ДОГОВОР

о задатке

г. Порхов псковской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Конкурсный управляющий ООО «Карбон» Антипина Марина Анатольевна, действующий на основании определения Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-691/2014 от 30.05.2016г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) с 08.00 час. (мск) 20.03.2018г. по 08.00 час. (мск) 18.06.2018г., обязуется перечислить на счет ООО «Карбон» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (10% от цены продажи Лота) в целях обеспечения заключения договора и оплаты продаваемого на торгах имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот № 1:

- Сооружение, назначение объекта: иное сооружение (комплекс строений), площадь: площадь застройки 1123 кв.м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010430:172 (ранее - Комплекс строений, назначение объекта: нежилое, площадь 1 353,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010430:82, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39);

- Сооружение, назначение объекта: 7.1.Сооружения железнодорожного транспорта, площадь: протяженность 3066м, адрес: Псковская обл., р-н Порховский, г.Порхов, ул.Старорусская, д.б/н, кадастровый номер: 60:17:0000000:405 (ранее - Сооружение железнодорожного транспорта, назначение объекта: нежилое, площадь 3 066 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0000000:405, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, д.б/н);

- Сооружение, назначение объекта: иное сооружение (комплекс строений), площадь: площадь застройки 5232,3 кв.м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010430:173 (ранее - Комплекс строений, назначение объекта: нежилое, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010430:88, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.б/н);

- Сооружение, назначение объекта: 7.1.Сооружения железнодорожного транспорта, площадь: протяженность 1821м, адрес: Псковская обл., р-н Порховский, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010459:13 (ранее - Внутризаводские железнодорожные пути, назначение объекта: нежилое, площадь 1 821 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010459:13, адрес (местоположение) объекта: Псковская область, Порховский район, г.Порхов, ул.Старорусская, д.39);

- Сооружение, назначение объекта: газопровод, площадь: протяженность 2137м, адрес: Псковская область, р-н Порховский, ГП «Порхов», г.Порхов, ул.Старорусская, д.39, кадастровый номер: 60:17:0010459:12 (ранее - Внеплощадочные сети газопровода, назначение объекта: нежилое, площадь 2 137,32 м, кадастровый (или условный) номер 60:17:0010459:12).

- Канатный электротельфер (№2).

- Таль электрическая.

- Тельфер эл.передв г/п 2 тн.

- Дробилка ДРЦА-700.00.000ПС.

- Мельница молотковая тангенциальная ММТ 1500/2510/750.

- Тельфер эл.передв г/п 1 тн.

- Эл.тельфер 2 тн/6 м.

- Насос пневматический винтовой для цемента ТА – 14Б.

- Транспортер ленточный стационарный.

- Транспортер ленточный передвижной.

- Таль электрическая канатная ТЭ 100.

- Таль электрическая канатная г/п 2 тн, в/п 6м.

- Таль электрическая канатная г/П3.0 ТН/L=6м.

- Тепловоз ТГК-2 № 6743 мощность двигателя 250 л.с., число оборотов в минуту 1500, двигатель У1Д6-230 ОТК, дизельный, размеры: ширина – 3074 мм, высота 3478 мм, длина 8280 мм, диаметр колес 900мм.

- Тепловоз тГК-2 № 8707 мощность двигателя 250 л.с., число оборотов в минуту 1500, двигатель У1Д6-ТК05, дизельный, размеры: ширина – 3074 мм, высота 3478 мм., длина 8280 мм., диаметр колес 900 мм.

- Экскаватор гидравлический ЭО-5122.

- Бетоносмеситель СБР – 500.

- Трактор Т-130 МБ.

- Трактор Т-130 м.

- Трактор Т-130 МБГ-3.

- Трактор Т-150 к.

- Трактор Т-158 к.

- Станок КЛ -96м.

- Кран подвесной однобалочный (ГОСТ 7890-84).

- Автобус ПАЗ 32053.

- ФИАТ DOBLOCARGO.

- Трактор гусеничный Т-330 Р-1.

- Станок вертикально-фрезерный 6Н12.

- Экскаватор гидравлический ЭО-2621 В-1 на базе ЮМЗ-6.

- Экскаватор одноковшовый 0,65 м3 гидравлический ЭО-4321.

- КАМАЗ 55111 ГА САМОСВАЛ.

- Конвейер с погруженными скребками КПС-200, производительность 15 т/час. Длина 60 м, ширина – 2м.

- Прицеп тракторный 2ПТС-4, мод. 8526.

- Полуприцеп мод. ММЗ-771.

- Полуприцеп мод. ММЗ-771.

- Трактор МТЗ-82.

- Права требования по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, кадастровый номер: 60:17:010459:1, площадью 82425 кв.м., с разрешенным использованием для производственных нужд.

Имущество находится в залоге у Публичного акционерного банка «МОСОБЛБАНК».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 22 122 792,45 (Двадцать два миллиона сто двадцать две тысячи семьсот девяносто два) рублей 45 копеек (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Внести денежные средства в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, на счет Продавцане позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов, указанного в сообщении о проведении торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Карбон» (ИНН 6017010390 КПП 601701001) р/с № 40702810600020000666 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ярославль, к/с 30101810800000000710, БИК 047888710.

2.1.2. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества при заключении Претендентом и Продавцом в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

При уклонении Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо от оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Перечисление задатка на расчетный счет в соответствии с условиями настоящего договора в размере, указанном в договоре, признается акцептом настоящего договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | |  |  | **Претендент** | |
| Конкурсный управляющий ООО «Карбон»  Антипина Марина Анатольевна | | |  |  | | | |
| Место нахождения ООО «Карбон»  182620, Псковская область, г. Порхов, ул. Старорусская, д. 39  Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, а/я 71  ОГРН 1076030000276  ИНН 6017010390 КПП 601701001  Р/сч. № 40702810600020000666  в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Ярославль  кор.счет № 30101810800000000710  БИК 047888710 | | |  |  | | | |
|  | М.А. Антипина | |  |  |  | |