ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Алексеева Валентина Васильевна,** 31.10.1946 года рождения, место рождения: г. Ижевск, Удмуртской АССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 19 02 № 487557, выдан 16.05.2002 УВД г. Вологды, код подразделения 352-001, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Вологда, ул. Московская, д. 9, кв. 5, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 09.02.2016 по делу № А13-15782/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Алексеевой Валентины Васильевны по лоту № \_ от 17.04.2018 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту **«Имущество».**

1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_ копеек.
5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Алексеева В.В., ИНН: 352512854626, р/с: 40817810112002192236, банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
6. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.
7. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.
8. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
9. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.
10. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Продавцом и Покупателем.
11. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области в установленном Законом порядке.
12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Алексеева Валентина Васильевна**  ИНН: 352512854626,  р/с: 40817810112002192236,  банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644  Финансовый управляющий  Алексеевой В.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосов Д.Н. | **Покупатель** |