Договор о внесении задатка (проект)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года** |

Конкурсный управляющий ООО «Родина» Терехов Валерий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу А68-2347/2014 от 17.11.2016 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона, публичного предложения, проводимых в электронной форме (далее – «Торги»), по лоту №\_\_\_, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов (далее – «Сообщение»), опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Родина»: р/с 40702810901000001868 в Тульском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810400000000715, БИК: 047003715.

Назначение платежа: Задаток по лоту № \_\_\_, торги имуществом ООО «Родина» № \_\_\_\_\_\_.

В случае признания Претендента Победителем торгов, а также в случае заключения Организатором торгов договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Претендентом задатка засчитывается в цену продажи приобретенного им лота.

4. При признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения Организатором торгов договора купли-продажи с Претендентом как с Единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней (при наличии банковских реквизитов Претендента у Организатора торгов) со дня проведения Торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю Торгов или Единственному участнику, с которым Организатор торгов заключает договор купли-продажи, в случае их отказа подписать договор купли-продажи после проведения Торгов либо в случае неисполнения ими обязательств по договору купли-продажи.

6. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Настоящее Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Терехов Валерий Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И.Терехов/  М.П. | **Претендент:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |