито)
2	НЕФА3-8560-02	250 000	https://ruads.org/ (архив объявлений сайта авито)
3	НЕФА3-8560-02	240 000	https://ruads.org/ (архив объявлений сайта авито)

Таблица 10.27

Гос номер АН9676

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		НЕФА3-8560-02	НЕФА3-8560-02	НЕФА3-8560-02	НЕФА3-8560-02
Цена продажи	руб.		250 000	250 000	240 000
Год выпуска		2003	2004	2002	2001
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		250 000	250 000	240 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		250 000	250 000	240 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		227 500	227 500	218 400
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>31.01.2017</i>	<i>20.08.2016</i>	<i>10.11.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		227 500	227 500	218 400
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		<i>Условно пригодное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>
ВОЗРАСТ	лет	14	13	14	15
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	40,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-30,00
Скорректированная цена	руб.		182 000	182 000	152 880

факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		182 000	182 000	152 880
Среднее значение	руб.	172 293			

**Расчет стоимости объекта оценки
УАЗ 31514**

Таблица 10.28

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	УАЗ 31514	120 000	http://bogandinskiy.drom.ru/uaz/3151/24372161.html
2	УАЗ 31514	120 000	http://surgut.drom.ru/uaz/3151/25325594.html
3	УАЗ 31514	120 000	http://omsk.drom.ru/uaz/3151/25648029.html
4	УАЗ 31514	140 000	http://asino.drom.ru/uaz/3151/25647889.html

Таблица 10.29

Гос номер О456ВА

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		УАЗ 31514	УАЗ 31514	УАЗ 31514	УАЗ 31514	УАЗ 31514
Цена продажи	руб.		120 000	120 000	120 000	140 000
Год выпуска		1997	1997	1997	1997	1997
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		120 000	120 000	120 000	140 000
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		120 000	120 000	120 000	140 000
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	109 200	109 200	127 400
УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			<i>03.04.2017</i>	<i>02.04.2017</i>	<i>02.04.2017</i>	<i>02.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	109 200	109 200	127 400
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	20	20	20	20	20
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	109 200	109 200	127 400
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	109 200	109 200	127 400
Среднее значение	руб.	113 750				

**Расчет стоимости объекта оценки
УАЗ 396252**

Таблица 10.30

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	УАЗ 396252	120 000	http://shagonar.drom.ru/uaz/buhanka/25151859.html
2	УАЗ 396252	135 000	http://krasnoyarsk.drom.ru/uaz/buhanka/25605056.html
3	УАЗ 396252	109 999	http://surgut.drom.ru/uaz/buhanka/23746491.html
4	УАЗ 396252	129 000	http://kurgan.drom.ru/uaz/buhanka/24677771.html

Таблица 10.31

Гос номер Р314СА

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		УАЗ 396252	УАЗ 396252	УАЗ 396252	УАЗ 396252	УАЗ 396252
Цена продажи	руб.		120 000	135 000	109 999	129 000
Год выпуска		2003	2003	2003	2003	2003
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		120 000	135 000	109 999	129 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		120 000	135 000	109 999	129 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	122 850	100 099	117 390
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>20.03.2017</i>	<i>29.03.2017</i>	<i>27.03.2017</i>	<i>24.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	122 850	100 099	117 390
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	14	14	14	14	14
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	122 850	100 099	117 390
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	122 850	100 099	117 390
Среднее значение	руб.	112 385				

Для объектов, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь, а именно лом, стоимость определялась по цене лома.

Таблица 10.32

Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	По данным бухгалтерского учёта, руб.	вес, кг	класс лота	цена за кг, руб	источник информации	сорность	транспортные услуги, руб/кг	рыночная стоимость, руб
КА-МАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001375	916461,92	9250,00	5А	9,5	http://btpk-ufa.ru/chemistry/metallolom	5%	0,4	79781

Вывод: стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом (промежуточный результат) составила

Таблица 10.33

N по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	результат сравнительного подхода, руб.
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	5 152 875
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	5 152 875
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	5 152 875
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	5 152 875
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	1 692 617
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	2 658 985
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	1 692 617
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		4 013 100
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		3 230 500
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008		89 271
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕСЬЕ	560 466
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	390 618
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	390 618
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	311 789
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	526 215
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	811 747
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	2 643 550
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	4 013 100
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	1 692 617
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	2 658 985
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	3 082 625
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	5 152 875
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	716 200
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	451 516
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	451 516
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	716 200
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	79781
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	451 516
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	451 516
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	451 516
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	451 516
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	451 516
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		57 643
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	451 516
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	172 293
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	113 750
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	112 385

11. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости

Согласование результатов оценки, полученных различными подходами, проведено по модели согласования, которая может быть представлена следующей формулой:

Формула 11.1

$$C_{ИР} = \sum_{i=1}^{n \leq 3} (C_i * K_i)$$

где: $C_{ИР}$ — итоговая величина рыночной стоимости объекта;
 C_i — результат оценки i -ым подходом (затратный, сравнительный, доходный);
 $K_{Вi}$ — соответствующий весовой коэффициент. $\sum K_i = 1$.

