ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609) в лице Генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании Устава (далее - Организатор торгов), с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент) с другой стороны (при одновременном упоминании – Стороны),

заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор).

1. В целях надлежащего исполнения Претендентом обязательств, возникающих в связи с проведением торгов по продаже имущества должника, заключением и исполнением Договора купли-продажи имущества должника, указанного ниже (далее – Договор купли-продажи), Претендент, выразивший намерение принять участие в торгах, предоставляет Организатору торгов обеспечение в виде задатка.

2. Сведения, касающиеся торгов:

2.1. Должник – Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТОМАНИЯ» ОГРН 1117847429897, ИНН 7804470552; юр. адрес: 195220, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, д. 49, лит. А, оф. 816), именуемое далее «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Кудинова С.В .. , действующего на основании Решения от 22.08.2016 г. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30178/2016 (далее – Должник).

2.2. Конкурсный управляющий Должника – Кудинов Сергей Владимирович (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании Решения от 22.08.2016 г. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30178/2016.

2.3. Торги проводятся в форме открытого по составу участников электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

2.4. Электронная торговая площадка, на которой проводятся торги, - АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

2.5. Код лота согласно данным электронной площадки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Имущество, включенное в лот: **Лот №1** Права требования ООО «Рестомания» к следующим дебиторам: ООО "Артбол" (ИНН 4704054881) 45409,51 руб; ООО "Идеал" (ИНН 7802714524) 11430 р.; ИП Трофимов (ИНН 780525339795) 41613 р.; ИП Айвазян (ИНН 781134018844) 48450,85 р.; ООО "Акри" (ИНН 7805430464) 464 р.; ООО "Альянс" (ИНН 7810264861) 533 р.; ИП Андреева (ИНН 471304217066) 13715,5 р.; ООО "Аркада" (ИНН 7804470552) 113545,85 р.; ООО "Биомастер" (ИНН 7814486223) 20765 р.; ООО "Бланко" (ИНН 7810375297) 157425,9 р.; ИП Ветошкин (ИНН 470408800785) 101982,8 р.; ООО "Галерея" (ИНН 7840304952) 2779,71 р.; ООО "Гурман" (ИНН 7806479832), 29420 р.; ООО "Джи Эф Саратов" (ИНН 6450605007) 6210 р.; ООО "Торговый дом яств" (ИНН 3665089156) 208110 р.; ООО "Инвест-Проект" (ИНН 7840439886) 50055000р.; ИП Калинин (ИНН 782300101300) 114436 р.; ООО "Компания Джона Голта" (ИНН 7802814832) 5202 р.; ИП Кулик (ИНН 780419431164) 156800 р.; ООО "Кунжут" (ИНН 7806517622) 18874,5 р.; ООО "Максимус" (ИНН 7825467166) 4428 р.; ООО "Мегаполис" (ИНН 7814440645) 8620 р.; ООО "Московские ворота" (ИНН 7810125160) 54777,65 р.; ООО "Нагасаки+" (ИНН 7814396065) 32641 р.; ООО "КИТ" (ИНН 7802387411) 7500 р.; ООО "ХАРДВОК КАФЕ" (ИНН 7816594190) 21327 р.; ИП Николаев (ИНН 781302095709) 823168 р.; ООО "Норд" (ИНН 7814524373) 12288,9 р.; ООО "Парадиз" (ИНН 7840317743) 4000 р.; ООО "Примавера" (ИНН 7814543457) 18441 р.; ООО "Сидр" (ИНН 7814615101) 106617,85 р.; ООО "Сопрано" (ИНН 7840388180) 15203,6 р.; ООО "Сушитаки" (ИНН 7804194310) 15374 р.; ООО "Торо" (ИНН 7811529172) 220593 р.; ООО "Частные пивоварни "Тинькофф" (ИНН 7825422951) 73528,95 р.; ООО "Традиция" (ИНН 5190927262) 251,1 р.; ООО "Фуд Комб" (ИНН 7814522707) 7406 р.; ООО "Хорека Фуд" (ИНН 3525276766) 140000 р.; ООО "Цезарь" (ИНН 7819316151) 3751,9 р.; ООО "Я.О. Интернешнл" (ИНН 7806131509) 610 р.; ООО "Харвок групп" (ИНН 7816589930) 727444 р.; ООО "Хардвок кафе" (ИНН 7816594190) 1120029,67 р.; ООО "ИН-сервис" (ИНН 7811440460) 50161,5 р.; ООО "Торговый город" (ИНН 7806531049) 75413 р.; ООО "Элит-Трейд (Иркутск)" (ИНН 3810050654) 96400 р.; ООО "А11" (ИНН 7813530092) 35993,5 р.; ООО "Бене" (ИНН 7810591562) 3710 р.; ООО "Бета-Прожект" (ИНН 7802847193) 10800 р.; ООО"Евразия 2011" (ИНН 7801544855) 6500 р.; ООО "Евразия-Восточный" (ИНН 7840414850) 7720 р., ООО "Евразия международная" (ИНН 7816535733) 6800 р., ИП Журавлева (ИНН 470411485269) 14073 р., ООО "Ключ-севрис" (ИНН 4706032139) 12341,5 р., ООО "Корабли" (ИНН 7841482531) 6225 р., ООО «Синус», р-н Токио Сити ( ИНН 7805275353) 85290,71 р., ООО "СОКО" (ИНН 7810591604) 2830 р., ООО "Терияки Гриль" (ИНН 7813475349) 18752,25 р., ООО "Торо" (ИНН 7811529172) 100000 р., ООО "Эдельвейс" (ИНН 7802363932), 126500 р., ООО "ЭССЕРГРУПП" (ИНН 7804531290) 12044,1 р.

