ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи имущества (проект)

|  |  |
| --- | --- |
| Тульская область, п. Ширинский | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года** |

**ООО «Родина»** (далее – «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Терехова Валерия Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу А68-2347/2014 от 17.11.2016 г. с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Покупатель»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту № \_\_\_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, Продавец передает Покупателюследующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, без НДС.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, путем перечисления денежных средств в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на банковский счет Продавца (в назначении платежа необходимо указать «Оплата по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_»).

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 2.2 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оплаты передать Покупателюпо акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

- не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении Покупателем п.2.2 настоящего Договора задаток за участие в торгах не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, второй экземпляр – для Покупателя.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Родина»** |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Продавца:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Родина»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И.Терехов /**  **м.п.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |