



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

о принятии обеспечительных мер

г. Чебоксары  
28 мая 2018 года

Дело № А79-5172/2015

Судья Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии Сарри Д.В., рассмотрев заявление акционерного общества "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" о принятии обеспечительных мер в рамках рассмотрения обособленного спора по заявлению акционерного общества "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", г. Чебоксары Чувашской Республики, о включении в реестр требований кредиторов открытого акционерного общества "Чувашавтодор" (ОГРН 1082130014812, ИНН 2130047821), г. Чебоксары Чувашской Республики, задолженности в размере 11822089,08 руб., в рамках дела о признании должника несостоятельным (банкротом), установил:

определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 23.06.2015 принято к производству заявление закрытого акционерного общества "Электроуют" о признании открытого акционерного общества "Чувашавтодор" (далее – должник, ОАО "Чувашавтодор") несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 27.11.2015 (резолютивная часть объявлена 26.11.2015) в ОАО "Чувашавтодор" введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кириллов Артем Валериевич.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 05.05.2016 (резолютивная часть объявлена 27.04.2016) в открытом акционерном обществе "Чувашавтодор" открыта процедура банкротства конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Добрынин Евгений Владимирович (далее – конкурсный управляющий).

07.02.2018 акционерное общество "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" (далее – АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", корпорация, заявитель) обратилось в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ОАО "Чувашавтодор" задолженности в размере 11822089,08 руб., обеспеченной залогом имущества должника.

03.05.2018 АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" обратилось в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде:

1. Запрета конкурсному управляющему ОАО "Чувашавтодор" распоряжаться денежными средствами в пределах требований Корпорации в размере

11822089,08 руб., которые могут поступить или поступили должнику в связи с реализацией должником следующего недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015:

1) Чувашская Республика – Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Автовокзальная, дом 8"а":

1.1). Земельный участок площадью 330 кв.м., кадастровый номер 21:22:100104:36.

1.2). Административно-производственное здание со столовой, кадастровый номер 21:22:000000:2752, площадью 442,4 кв.м., этажность: 3.

2). Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Красный Бор, дом 47:

2.1) Земельный участок площадью 34 392 кв.м., кадастровый номер 21:22:100105:1.

2.2) Здание (Нежилое здание, Баня), площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2092.

2.3) Здание (Нежилое здание, электрощитовая) площадью 67,6 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2086.

2.4) Здание (Нежилое здание, дом мастеров) площадью 71 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2105.

3) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Лапсарское, д. Большие Карачуры, ул ДРСУ, д 7:

3.1) Земельный участок площадью 7068 кв.м., кадастровый номер 21:21:130101:46.

3.2) Здание (Нежилое здание, социально-бытовой комплекс) площадью 3922,5 кв.м., кадастровый номер 21:21:130101:69.

4) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, жилой дом, ул. Центральная, дом 12.

4.1) Земельный участок площадью 12330 кв.м., кадастровый номер 21:19:030201:192.

4.2) Арочный склад №1 общей площадью 349,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 21:19:000000:2415.

4.3) Арочный склад № 2 общей площадью 477,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 21:19:000000:2416.

5) Чувашская Республика – Чувашия, р-н Вурнарский, тт. Вурнары, ул. Ибресинская, дом 8:

5.1) Земельный участок площадью 22 600 кв.м. , кадастровый номер 21:09:280107:125.

5.2) Гараж площадью 311,5 кв.м., кадастровый номер 21:09:280107:352,

5.3) Железнодорожный тупик протяженностью 266 м, кадастровый номер 21:09:280107:346.

5.4) Битумохранилище площадью 630,8 кв.м., кадастровый номер 21:09:280107:354.

6) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с. Калинин, ул. Учительская, дом 9:

6.1) Земельный участок площадью 2640 кв.м., кадастровый номер 21:09:140105:409.

7) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. Чапаева, дом 66:

7.1) Земельный участок площадью 1068 кв.м., кадастровый номер 21:17:160601:1.

8) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, с. Ишаки:

8.1) Земельный участок площадью 32705 кв.м., кадастровый номер 21:21:261504:1.

9. Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Ишакское, с. Ишаки:

9.1) Земельный участок площадью 4 397 кв. м., кадастровый номер 21:21:271905:3.

10) Чувашская Республика - Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Турмышское, с. Турмышы, ул. Советская.

10.1) Земельный участок площадью 4 104 кв.м., кадастровый номер 21:26:260107:122.

10.2) Здание охраны общей площадью 26,54 кв.м.

10.3) Цементный склад на полигоне ЖБИ общей площадью 58,1 кв.м.

10.4) Арматурный склад на полигоне ЖБИ общей площадью 50,82 кв.м.

11. Чувашская Республика, Алатырский район, пос. Алтышево от ул. Заводская в 2,5 км на сев от пос. Алтышево:

11.1) Подъездная дорога к АБЗ протяженностью 2565 м, инв. № РО6/1260, кадастровый (или условный) номер 21-21-02/016/2006-185, кадастровый номер 21:06:000000:1470.

2. Запрета конкурсному управляющему ОАО "Чувашавтодор" осуществлять продажу недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015, указанного в п. 1 настоящего ходатайства.

3. Приостановления торгов, иных процедур реализации, проводимых в настоящее время конкурсным управляющим ОАО "Чувашавтодор" в отношении недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015, указанного в п. 1 настоящего ходатайства, в том числе по сообщению 2369178 от 13.01.2018:

– земельный участок, 1068 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 21:17:160601:1, адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, Моргаушское с/п, с. Моргауши, ул. Чапаева, д. 66 (п.п. 8.1. п. 1.2.1 Договора залога, номер лота 2);

– земельный участок, 34392 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 21:22:100105:1, адрес: ЧР, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Красный Бор, д.47; 2) Баня, 21,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 21:22:000000:2092; Дом мастеров, 71 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 21:22:000000:2105; Электрощитовая АБЗ, 67,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 21:22:000000:2086 (п.п. 2 п. 1.2.1 Договора залога, номер лота 20).

Ходатайство мотивировано тем, что требование АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 11822089,08 руб. возникло из договора займа № 113 от 30.03.2015, обеспечено залогом имущества должника в соответствии с договором залога № 114 от 30.03.2015. Имущество, являющееся предметом залога, в настоящее время пока еще находится в собственности ОАО "Чувашавтодор", за исключением земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101:3 площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика –

Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Лапсарское, д. Большие Карачуры, в северо-восточной части кадастрового квартала. Существует высокая вероятность того, что имущество, являющееся предметом залога, на момент рассмотрения заявления Корпорации о включении в реестр требований кредиторов должника как обеспеченных залогом уже будет реализовано должником без учета специальных требований законодательства к порядку реализации заложенного имущества и порядку расчетов с залоговым кредитором в рамках процедуры банкротства.

Изучив ходатайство и приложенные к нему документы, суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с положениями частей 1, 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу пункта 1 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами может быть наложен арест на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц.

Обеспечительные меры применяются судом при условии обоснованности поданного заявления. Арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (пункт 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер").

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пунктах 9 и 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов и интересов третьих лиц; кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами.

Арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

По смыслу названных норм оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении конкретных обстоятельств дела.

Протокольным определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 16.05.2018 судебное заседание по рассмотрению требования АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности, обеспеченной залогом имущества должника, в размере 11822089,08 руб. отложено на 31.05.2018.

Таким образом, заявленные обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом обособленного спора по включению требования АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" в реестр требований кредиторов должника.

Суд признает, что непринятие заявленной обеспечительной меры может привести к причинению значительного ущерба АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" и к невозможности, затруднению исполнения судебного акта, принятого по результатам рассмотрения требования заявителя о включении в реестр требований кредиторов должника.

Истребуемые обеспечительные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами до рассмотрения судом требования заявителя, что соответствует позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в абзаце 3 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер".

С учетом изложенного, поскольку испрашиваемые обеспечительные меры не нарушают баланса интересов сторон спора, суд, сопоставив предмет спора с истребованными обеспечительными мерами, находит ходатайство заявителя о принятии обеспечительных мер подлежащим удовлетворению.

Суд считает необходимым разъяснить, что лица, участвующие в деле, а также лица, чьи права и интересы затронуты в результате обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о принятии обеспечительных мер

вправе обратиться с ходатайством об их отмене в арбитражный суд, их применивший, представив объяснения по существу принятых мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 32 и 46 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 91, 93, 184 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление акционерного общества "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", г. Чебоксары Чувашской Республики, о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему открытым акционерным обществом "Чувашавтодор" (ОГРН 1082130014812, ИНН 2130047821), г. Чебоксары Чувашской Республики, Добрынину Евгению Владимировичу распоряжаться денежными средствами в размере 11822089,08 руб., которые могут поступить или поступили должнику в связи с реализацией следующего недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015:

1. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Автовокзальная, дом 8"а":

1.1. Земельный участок площадью 330 кв.м., кадастровый номер 21:22:100104:36.

1.2. Административно-производственное здание со столовой, кадастровый номер 21:22:000000:2752, площадью 442,4 кв.м., этажность: 3.

2. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Красный Бор, дом 47:

2.1. Земельный участок площадью 34392 кв.м., кадастровый номер 21:22:100105:1.

2.2. Здание (Нежилое здание, Баня), площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2092.

2.3. Здание (Нежилое здание, электрощитовая) площадью 67,6 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2086.

2.4 Здание (Нежилое здание, дом мастеров) площадью 71 кв.м., кадастровый номер 21:22:000000:2105.

3. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Лапсарское, д. Большие Карачуры, ул ДРСУ, д 7:

3.1. Земельный участок площадью 7068 кв.м., кадастровый номер 21:21:130101:46.

3.2. Здание (Нежилое здание, социально-бытовой комплекс) площадью 3922,5 кв.м., кадастровый номер 21:21:130101:69.

4. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, жилой дом, ул. Центральная, дом 12.

4.1. Земельный участок площадью 12330 кв.м., кадастровый номер 21:19:030201:192.

4.2. Арочный склад №1 общей площадью 349,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 21:19:000000:2415.

4.3. Арочный склад № 2 общей площадью 477,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 21:19:000000:2416.

5. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Вурнарский, тт. Вурнары, ул. Ибресинская, дом 8:

5.1. Земельный участок площадью 22600 кв.м., кадастровый номер 21:09:280107:125.

5.2. Гараж площадью 311,5 кв.м., кадастровый номер 21:09:280107:352,

5.3. Железнодорожный тупик протяженностью 266 м, кадастровый номер 21:09:280107:346.

5.4. Битумохранилище площадью 630,8 кв.м., кадастровый номер 21:09:280107:354.

6. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Вурнарский, с. Калинин, ул. Учительская, дом 9:

6.1. Земельный участок площадью 2640 кв.м., кадастровый номер 21:09:140105:409.

7. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. Чапаева, дом 66:

7.1. Земельный участок площадью 1068 кв.м., кадастровый номер 21:17:160601:1.

8. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, с. Ишаки:

8.1. Земельный участок площадью 32705 кв.м., кадастровый номер 21:21:261504:1.

9. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Ишакское, с. Ишаки:

9.1. Земельный участок площадью 4397 кв.м., кадастровый номер 21:21:271905:3.

10. Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Турмышское, с. Турмышы, ул. Советская.

10.1. Земельный участок площадью 4104 кв.м., кадастровый номер 21:26:260107:122.

10.2. Здание охраны общей площадью 26,54 кв.м.

10.3. Цементный склад на полигоне ЖБИ общей площадью 58,1 кв.м.

10.4. Арматурный склад на полигоне ЖБИ общей площадью 50,82 кв.м.

11. Чувашская Республика, Алатырский район, пос. Алтышево от ул. Заводская в 2,5 км. на сев от пос. Алтышево:

11.1. Подъездная дорога к АБЗ протяженностью 2565 м., инв. № РО6/1260, кадастровый (или условный) номер 21-21-02/016/2006-185, кадастровый номер 21:06:000000:1470.

Запретить конкурсному управляющему открытым акционерным обществом "Чувашавтодор" (ОГРН 1082130014812, ИНН 2130047821), г. Чебоксары Чувашской Республики, Добрынину Евгению Владимировичу осуществлять продажу вышеуказанного недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015.

Обязать конкурсного управляющего открытым акционерным обществом "Чувашавтодор" (ОГРН 1082130014812, ИНН 2130047821), г. Чебоксары Чувашской Республики, Добрынина Евгения Владимировича приостановить торги, иные процедуры реализации, проводимые в отношении вышеуказанного

недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору залога № 114 от 30.03.2015.

Обеспечительные меры действуют до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения требования АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 11822089,08 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии.

Судья

Д.В. Сарри