

Утверждено: ООО «ЦФР КАПИТАЛ»  «28» 02 2018 года	Согласовано: ООО «ВИС –Сервис» Конкурсный управляющий  А.Ю. Морозова (ФИО)  «16» 02 2018 года
---	--

**Изменения № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях
 проведения торгов по продаже имущества,
 принадлежащего ООО «ВИС-СЕРВИС»
 и находящегося в залоге ООО «ЦФР КАПИТАЛ»
 ОГРН 1146320020274, ИНН 6321364667**

445044, г. Тольятти, ул. Ворошилова, 17, оф.305Б.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	A55-25483/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.04.2016 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.04.2016 г.

Сведения об арбитражном управляющем

ФИО арбитражного управляющего	Морозова Ангелина Юрьевна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	САУ СРО «Дело»

Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 3355 от 11.02.2004
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ООО «Страховое общество «Помощь» № М 142993-29-16 от 04 марта 2016 г., срок действия с 08.03.2016 по 07.03.2017
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ООО «Страховое общество «Помощь» Дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2016 г., срок действия до 30.04.2017 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	443045, г. Самара, ул. Авторы, д.122, оф.36

Раздел 3. Имущество должника, подлежащее продаже на торгах (п.3.1.) читать в следующей редакции:

3.1. Предметом реализации является следующее имущество Должника:

Состав Лота №1- начальная цена – 291 607 581 рублей.

<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, г.Тольятти, ул. Вокзальная, 7а.</i>	<i>Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.</i>
База горюче-смазочных материалов (сооружение: лит. А - административно-бытовой корпус площадью 892,2 кв.м.; лит. А1 - операторная площадью 134,20 кв.м.; лит. А2 - разливочная масел площадью 94,5 кв.м.; лит А3 - насосная масел площадью 32,5 кв.м.; лит. А4 - административно-производственный блок площадью 649 кв.м.; лит. С - резервуарный парк светлых нефтепродуктов объемом 15000 куб.м.; лит. С1 - резервуарный парк масел объемом 600 куб.м.; лит. С2 - резервуар-отстойник объемом 800 куб.м.; лит. С3 - железнодорожная эстакада длиной 84,49 п.м.; лит. С4 - пункт разогрева масел объемом 1255 куб.м.; лит. С5, С6, С7 - наблюдательные скважины 3 шт. глубиной 25 п.м.; лит. С8 - натяжное устройство объемом 2,74 куб.м.; лит. С9 - технологический канал длиной 8,55 п.м.; лит. С10 - площадка под продуктосборник площадью 26,4 кв.м.; лит. Г - насосная станция светлых нефтепродуктов объемом 402 куб.м.; лит. Г1 - площадка налива масел в автоцистернах объемом 641 куб.м.; лит. Г2 - АСН объемом 3807 куб.м.; лит. К1 - бытовая канализация длиной 332,5 п.м.; лит. К5 - трубопровод осадка длиной 31,95 п.м.; лит. К13 - длиной производственно-дождевая канализация длиной 960 п.м.; лит. К 16 - трубопровод уловленного нефтепродукта длиной 54,46 п.м.; лит. К21Н - трубопровод очищенных стоков длиной 86,04 п.м.; лит. В - хозяйственно-питьевой производственно-противопожарный водопровод длиной 759,5 п.м.; лит. Т - теплотрасса длиной 460 п.м.; лит. 1 - технологический трубопровод светлых нефтепродуктов длиной 1545,28 п.м.; лит. 2 - технологический трубопровод масел длиной 834,5 п.м.; лит.	202 221 017

3 - железнодорожный путь длиной 280,2 п.м.; лит. I - ворота автомобильные 2 шт.; лит. II - ворота железнодорожные 1 шт.; лит. III - ограждение длиной 343 п.м.). Назначение: Сооружение. Площадь: 0 кв.м. Инвентарный номер: 0001520. Кадастровый номер: 63:09:0102160:1197.	
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации оптовой базы горюче-смазочных материалов, общая площадь 32 565 кв.м. Кадастровый номер: 63:09:01:02160:687.	26 638 200
Итого	228 859 217

Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район-, с. Русская Барковка, ул. Северная, Д.1-Б;	Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.
Сооружение АЗС типа «Евростандарт» в составе: Операторная Литера А, площадь 82,7 кв. м. Резервуар Литера Р - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 1 - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 2 - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 3 - D=2,9 м, L=4,0 м. Аварийный резервуар для сбора аварийных проливов Литера Р 4. Отстойник нефтесодержащих стоков Литера Р 5. Пожарный резервуар Литера Р 6 - D=2,8 м, L=9,0 м. Пожарный резервуар Литера Р 7 - D=2,8 м, L=9,0 м. Навес Литера Н площадью 230,0 кв.м, Ливневые колодцы Ф1,0*1 Литера ПК, ПК1, ПК3, ПК4. Поглощающий колодец Литера ПК 2. Назначение: Автозаправочная станция. Местонахождение (адрес) Самарская область, Ставропольский р-н, с. Русская Борковка, ул. Северная, д.1-Б. Инвентарный номер: 0000173 Литера: А, Р, Р1-Р7, Н, ПК, ПК1, ПК3, ПК4, ПК2.Кадастровый номер: 63:32:2701003:415.	8 384 237
Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, под автозаправочную станцию, площадью 6691 кв.м. Местонахождение (адрес) Самарская область, Ставропольский р-н, с. Русская Борковка, ул. Северная, участок д.1-Б. Кадастровый номер: 63:32:2701003:13	10 660 254
Источник б/питания, 30.09.2009 г.в., инв. № 480-00043	932
ККМ Штрих-Комбо-ФР-К, 31.05.2009 г.в., инв. № 480-00027	3 305
КТПМ-25/6-0,4сРЛНД, 20.04.2004 г.в., инв. № 407-02444	27 458
Переговорное устройство "Сапсан-УМС 2.2", 20.04.2004 г.в., инв. № 456-02447	1 695
Система видео наблюдения АЗС № 11, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01028	10 424
Системный блок Р4 506 2,66/2δ80Gb/FDD/512Mb/G30, 30.04.2007 г.в., инв. № 480-00983	1 610
Стабилизатор трехфазный , 30.09.2009 г.в., инв. № 436-00013	15 254
Стеллаж для пристроя АЗС-2, 31.10.2001 г.в., инв. № 700-А0188	1 017

<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Барковка, ул. Северная, Д.1-Б;</i>	<i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i>
Счетная машинка для денег МАГНЕР-35 АЗС-11, 02.09.2002 г.в., инв. № 480-А0523	1 271
Торговое оборудование к-т м-н АЗС-11, 02.09.2002 г.в., инв. № 458-01697	8 644
Уровнемер "Струна-М" АЗС-11, 20.04.2004 г.в., инв. № 203-02443	36 780
Холодильная витрина(горка)сер. АЗС №11, 30.04.2009 г.в., инв. № 458-00032	62 881
Шкаф холодильный Ариада АЗС-11, 31.05.2008 г.в., инв. № 458-00936	21 356
Шкаф холодильный Ариада АЗС-11, 31.05.2008 г.в., инв. № 458-00937	21 356
Ящик металлический, 23.06.2003 г.в., инв. № 700-02293	2 542
Итого	19 261 016
<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, стр. 2.</i>	<i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i>
Сооружение АЗС типа «Евростандарт», назначение: Нежилое, Производственное (промышленное), топливной промышленности. Протяженность, площадь застройки 2833,3 кв. м, инв.№ 0000068, лит. 1. Местонахождение (адрес): Самарская обл. Ставропольский район, пос. Приморский, переулок Строителей, 2. Кадастровый номер:63:322501001:1531.	6 281 102
Земельный участок для строительства АЗС типа "Евростандарт". Назначение: Земли населенных пунктов, для строительства АЗС типа "Евростандарт". Площадь: 7893,00 кв.м. Местонахождение (адрес): Самарская обл. Ставропольский район, пос. Приморский, переулок Строителей, участок 2. Кадастровый номер: 63:32:2501002:0120.	15 664 100
Автомат. пожарная сигнализация и система оповещения, 28.02.2003 г.в., инв. № 456-02248	5 254
Логотип "ВИС-Сервис" на ценовое табло АЗС №3, 30.01.2009 г.в., инв. № 458-00013	11 186
Компьютерный комплекс АЗС-3, 01.08.2001 г.в., инв. № 480-А0109	10 424
Кондиционер Lesar LS-H12KB 2, 01.09.2002 г.в., инв. № 700-А0514	9 576
Кондиционер KENTATSU KSGH 35, 30.06.2007 г.в., инв. № 700-01008	10 508
Машина для пересчета денег Магнер 35 АЗС-3, 01.10.2000 г.в., инв. №	847

<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Барковка, ул. Северная, Д.1-Б;</i>	<i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i>
480-А0034	
Насосный агрегат, 29.10.2013 г.в., инв. № 415-00011	40 085
Переговорное устройство "Сапсан- УМС 2,2" АЗС-3, 30.08.2001 г.в., инв. № 456-А0111	1 186
Система видео наблюдения АЗС № 3, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01029	50 424
Стабилизатор трехфазный PS7500W-30, 30.09.2009 г.в., инв. № 436- 00014	15 254
Технол.сис.КЗПМ1 сосуда 10 м3,без ТРК, 28.02.2011 г.в., инв. № 436- 00036	715 932
Тревожная сигнализация АЗС-3, 30.04.2001 г.в., инв. № 456-А0063	5 085
Холод.шкаф С10СМ HELKAMA, 30.09.2009 г.в., инв. № 458-00047	13 559
Холод.шкаф С10СМ HELKAMA, 30.09.2009 г.в., инв. № 458-00048	13 559
Холодильная витрина (горка) сер.MFP3 SLIM 090LACT., 31.03.2010 г.в., инв. № 458-00057	62 881
Эл. сушилка для рук АЗС-3, 01.11.2001 г.в., инв. № 700-А0196	3 220
Итого	22 914 182
<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград, АЗС типа «Евростандарт»</i>	<i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i>
Сооружение АЗС типа «Евростандарт» в составе: лит. А - операторская общая площадь - 65,0 кв. м; лит. ТРК; ТРК 1; ТРК 2 - Топливоно- раздаточные колонки, количество - 3 шт.; лит. ПР; ПР1 - Пожарные резервуары, 2 шт., объем - 50,0 куб. м.; лит. Г - Навес, площадь застройки - 291,5 кв. м; лит. ПК-ПК-1 - Поглощающий колодец; лит. А/Р - Аварийный резервуар, объем - 10,0 куб. м.; лит. Р 1 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 2 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 3 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 4 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; назначение специальное, инв.№ 0418, лит. А; Р1; Р2; Р3; Р4; А/Р; ПК-ПК - 1; г; ПР; ПР 1; ТРК; ТРК 1;ТРК 2. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо- западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Кадастровый номер: 63:32:0000000:9907.	9 343 729
Земельный участок под автозаправочную станцию, Назначение: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и	11 045 200

<i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу :</i> Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Барковка, ул. Северная, Д.1-Б;	<i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i>
иного назначения. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Площадь: 4404,00 кв. м. Кадастровый номер: 63:32:1403007:0017.	
Автомат,пожарн,сигнализ-я и система оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. № 456-А0056	13 814
Уровномер с датчиками уровня, воды,тем,, 31.12.2005 г.в., инв. № 203-00543	43 305
Звукоусилит.оборудование оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. № 456-А0728	1 102
ККМ" Штрих-ФР-К", 30.09.2005 г.в., инв. № 480-00442	3 305
Кондиционер KENTATSU KSG 53, 31.08.2008 г.в., инв. № 700-02632	19 576
Система видео наблюдения АЗС 2, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01030	58 305
Торговое оборудование (АЗС-2), 30.09.2008 г.в., инв. № 458-00002	6 186
Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-А0719	17 712
Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-А0718	17 712
Эл. сушилка для рук АЗС-2, 01.11.2001 г.в., инв. № 700-А0195	3 220
<i>Итого</i>	<i>20 573 166</i>

8. Дополнительные условия продажи имущества

8.4. Осуществить продажу имущества путем проведения открытого аукциона в порядке установленном настоящим Положением, указанного в п.3.1. Положения с учетом Изменений № 1 не позднее 30 (тридцати) дней с даты Утверждения настоящих Изменений залоговым кредитором или Арбитражным судом Самарской области.

Конкурсный управляющий



А.Ю.Морозова