При этом, как правило, не выводится среднее арифметическое из всех полученных результатов и не выбирается один из них как окончательный (однако, это допустимо в некоторых случаях оценки). Обычно по этой модели окончательная величина рыночной стоимости объектов оценки экспертно выбирается между полученными результатами.

11.1. Расчёт весовых коэффициентов

В данном отчете для определения рыночной стоимости объекта оценки были использованы сравнительный и затратный подходы. Для объектов оценки, при расчете рыночной стоимости которых были применены только один подход - или сравнительный или затратный, получают весовые коэффициенты примененному подходу в размере 1 (100%). Если были использованы оба подхода, то они получают равные веса по 0,5 (50%).

Согласование результатов (в руб.)

Таблица 11.1

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	результат сравнительного подхода, руб.	вес, %	результат затратного подхода, руб.	вес	доходный подход	согласованное значение, руб.
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664047	5 152 875	100%	не применялся		не применялся	5 152 875
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664043	5 152 875	100%	не применялся		не применялся	5 152 875
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664001	5 152 875	100%	не применялся		не применялся	5 152 875
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664005	5 152 875	100%	не применялся		не применялся	5 152 875
5	Самоходная ко-силка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	1 692 617	100%	не применялся		не применялся	1 692 617
6	Самоходная ко-силка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2 658 985	100%	не применялся		не применялся	2 658 985
7	Самоходная ко-силка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	1 692 617	100%	не применялся		не применялся	1 692 617
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		RW8430P025431	4 013 100	100%	не применялся		не применялся	4 013 100
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		RW8430P025359	3 230 500	100%	не применялся		не применялся	3 230 500
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008			89 271	100%	не применялся		не применялся	89 271
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕ-СЬЕ		560 466	100%	не применялся		не применялся	560 466
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80878321	390 618	50%	351000	50%	не применялся	370 809
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80880998	390 618	50%	351000	50%	не применялся	370 809
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80883106	311 789	50%	175500	50%	не применялся	243 644
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	589453	526 215	50%	573750	50%	не применялся	549 982
16	Трактор ХТЗ-	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	589432	811 747	50%	1912500	50%	не приме-	1 362 124

	150К-09									нялся	
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P025388	2 643 550	100%	не применялся		не применялся	2 643 550
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P020301	4 013 100	100%	не применялся		не применялся	4 013 100
19	Самоходная ко-силка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	1 692 617	100%	не применялся		не применялся	1 692 617
20	Самоходная ко-силка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2 658 985	100%	не применялся		не применялся	2 658 985
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664009	3 082 625	100%	не применялся		не применялся	3 082 625
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664039	5 152 875	100%	не применялся		не применялся	5 152 875
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001124	716 200	50%	1212575	50%	не применялся	964 388
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001090	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001149	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001092	716 200	50%	1212575	50%	не применялся	964 388
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001375	79781	100%	не применялся		не применялся	79 781
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001133	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001362	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001091	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001122	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001117	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА21150064202525	57 643	100%	не применялся		не применялся	57 643
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	X1F45143J70003321	451 516	50%	405000	50%	не применялся	428 258
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F8560C030003063	172 293	50%	179610	50%	не применялся	175 952
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140V0029244	113 750	100%	не применялся		не применялся	113 750
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ39625230044269	112 385	50%	135260	50%	не применялся	123 822

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определенная на дату оценки составляет

