

ДОГОВОР № 14/3-2018
поручения на организацию и проведение торгов

г. Екатеринбург

15 мая 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие «ПОЛИОН-П» (ЗАО «Полион-П»), в лице конкурсного управляющего Шишкова Ивана Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-9200/14 от 15.10.2014, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ООО «ЕАТП»), в лице директора Пантелеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ЗАО «НПП «Полион-П» (450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, д. 9, корп. «Б», оф. 2, ИНН 7707319316, ОГРН 1037707003366) с участием в расчетах.

1.2. Организация и проведение торгов производятся на условиях, указанных в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «НПП «Полион-П» (не обременённое залогом, вторая очередь), утвержденном решением собрания кредиторов ЗАО «НПП «Полион-П» и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество, подлежащее реализации в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора указывается Поверенным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

2.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению торгов по продаже имущества в соответствии со ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение об условиях, дате и месте проведения торгов.

2.2.3. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

2.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

2.2.5. Осуществлять прием заявок на участие в торгах.

2.2.6. Заключать с потенциальными участниками торгов договоры о задатке.

2.2.7. В соответствии с заключенными с потенциальными участниками торгов договорами о задатке Поверенный обязан принимать на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах. В случаях, предусмотренных нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Поверенный обязан вернуть полную стоимость задатка соответствующему потенциальному участнику торгов.

2.2.8. Определять участников торгов.

2.2.9. Определять победителя торгов.

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.11. Оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.2.12. Принять на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора от победителя торгов стоимость проданного на соответствующих торгах имущества.

2.2.13. В течение трех рабочих дней после поступления от победителя торгов денежных средств, в счет оплаты купленного им на соответствующих торгах имущества, перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ЗАО «НПП «Полион-П», используемый как основной счет должника в соответствии со ст. 133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

Денежные средства, указанные в п. 2.2.13 настоящего Договора перечисляются Поверенным за вычетом своего вознаграждения, указанного в п. 3.1 настоящего Договора и расходов, связанных с организацией и проведением торгов, подтвержденных документально.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.15. В течение одного рабочего дня со дня проведения торгов предоставить Доверителю акт приемки-передачи выполненных работ.

2.3. Если имущества должника не реализовано, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, Стороны подписывают акт о расторжении Договора.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 2 (два) % от суммы реализованного имущества ЗАО «НПП «Полион-П», но не менее чем 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. за каждую проведенную торговую процедуру. Вознаграждение

Поверенного выплачивается за счет средств соответствующих кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника, на основании п. 7 ст. 20.7, ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также на основании утвержденного залоговыми кредиторами «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника».

3.2. Вознаграждение Поверенного, указанное в п. 3.1. настоящего Договора и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов и подтвержденные документально перечисляются ему в течение трех рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2.15 настоящего Договора.

3.3. Поверенный имеет право удержать вознаграждение и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов при перечислении денежных средств, в соответствии с п. 2.2.13 настоящего Договора.

4. Порядок приемки-передачи работ

4.1. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

4.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным - три календарных дня после ее получения.

4.3. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, в соответствие действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.4. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.5. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

5.6. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель

ЗАО «НПП «Полион-П»
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар
Хадии Давлетшиной, д. 9, корп. «Б», оф. 2,
ИНН/КПП 7707319316/027801001,
ОГРН 1037707003366,
р/с 40702810600000002526,
в ООО «УРАЛКАПИТАЛБАНК» г. Уфа,
БИК 048073809
к/сч. 30101810500000000809

_____/ Шишков И.С.

Поверенный

ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка»
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03
ИНН/ КПП 6658391668/ 667001001,
ОГРН 1116658017740
р/с 40701810700120000045
в ООО Банк «Нейва»
БИК 046577774,
к/с 30101810400000000774

_____/ Пантелеев И.И.

Согласно п.1.1. договора поручения на организацию и проведение торгов № 14/3-2018 от 15.05.2018 подлежит реализации имущество, не обременённое залогом:

Реализации подлежит следующее имущество:

Лот №1: Здание конторы, назначение: нежилое, 1-й этаж, общей площадью 186 кв.м., инв.№ 039:017-2876, лит. Б, кадастровый (условный) номер: 50:38:07:00900:001, адрес: Московская область (далее МО), г. Зарайск, ул. Московская, д. 18 «А»; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под промышленными объектами, общей площадью 5377 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:38:0071004:51, адрес: МО, г. Зарайск, ул. Московская, д 18 «А»; Автопогрузчик Doosan D35C-5; Эстакада металлическая; Ацетон 5 кг; Банка 1 л б/ж 180 шт.; Бумага 3 пачки; Бумага оберточная 400 кг; Бумага самоклейка 100 кг; Газ 2 баллона; Канистра "Н" 5дм3 натур 496 шт.; Канистра п/э 2 л прозрачная в пакетах 816 шт.; Катализатор ТДИ 153 кг; Кварц молотый пылевидный 8500 кг; Мезамолл 300 кг; Мел 2800 кг; Насос вакуумный пластинчато-роторный 2НВР-5ДМ1 4 шт.; Паста колер. «Палиж» желтый 14 кг; Паста колер. «Палиж» зеленый 9 кг; Паста колер. «Палиж» коричневый 1 кг; Паста колер. «Палиж» красный 14 кг; Паста колер. «Палиж» оранжевый 1 кг; Паста колер. «Палиж» синий 3 кг; Паста колер. «Палиж» черный 11,8 кг; Песок кварцевый 22 500 кг; Пирогенный кремнезем 4 кг; Пластиковое ведро с крышкой 11 л 1 шт.; Пластиковое ведро с крышкой 2 л 46 шт.; Пленка п/э 1500*100 рукав 100 м; Скотч прозрачный 48*66 288 шт.; Стреп-лента 4шт.; Тубус большой 2124 шт.; Тубус средний 30 шт.; Флакон «Штоф» 2983 шт.; Шланг ПВХ «Прозрачный» 1/2 250 м; Шланг ПВХ «Прозрачный» 3/4 150 м; Строп текстильный петлевой сТПП-1,0/1,0 м 4 м; Строп текстильный петлевой сТПП-1,0/1,5 м 2 м; Земельный участок площадью 1164 кв.м., кадастровый номер 50:38:0071004:67, адрес: МО, г. Зарайск, ул. Московская. Вид пользования: для размещения производственных и административных зданий, договор аренды земельного участка № 2 от 10.01.2013 г., срок аренды - 3 года; Земельный участок, площадью 988 кв.м., кадастровый номер 50:38:0071004:66, адрес: МО, г. Зарайск, ул. Московская. Вид пользования: для размещения производственных и административных зданий, договор аренды земельного участка № 3 от 10.01.2013 г., срок аренды - 3 года; Электропогрузчик Балканкар ev 687. Начальная цена Лота №1 – 4 419 221,22 руб.

Доверитель

Поверенный

_____/ Шишков И.С.

_____/ Пантелеев И.И.