2.7. Начальная цена имущества, включенного в лот: 49 717 551.40 рублей (не облагается НДС).

2.8. Сумма задатка: 10% от начальной цены имущества, включенного в лот.

3. Претендент, намеренный принять участие в торгах, обязан оплатить сумму задатка таким образом, чтобы она в полном объеме поступила на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего Договора, до истечения срока приема заявок на участие в торгах (10:00 05.03.2018г. по 18:00 11.04.2018г.). В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах, платежные документы с отметкой об исполнении Организатором торгов во внимание не принимается.

4. В поле «Назначение платежа» Претендент указывает следующие сведения: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью ООО «Рестомания», лот № 1»

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Должник перечисляет Претенденту сумму задатка в следующих случаях в следующие сроки:

6.1. В случае, если Претендент до истечения срока приема заявок отозвал заявку на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов заявления Претендента об отзыве заявки (в случае, если такое заявление потупило Организатору торгов после истечения срока приема заявок, задаток возвращается в сроки, предусмотренные п. 6.2 настоящего Договора.

6.2. В случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола определения участников торгов.

6.3. В случае, если торги были отменены, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов в случае, если Претендент допущен к участию в торгах, принял участие в них, но не был признан победителем торгов (применяется с учетом норм п. 9 настоящего Договора).

6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов (признании торгов несостоявшимися) в случае, если торги признаны несостоявшимися.

7. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

7.1. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки подписания Договора купли-продажи.

7.2. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от полной выплаты цены Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки полной выплаты цены Договора купли-продажи.

8. Сумма задатка, внесенная Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены Договора купли-продажи.

9. В случае, если предложение, которое сделал Претендент, является вторым по значимости после предложения, которое сделал победитель торгов, сумма задатка, внесенного Претендентом, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания победителем торгов Протокола о результатах торгов.

В случае, если победитель торгов отказался либо уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, в результате чего Организатор торгов обратился к Претенденту, сделавшему второе по значимости предложение, с предложением о заключении Договора купли-продажи, задаток Претенденту не возвращается и в дальнейшем засчитывается в счет выплаты цены Договора купли-продажи.

10. Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров (Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров, в рамках которого срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) рабочих дней). В случае, если переговоры не привели к разрешению спора, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК**  **Доверитель:**  **ООО «Грант Консалт»**  192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,  д. 11, оф. 609  Почт.адрес: 191023 г.Санкт-Петербург, а/я 67  ОГРН 1137847150737,  ИНН 7811548827, КПП 781101001,  р./сч. 40702810703260005124  в филиале №7806 Банка ВТБ 24 (ПАО), г.Санкт-Петербург,  к./сч. 30101810300000000811,  БИК 044030811  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Новичков А.В./ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*\* Примечание. банковские реквизиты Претендента указываются независимо от того, является он физическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом*