**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Иваново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (ИНН 370230526312 СНИЛС 042-950-674-60, место рождения г. иваново, дата рождения 11.11.1968г., место регистраци: 155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312) Константинов Александр Александрович (ИНН 373100447150, СНИЛС 045-372-765-65, член СРО Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих", 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 10.08.2016 по делу А17-1775/2016, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании **Протокола** о результатах проведения в электронной форме торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в размере 22/50 в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163, охранное обязательство по использованию памятника истории и культуры, далее «Доля в административном здании».

1.2. Доля в административном здании продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Бакина Анатолия Алексеевича», утвержденного Определением Арбитражного суда ивановской области по делу А17-1775/2016 от 30.05.2017Г.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость «Доли в административном здании» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 2.2.  Покупатель должен уплатить стоимость «Доли в административном здании», указанную в п.2.1. договора в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора за минусом задатка, перечисленного ранее в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Сумма платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на банковский счет должника - физического лица № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич.

2.4.  Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет должника.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача «Доли в административном здании» Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность купленной «Доли в административном здании» после подписания акта приема-передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания актов приема передачи движимого имущества, и с момента государственной регистрации объекта недвижимости.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель оставляет аванс, внесенный им для участия в торгах.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

|  |  |
| --- | --- |
| - |  при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - |  при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ивановской области.

**VII. Подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Финансовый управляющий гр-на Бакина А. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Константинов А.А

**ПОКУПАТЕЛЬ**