Таблица 11.2

№ по порядку	Объект оценки	Государственный номер	Год выпуска	Модель	заводской номер	рыночная стоимость, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления, руб
1	Комбайн CSX7080	4179 УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664047	5 152 875	5 152 900
2	Комбайн CSX7080	4182УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664043	5 152 875	5 152 900
3	Комбайн CSX7080	4180УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664001	5 152 875	5 152 900
4	Комбайн CSX7080	4291УА	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664005	5 152 875	5 152 900
5	Самоходная косилка MACDON M150	УА 7522	2009	MACDON M150	192129	1 692 617	1 692 600
6	Самоходная косилка MACDON M150	УА7518	2009	MACDON M150	192126	2 658 985	2 659 000
7	Самоходная косилка MACDON M150	УА7528	2009	MACDON M150	192094	1 692 617	1 692 600
8	Трактор John Deere 8430	УА 2067	2008		RW8430P025431	4 013 100	4 013 100
9	Трактор John Deere 8430	УА 2068	2008		RW8430P025359	3 230 500	3 230 500
10	ВАЗ 2114	В678АХ	2008			89 271	89 300
11	Кормоуборочный комбайн КГ6 "Полесье"	9671УА	2008	УЭС-280 ПОЛЕСЬЕ		560 466	560 500
12	Трактор МТЗ 82,1	9633УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80878321	370 809	370 800
13	Трактор МТЗ 82,1	9616УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80880998	370 809	370 800
14	Трактор МТЗ 82,1	9631 УА	2008	БЕЛАРУС-82.1	80883106	243 644	243 600
15	Трактор ХТЗ-150К-09	5514МК	2008	ХТЗ-150К-09	589453	549 982	550 000
16	Трактор ХТЗ-150К-09	5511МК	2008	ХТЗ-150К-09	589432	1 362 124	1 362 100
17	Трактор John Deere 8430	УА 2065	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P025388	2 643 550	2 643 600
18	Трактор John Deere 8430	УА 0914	2008	JOHN DEERE 8430	RW8430P020301	4 013 100	4 013 100
19	Самоходная косилка MACDON M150	УА7521	2009	MACDON M150	192098	1 692 617	1 692 600
20	Самоходная косилка MACDON M150	УА7519	2009	MACDON M150	192130	2 658 985	2 659 000
21	Комбайн CSX7080	УА 4183	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664009	3 082 625	3 082 600
22	Комбайн CSX7080	УА 4273	2008	NEW HOLLAND CSX7080	371664039	5 152 875	5 152 900
23	КАМАЗ	В756ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001124	964 388	964 400
24	КАМАЗ	В758ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001090	428 258	428 300
25	КАМАЗ	В759ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001149	428 258	428 300
26	КАМАЗ	В760ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001092	964 388	964 400
27	КАМАЗ	В761ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001375	79 781	79 800
28	КАМАЗ	В762ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001133	428 258	428 300
29	КАМАЗ	В763ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V90001362	428 258	428 300
30	КАМАЗ	В764ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V9000109	428 258	428 300

					1		
31	КАМАЗ	В765ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V9000112 2	428 258	428 300
32	КАМАЗ	В766ВТ	2009	45143-112-15	X1F45143V9000111 7	428 258	428 300
33	Ваз 21150	Н030ХА	2006		ХТА211500642025 25	57 643	57 600
34	КАМАЗ	В552УУ	2007	45143-112-15	X1F45143J7000332 1	428 258	428 300
35	НЕФАЗ	АН9676	2003	8560-02	X1F8560C03000306 3	175 952	176 000
36	УАЗ 31514	О456ВА	1997	31514	ХТТ315140V00292 44	113 750	113 800
37	УАЗ	Р314СА	2003	396252	ХТТ3962523004426 9	123 822	123 800
	Итого						62 596 500

Оценщик

Кантемирова Алла Вадимовна

12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке

1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (перечень представлен в разделе 6 настоящего Отчета)
2. Законодательно-нормативные акты в области оценочной деятельности.
3. Устная и письменная информация, полученная от Заказчика.
4. Информация из сети INTERNET.
5. Информация из средств массовой информации.
6. Устная и письменная информация, полученная от третьих лиц, представляющих товары и услуги на открытом рынке.

13. Список использованной литературы и нормативных документов

1. Федеральный Закон РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Стандарты оценки, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10,
3. Аналитические обзоры и статистические материалы, публикуемые в сети INTERNET.
4. Данные российских информационных агентств («Финмаркет», «РосБизнесКонсалтинг», «АК&М» и др.).
5. Налоговый Кодекс РФ.
6. Гражданский Кодекс РФ.
7. Рутгайзер В.М, Назаров О.С., Третьяков Э.А. и др.. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. / серия «Оценочная деятельность». Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998г. – 240 с.
8. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. — М.: Интерреклама, 2003. — 488 с.
9. «Справочник оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.
10. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Журнал «Современные проблемы науки и образования», 2013г. № 6
11. Статья « Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования» авторы: Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н.

14. Перечень приложений

- Фото объекта оценки
- Инвентаризационная опись основных средств №б/н от 03.10.2016г
- Технические паспорта
- Информация из СМИ использованная при оценке
- Информация из «Справочника оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.
- Информация об оценщике

15. Приложения