ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли - продажи имущества

г. Порхов псковской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Карбон»** (сокращенное наименование – ООО «Карбон») в лице конкурсного управляющего Антипиной Марины Анатольевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-691/2014 от 30.05.2016г. (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по результатам торгов посредством публичного предложения (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_2018 года) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот № 1:

- Сооружение, назначение объекта: иное сооружение (комплекс строений), площадь: площадь застройки 1123 кв.м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010430:172 (ранее - Комплекс строений, назначение объекта: нежилое, площадь 1 353,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010430:82, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39);

- Сооружение, назначение объекта: 7.1.Сооружения железнодорожного транспорта, площадь: протяженность 3066м, адрес: Псковская обл., р-н Порховский, г.Порхов, ул.Старорусская, д.б/н, кадастровый номер: 60:17:0000000:405 (ранее - Сооружение железнодорожного транспорта, назначение объекта: нежилое, площадь 3 066 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0000000:405, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, д.б/н);

- Сооружение, назначение объекта: иное сооружение (комплекс строений), площадь: площадь застройки 5232,3 кв.м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010430:173 (ранее - Комплекс строений, назначение объекта: нежилое, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010430:88, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.б/н);

- Сооружение, назначение объекта: 7.1.Сооружения железнодорожного транспорта, площадь: протяженность 1821м, адрес: Псковская обл., р-н Порховский, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010459:13 (ранее - Внутризаводские железнодорожные пути, назначение объекта: нежилое, площадь 1 821 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010459:13, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39);

- Сооружение, назначение объекта: газопровод, площадь: протяженность 2137м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010459:12 (ранее - Внеплощадочные сети газопровода, назначение объекта: нежилое, площадь 2 137,32 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010459:12).

- Канатный электротельфер (№2).

- Таль электрическая.

- Тельфер эл.передв г/п 2 тн.

- Дробилка ДРЦА-700.00.000ПС.

- Мельница молотковая тангенциальная ММТ 1500/2510/750.

- Тельфер эл.передв г/п 1 тн.

- Эл.тельфер 2 тн/6 м.

- Насос пневматический винтовой для цемента ТА – 14Б.

- Транспортер ленточный стационарный.

- Транспортер ленточный передвижной.

- Таль электрическая канатная ТЭ 100.

- Таль электрическая канатная г/п 2 тн, в/п 6м.

- Таль электрическая канатная г/П3.0 ТН/L=6м.

- Тепловоз ТГК-2 № 6743 мощность двигателя 250 л.с., число оборотов в минуту 1500, двигатель У1Д6-230 ОТК, дизельный, размеры: ширина – 3074 мм, высота 3478 мм, длина 8280 мм, диаметр колес 900мм.

- Тепловоз тГК-2 № 8707 мощность двигателя 250 л.с., число оборотов в минуту 1500, двигатель У1Д6-ТК05, дизельный, размеры: ширина – 3074 мм, высота 3478 мм., длина 8280 мм., диаметр колес 900 мм.

- Экскаватор гидравлический ЭО-5122.

- Бетоносмеситель СБР – 500.

- Трактор Т-130 МБ.

- Трактор Т-130 м.

- Трактор Т-130 МБГ-3.

- Трактор Т-150 к.

- Трактор Т-158 к.

- Станок КЛ -96м.

- Кран подвесной однобалочный (ГОСТ 7890-84).

- Автобус ПАЗ 32053.

- ФИАТ DOBLOCARGO.

- Трактор гусеничный Т-330 Р-1.

- Станок вертикально-фрезерный 6Н12.

- Экскаватор гидравлический ЭО-2621 В-1 на базе ЮМЗ-6.

- Экскаватор одноковшовый 0,65 м3 гидравлический ЭО-4321.

- КАМАЗ 55111 ГА САМОСВАЛ.

- Конвейер с погруженными скребками КПС-200, производительность 15 т/час. Длина 60 м, ширина – 2м.

- Прицеп тракторный 2ПТС-4, мод. 8526.

- Полуприцеп мод. ММЗ-771.

- Полуприцеп мод. ММЗ-771.

- Трактор МТЗ-82.

- Права требования по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, кадастровый номер: 60:17:010459:1, площадью 82425 кв.м., с разрешенным использованием для производственных нужд.

* 1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, на момент подписания настоящего договора принадлежит Продавцу.

1.3. Имущество находится в залоге у Публичного акционерного банка «МОСОБЛБАНК». Право залога прекращается на основании пп.4 п.1 ст.352 ГК РФ.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

1.5. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

Право собственности на движимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, переходит к Покупателю с момента его передачи Покупателю, что подтверждается подписанием Акта приема-передачи.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. **Продавец вправе:**

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

5.4. Переход права собственности на недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ подлежит государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю Стороны предоставляют все необходимые документы в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и несут полную ответственность за их достоверность.

Документы подаются Сторонами в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта приема – передачи Имущества.

5.5. С момента приобретения права собственности на транспортные средства, отчуждаемые по настоящему договору, зарегистрировать транспортные средства в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России и в органах Гостехнадзора соответственно в сроки, установленные законом.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора, за исключением случаев раскрытия информации в соответствии с законом.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по экземпляру для каждой из сторон.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «Карбон»  182620, Псковская область, г. Порхов, ул. Старорусская, д. 39  ОГРН 1076030000276  ИНН 6017010390 КПП 601701001  Р/сч. № 40702810600020000666  в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ярославль  кор.счет № 30101810800000000710  БИК 047888710 |  |  | | |
| Конкурсный управляющий  ООО «Карбон»  М.А. Антипина |  |  |  |