

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«__» _____ 2017 г.

Финансовый управляющий **Гилязовой Альфии Хикматуллаевны** (ранее присвоенная фамилия: **Кинжаева**, данных о перемене имени нет), 03.06.1975 г.р., уроженка г. Джизак Джизакская область Узбекистан, СНИЛС: 016-144-985-39, ИНН: 021603433383, прописана: Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 18, кв. 43, к. 6) Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, регистрационный № 11938 от 23.12.2011 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувыкина,17/1-5; член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15). действующий на основании **Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.03.2017 г. по делу № А07-26244/2016**, (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Победитель торгов -

_____, "_____" _____, ОГРН _____, ИНН _____,
(организационно-правовая форма (наименование)

в лице _____, действующ____ на основании _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от "___" _____ г. ,

доверенности от "___" _____ г. № __, вид документа, удостоверяющего личность

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

_____, "___" _____ года рождения,
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,
устанавливающего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,
устанавливающий личность)

зарегистрирован по адресу: _____,
проживающ____ по адресу: _____)

, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов ____ от ____ по лоту № ____ по продаже имущества **Гилязовой А.Х.**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, обременено залогом ПАО «Сбербанк России», запись в ЕГРН о котором подлежит погашению/прекращению после оплаты Покупателем стоимости имущества согласно ст.2 настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. без НДС. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "___" _____ г. № _____ по лоту № _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей, в том числе НДС - _____ (_____) рублей.

2.4. Сумма указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого недвижимого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого недвижимого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, а также кадастровые и технические паспорта на приобретаемое недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Гилязова Альфия Хикматуллаевна (ранее присвоенная фамилия: Кинжаева, данных о перемене имени нет), 03.06.1975 г.р., уроженка г. Джизак Джизакская область Узбекистан, СНИЛС: 016-144-985-39, ИНН: 021603433383, прописана: Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 18, кв. 43, к. 6)

Финансовый управляющий Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, рег.№ 11938 от 23.12.2011 в сводном гос.реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувькина,17/1-5; член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15 89174739591).

_____/Гиззатова Г.З. /

Покупатель:

АКТ

приема-передачи имущества

г. Уфа

«_____» _____ 2017 г.

Финансовый управляющий **Гилязовой Альфии Хикматуллаевны** (ранее присвоенная фамилия: **Кинжаева**, данных о перемене имени нет), **03.06.1975 г.р.**, уроженка г. Джизак Джизакская область Узбекистан, СНИЛС: **016-144-985-39**, ИНН: **021603433383**, прописана: Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 18, кв. 43, к. 6) Гизатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, регистрационный № 11938 от 23.12.2011 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувыкина,17/1-5; член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15), действующий на основании **Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.03.2017 г. по делу № А07-26244/2016.**, и Победитель торгов -

_____, _____, _____, _____, _____, _____,
(организационно-правовая форма) (наименование)

в лице _____, действующий на основании _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от "___" _____ г. ,

доверенности от "___" _____ г. № __, вид документа, удостоверяющего личность _____,

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

_____, "___" _____ года рождения,
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

_____, _____, _____,
(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,
удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,
удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: _____,
проживающ по адресу: _____.)

именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", соответствии с Протоколом о результатах торгов _____ от _____ по лоту № _____ по продаже имущества **Гилязовой А.Х.**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями **Договора** купли-продажи имущества по результатам торгов от "___" _____ г. № _____ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующие недвижимое имущество: _____

2. Имущество передается по месту его нахождения: _____

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты, подписания акта приемки-передачи и государственной регистрации.

4. Передача имущества осуществляется в том фактическом состоянии (в т.ч. в фактическом качестве по документам), в каком имеет место быть на момент и дату передачи. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества не принимаются.

5. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – для Управления Росреестра России.

Подписи и печати сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Продавец:	Покупатель:
Гилязова Альфия Хикматуллаевна (ранее присвоенная фамилия: Кинжаева, данных о перемене имени нет), 03.06.1975 г.р., уроженка г. Джизак Джизакская область Узбекистан, СНИЛС: 016-144-985-39, ИНН: 021603433383, прописана: Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 18, кв. 43, к. 6) Финансовый управляющий Гизатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, рег.№ 11938 от 23.12.2011 в сводном гос.реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувыкина,17/1-5; член Ассоциации МСРО	

"Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226,
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15 89174739591).

_____/Гиззатова Г.З. /

М. П.

М. П.