АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с Кривцовым Сергеем Ивановичем (место жительства: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 98, к.1, кв.186, ИНН 780218093204, СНИЛС 071-678-828-00, далее – Должник), в лице финансового управляющего Барбашина Александра Игоревича (СНИЛС № 10798385804, ИНН 024500012484, рег. номер в реестре 14299, далее - ФУ) - член СРО ААУ "Евросиб" (г. Москва, Дербеневская наб., 11, оф.717, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2016 г. по делу №А56-71670/2015, сообщает о проведении повторных открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее - ЭП). Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот №1:** Земельный участок, общ. пл.. 1 666,00 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 78:36:0005415:1, категория земель: земли нас. пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее - ЗУ 1); Земельный участок, общ. площадью 199,00 кв.м, КН: 78:36:0005415:4, категория земель: земли нас. пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее – ЗУ 2); Здание, общая площадь 2 515,3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: административное (учрежденческое), этажность: 6 (в том числе подземных этажей), КН: 78:36:0005415:28, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгское шоссе, д. 36, лит. А (далее – Зд. 1). **Обременение (ограничение) Лота №1**: По сведениям ЕГРН Имущество находится в ипотеке, зарегистрированной в пользу ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенным договором уступки прав требований № 114707/Ц от 26.11.2014 г. права требования к Кривцову С.И., установленные определением суда по делу № А56-71670/2015 от 14 сентября 2016 г., перешли от ПАО «Сбербанк России к ООО «СБК Актив». Соответствующие изменения в ЕГРН не внесены. Часть Зд. 1 (на 2-ом этаже: №209- пл. 29,86 кв.м., №210 – пл. 54,13 кв.м., №211- площадью 19,67 кв.м., №212 – площадью 19,57 кв.м.; на 3-ем этаже: №312 – пл. 22,85 кв.м., №313 – пл. 21,05 кв.м., №314 – пл. – 41,55 кв.м. №318 – пл. 17,12 кв.м.; на 4-ом этаже: № 403 – пл. 54,3 кв.м., № 402 – пл. 22,8 кв.м. Общ. пл. арендуемых пом. составляет-302,9 кв.м.)- передана в аренду на основании договора аренды нежилых пом. № 09/16 от 01.11.2016 г., заключенного сроком до 13.02.2017, с возможностью продления на срок продления полномочий финансового управляющего. ЗУ 1 –Зона В-сложившейся усадебной застройки Суздальских озер пл. 1666 кв.м. рег. № 78-01-186/2002-9.1 от 15.10.2002; Водоохранная зона водного объекта пл. 1 666 кв.м. рег. № 78-01-186/2002-9.2 от 15.10.2002; Охранная зона подстанций и др. электротехнических сооружений пл. 140 кв.м., рег. № 78-01-186/2002-9.3 от 15.10.2002; ЗУ 2 – Зона В-сложившейся усадебной застройки Суздальских озер пл. 199 кв.м. рег. № 78-01-3/2004-16.2 от 14.01.2004; Водоохранная зона водного объекта пл. 199 кв.м. рег. № 78-01-3/2004-16.3 от 14.01.2004. **Нач. цена Лота №1 – 133 650 000 руб.**

 Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахожд. по раб. дням по предварительной договоренности, конт. тел.: 89818344748 (Надежда), (812)334-26-04 (Виктория).

**Начало приема заявок – 17.03.2018 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 60 к/дней, действует нач. цена Лота; во 2-м и 3-м периодах – 30 к/дней, цена снижается на 5 % от нач. цены Лота, установленной для первого периода Торгов. Мин. цена Лота составляет 90 % от нач. цены Лота установленной на Торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №42307810406009390067 в доп. офис №8598/0245 ПАО Сбербанк, к/с №30101810300000000601, БИК 048073601.