**Проект**

**ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_\_**

г. Иваново \_\_\_\_\_\_

Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (ИНН 370230526312 СНИЛС 042-950-674-60, место рождения г. иваново, дата рождения 11.11.1968г., место регистраци: 155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312) Константинов Александр Александрович (ИНН 373100447150, СНИЛС 045-372-765-65, член СРО Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих", 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 10.08.2016 по делу А17-1775/2016, и, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с информацией о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Бакина А.А. на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже доли в размере 22/50 в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163, охранное обязательство по использованию памятника истории и культуры, далее «Доля в административном здании» перечисляет денежные средства в размере 20% от цены имущества, указанной на данном этапе, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет должника.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на банковский счет должника - физического лица № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в срок задатка.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на

расчетный счет Заявителя указанный в п.2.1 настоящего Договора.

2.5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов

обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со

дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов,

Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления

от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания

протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи.

3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и

прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Финансовый управляющий А.А. Константинов | **ПОКУПАТЕЛЬ** |