## ДОГОВОР

## купли-продажи объектов недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новые строительные технологии», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Полонского Д.Е., действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 11 июля 2017 года по делу №А51-18272/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», а совместно именуемые «Стороны»,

# руководствуясь ч.19 ст.110 и ч.4 ст.138 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества ООО «Новые строительные технологии», заложенного в пользу Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить здание – инкубаторий с магазином общей площадью 1124,1 кв.м (лит. Е, Е1; инвентарный номер: 1673, этажность: 1; назначение: нежилое), расположенное по адресу: Приморский край, с. Михайловка, ул. Вокзальная, 58, и земельный участок площадью 4195,00 кв.м в целях эксплуатации здания - инкубаторий с магазином (назначение: земли населенных пунктов, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инкубатора с магазином. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Вокзальная, д.58. Кадастровый (или условный) номер: 25:09:010901:137) (далее по тексту – «имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере 286000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, засчитывается в счет оплаты за имущество.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
   1. Покупатель обязан оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а также правоустанавливающую и иную документацию на него по акту приема-передачи в течение трех дней с даты оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Имущество передается в состоянии «как есть».
   3. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.
   5. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
   6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.
   7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются положениями гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Новые строительные технологии»**

690091, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д.100-а

Конкурсный управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_