Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице начальника департамента по организации и сопровождению торгов Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № 8-1/01 от 09.01.2018, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже:

***Сведения об объекте продажи (единым лотом, далее - Объект):***

Недвижимые и движимые объекты недвижимости, расположенные по адресу: Россия, Владимирская область, Собинский район, с/о Куриловский, д. Демидово:

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 20 784 квадратных метра, кадастровый номер 33:12:011101:205;

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения иных сооружений промышленности, общая площадь 7000 кв.м., кадастровый номер 33:12:011101:467, расположенный по адресу: участок находится примерно в 400 м. по направлению на юг от ориентира обл. Владимирская, Собинский район, с/о Куриловский, д. Демидово, расположенного за пределами участка;.

- Административное здание, назначение: административное, этажность:1, общая площадь 330,8 кв.м., инв. №10044:19:0100, лит. А, кадастровый номер: 33:12:010838:378;

- Нефтехранилище, назначение: складское, инв.№ 10044:19:7002; 10 металлических резервуаров общим объемом 4800 куб. м, кадастровый номер: 33:12:010838:434;

- Склад нефтепродуктов и пожарный водоем, назначение: другие сооружения, общая площадь 3522,4 кв.м., инв.№ 10044:19:8002, кадастровый номер: 33:12:010838:411;

- Подземная емкость (пожарный резервуар), назначение: вспомогательное, общая площадь 214,9 кв.м., инв.№ 10044:19:7001, кадастровый номер: 33:12:010838:454;

- Навес, назначение: вспомогательное, общая площадь 152,9 кв.м. инв.№ 10044:19:8001, лит. Г, кадастровый номер: 33:12:010838:455;

- Здание насосной, назначение: другие сооружения, этажность:1, общая площадь 65,4 кв.м., инв.№ 10044:19, лит. Е, кадастровый номер: 33:12:010838:413;

- Здание электроподстанции, назначение: другие сооружения, этажность:1, общая площадь 39,6 кв.м., инв. № 10044:19:0300, лит. В, кадастровый номер: 33:12:010838:386;

- Здание проходной, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 13,5 кв.м., инв. №10044:19:0200, лит. Б, кадастровый номер: 33:12:010838:409;

- Железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, инв.№10044:19:7003, кадастровый номер: 33:12:010838:436;

- Здания павильонов для артскважин, назначение: другие сооружения, общая площадь 19,6 кв.м., инв. №10044:19:0500, лит. Д, Д1, кадастровый номер: 33:12:010838:406;

- Эстакада для слива мазута, назначение: вспомогательное, протяженность 42,12 м., инв.№ 10044:19:7004, кадастровый номер: 33:12:010838:438;

Объекты недвижимости приобретаются с необходимым оборудованием, системами и инженерными коммуникациями, обеспечивающими нормальную эксплуатацию и использование вышеперечисленных объектов. Характеристики Объектов с перечнем оборудования, входящих в состав объектов, приведены в Приложении 1 на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Обременение (ограничение) Объекта:**

- краткосрочная аренда на основании договора краткосрочной аренды №0327-02 от 05.03.2018 г., заключенного между ООО «Ритейл-Систем» и АО «Сбербанк Лизинг» (сроком на 11 месяцев).

период публичного предложения: с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере **2 435 600 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч шестьсот) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

* № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;**
* № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
* № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование Лота, период публичного предложения и номер кода Лота.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приёма заявок на периоде и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода публичного предложения. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с Правами, подлежащими реализации на торгах, и документацией к ним. Претензий не имеет.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами посредством электронной подписи и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*)  \_ |