Сообщение о проведении торгов №66834

Дата проведения торгов: 16.04.2018 13:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град»,  г.Липецк, ул.Папина, д.2в, ОГРН 1024840828980, ИНН 4824022088. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сердюков Юрий Васильевич  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-6470/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Определение от 11.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот № 1.Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для сельскохозяйственного использования (КСХП «Заветы Ильича»). Площадь: 227500 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2300 от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная поляна Кадастровый номер: 48:13:1550201:336;  Лот 2: Лот № 2.А\м КIA Spectra (FB 2273), год выпуска 2007, Двигатель: XWKFB22737003148, Кузов: S6D126857, Мощность двигателя, л. с.: 102, г/н Е 466 ТО/48;  Лот 3: Лот № 3. А\м Хендэ Accent, год выпуска 2006, (VIN): X7MCF41GP6M084996, Мощность двигателя, л.с (кВт): 102 л.с. (75 кВт), г/н Е 973 АН48;  Лот 4: Лот № 4. ПАЗ-32053 автобус, год выпуска 2010, Двигатель: X1М3205С0А0000483, Кузов: 91009438, Мощность двигателя, л. с.: 124, г/н Н 847 ВМ/48 ;  Лот 5: Лот № 5. ПАЗ-32054 автобус, год выпуска 2009, (VIN): X1M3205H090004962, Мощность двигателя, л.с (кВт): 124 л.с. Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670, г/н К 006 РС/48 ;  Лот 8: Лот № 8. Полуприцеп МАЗ-938660, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ93866070007457, г/н АЕ 0404/48 ;  Лот 9: Лот № 9. Полуприцеп НЕФАЗ 9334-010, год выпуска 2005, (VIN): X1F933400 5 0005207, г/н АС 7936 ;  Лот 13: Лот № 13. Камаз 55111 бетоносмеситель, год выпуска 1996, (VIN): XТС551110Т1088418, г/н С 015 ОМ ;  Лот 14: Лот № 14. МАЗ-642205 грузовой тягач, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ64220570002317, Е458 ОТ48 ;  Лот 15: Лот № 15. МАЗ-6516А8-321 самосвал, год выпуска 2010, Двигатель: УЗМ6516А8А0000079, Кузов: А0395254 Мощность двигателя, л. с.: 397, Н 713 ВК/48 ;  Лот 16: Лот № 16. МАЗ-6516А8-321 самосвал, год выпуска 2010, Двигатель: УЗМ6516А8А0000083,Кузов: А0396426 Мощность двигателя, л. с.: 397, Н 813 ВК/48 ;  Лот 17: Лот № 17. МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, Двигатель: УЗК65151070200640, Кузов: 70018716 Мощность двигателя, л. с.: 400, Е119 ОЕ48 ;  Лот 18: Лот № 18. МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, (VIN): YЗК65151070200639, Е893 МС48 ;  Лот 20: Лот № 20. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 1869 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:90Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 21: Лот № 21. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2780 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:315. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 22: Лот № 22. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 12865 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:317. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 23: Лот № 23. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2537 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:320. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 24: Лот № 24. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 4917 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:316.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 25: Лот № 25. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2993 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 172 Кадастровый номер: 48:13:1550201:304;  Лот 26: Лот № 26. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2120 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 180 Кадастровый номер: 48:13:1550201:312;  Лот 27: Лот№27: Автопогрузчик Toyota, г.в. 2009.;  Лот 30: Лот№30: Погрузчик ковшовый ПК 33-01-00, г.в. 2006.;  Лот 32: Лот№32: Принтер струйный широкоформатный, г.в. 2009;  Лот 35: Лот№35: Установка для приема, выдачи раствора УВР-3,5, г.в. 2006. ;  Лот 36: Лот№36: МАЗ-642208 грузовой тягач, г.в.2007;  Лот 37: Лот№37: Цистерна-материаловоз полуприцеп, г.в. 2008. ;  Лот 38: Лот№38:Штукатурная станция, г.в. 2008. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.03.2018 г. и заканчивается 11.04.2018 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте www.bankruptcy.lot-online.ru/ посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявка на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя юр.лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя физ.лица; номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя, ИНН; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,внешнему управляющему, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является внешний управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 227 500.00 руб.  Лот 2: 26 504.80 руб.  Лот 3: 26 826.00 руб.  Лот 4: 35 610.80 руб.  Лот 5: 33 915.00 руб.  Лот 8: 20 999.20 руб.  Лот 9: 20 608.80 руб.  Лот 13: 33 773.40 руб.  Лот 14: 66 186.60 руб.  Лот 15: 156 830.60 руб.  Лот 16: 156 830.60 руб.  Лот 17: 102 770.60 руб.  Лот 18: 102 770.60 руб.  Лот 20: 61 671.60 руб.  Лот 21: 91 740.00 руб.  Лот 22: 349 928.00 руб.  Лот 23: 83 721.00 руб.  Лот 24: 149 476.80 руб.  Лот 25: 98 769.00 руб.  Лот 26: 69 960.00 руб.  Лот 27: 140 302.98 руб.  Лот 30: 115 508.16 руб.  Лот 32: 5 147.64 руб.  Лот 35: 2 771.10 руб.  Лот 36: 118 135.44 руб.  Лот 37: 67 497.12 руб.  Лот 38: 4 410.00 руб.  Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке.Перечисление задатка осуществляется в период приема заявок. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с должника..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «Риэлторский Центр «Строй Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810600010001904 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град» лот №\_\_. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 137 500.00 руб.  Лот 2: 132 524.00 руб.  Лот 3: 134 130.00 руб.  Лот 4: 178 054.00 руб.  Лот 5: 169 575.00 руб.  Лот 8: 104 996.00 руб.  Лот 9: 103 044.00 руб.  Лот 13: 168 867.00 руб.  Лот 14: 330 933.00 руб.  Лот 15: 784 153.00 руб.  Лот 16: 784 153.00 руб.  Лот 17: 513 853.00 руб.  Лот 18: 513 853.00 руб.  Лот 20: 308 358.00 руб.  Лот 21: 458 700.00 руб.  Лот 22: 1 749 640.00 руб.  Лот 23: 418 605.00 руб.  Лот 24: 747 384.00 руб.  Лот 25: 493 845.00 руб.  Лот 26: 349 800.00 руб.  Лот 27: 701 514.90 руб.  Лот 30: 577 540.80 руб.  Лот 32: 25 738.20 руб.  Лот 35: 13 855.50 руб.  Лот 36: 590 677.20 руб.  Лот 37: 337 485.60 руб.  Лот 38: 22 050.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 56 875.00 руб.  Лот 13: 8 443.35 руб.  Лот 14: 16 546.65 руб.  Лот 15: 39 207.65 руб.  Лот 16: 39 207.65 руб.  Лот 17: 25 692.65 руб.  Лот 18: 25 692.65 руб.  Лот 2: 6 626.20 руб.  Лот 20: 15 417.90 руб.  Лот 21: 22 935.00 руб.  Лот 22: 87 482.00 руб.  Лот 23: 20 930.25 руб.  Лот 24: 37 369.20 руб.  Лот 25: 24 692.25 руб.  Лот 26: 17 490.00 руб.  Лот 27: 35 075.75 руб.  Лот 3: 6 706.50 руб.  Лот 30: 28 877.04 руб.  Лот 32: 1 286.91 руб.  Лот 35: 692.78 руб.  Лот 36: 29 533.86 руб.  Лот 37: 16 874.28 руб.  Лот 38: 1 102.50 руб.  Лот 4: 8 902.70 руб.  Лот 5: 8 478.75 руб.  Лот 8: 5 249.80 руб.  Лот 9: 5 152.20 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. На основании п. 17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке АО «РАД». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810200010001896 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.03.2018 года |