**Информационная справка**

**об имуществе ГП НО «Варнавинский лесхоз», реализуемом на электронных торгах**

**Адрес (местонахождение) недвижимого имущества, указанного в настоящей справке: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества, включенного в состав Лота № 1** | **Начальная цена лота (рыночная стоимость,**  **руб. коп.** | **Инвентарный № по данным бух.учета** | **Характеристики,**  **дополнительная информация об имуществе** |
| 1 | Столярная мастерская, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 480, 9 кв.м, лит. А2, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2044 | 603494,793 | 01020064 | Год ввода здания в эксплуатацию: 1984 год.  Фундамент — ж/бетонные, стены — кирпичные, перекрытия — железобетонные плиты, крыша - ж/ мягкая кровля и битумом. Полы — асфальтобетонные.  Отделка — отсутствует.  Земельные правоотношения – право пользования (площадь застроенного земельного участка 532,3 кв.м. бралась из технического паспорта на столярную мастерскую глава II «Экспликация земельного участка»)  Вход в здание осуществляется через двери и ворота.  Расположена на земельном участке кадастровый № 52:06:0070002:2124, площадью 17593 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская обл, р-н Варнавинский, рп Варнавино, ул Мелиораторов, д 27, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность), который принадлежал ГП НО «Варнавинский лесхоз» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 9 от 02 «сентября» 2016 г. (далее так же – Договор аренды). В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок. В соответствии с подпунктом «д» пункта 3.4.8. Договора аренды переход права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом участке к другим лицам является основанием для досрочного расторжения договора аренды.  Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. |
| 2 | Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73, 9 кв.м, лит. А6, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27,  кадастровый номер: 52:06:0070002:2042 | 99834,66 | 01020065 | Год ввода здания в эксплуатацию: ориентировочно 1970-е года.  Фундамент — ж/бетонные, стены — блочные арболитовые, перекрытия — деревянные, крыша - ж/ мягкая кровля и битумом. Полы — асфальтобетонные.  Отделка — отсутствует.  Вход в здание осуществляется через двери.  Земельные правоотношения – право пользования (площадь земельного застроенного земельного участка 77,6 кв.м. бралась из технического паспорта на склад глава II «Экспликация земельного участка»)  Расположен на земельном участке кадастровый № 52:06:0070002:2124, площадью 17593 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская обл, р-н Варнавинский, рп Варнавино, ул Мелиораторов, д 27, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность), который принадлежал ГП НО «Варнавинский лесхоз» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 9 от 02 «сентября» 2016 г. (далее так же – Договор аренды). В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок. В соответствии с подпунктом «д» пункта 3.4.8. Договора аренды переход права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом участке к другим лицам является основанием для досрочного расторжения договора аренды.  Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. |
| 3 | Цех для сушки древесины, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 584, 8 кв.м, лит. А8, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2043 | 664131,627 | 01020343 | Год постройки – 2005 год.  Фундамент — ж/бетонные, стены — металлические, деревянные, кирпичные, внутренние перегородки - кирпичные, перекрытия — каркас металлический обрешетка – деревянная, крыша - шифер. Полы — деревянный настил.  Отделка — отсутствует.  Вход в здание осуществляется через ворота.  Земельные правоотношения – право пользования (площадь застроенного земельного участка 608,8 кв.м. бралась из технического паспорта на цех для сушки древесины глава II «Экспликация земельного участка»)  Расположен на земельном участке кадастровый № 52:06:0070002:2124, площадью 17593 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская обл, р-н Варнавинский, рп Варнавино, ул Мелиораторов, д 27, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность), который принадлежал ГП НО «Варнавинский лесхоз» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 9 от 02 «сентября» 2016 г. (далее так же – Договор аренды). В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок. В соответствии с подпунктом «д» пункта 3.4.8. Договора аренды переход права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом участке к другим лицам является основанием для досрочного расторжения договора аренды.  Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. |
| 4 | Лесопильный цех, нижний склад, общая площадь 562, 9 кв.м, лит. А,А1, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2041 | 979141,203 | 01020067 | Год ввода здания в эксплуатацию: 1979 г.  Фундамент — ж/бетонные, стены - кирпичные, внутренние перегородки - кирпичные, перекрытия — ж/б, крыша - бетонные плиты. Полы - деревянный настил.  Отделка — штукатурка.  Вход в здание осуществляется через ворота и входные двери.  Земельные правоотношения – право пользования (площадь земельного застроенного земельного участка 25 000 кв.м. бралась из технического паспорта на лесопильный цез глава II «Экспликация земельного участка»)  Расположен на земельном участке кадастровый № 52:06:0070002:2124, площадью 17593 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская обл, р-н Варнавинский, рп Варнавино, ул Мелиораторов, д 27, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность), который принадлежал ГП НО «Варнавинский лесхоз» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 9 от 02 «сентября» 2016 г. (далее так же – Договор аренды). В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок. В соответствии с подпунктом «д» пункта 3.4.8. Договора аренды переход права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом участке к другим лицам является основанием для досрочного расторжения договора аренды.  Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. |
| 5 | Силовой щит (шкаф распределительный силовой, 1981 г.), находящийся в Столярной мастерской (адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27; кадастровый номер: 52:06:0070002:2044) | 5364 | 01220122 | Тип ШРС 150:58  УЗ IP54  380 В  250:400А  58/84 кг  1981 г, находящийся в столярной мастерской (назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 480,9 кв.м., лит.А2, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелиораторов, д.27  Ограничения (обременения) права: отсутствует. |
| 6 | Принадлежащее должнику право требования (имущественный ущерб, размер 263 487,98 руб.) к Куканову Федору Леонидовичу, 20.12.1954 г.р., подтвержденное исполнительным листом № 986-1-36/2007 Мирового судьи Судебного участка № 1 Варнавинского района Нижегородской области, выданным 26.12.2007 по уголовному делу № 1-36/2007.  В случае частичного погашения задолженности начальная цена не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права. | 14953,5 | - | - |
| 7 | Принадлежащее должнику право требования (имущественный ущерб, размер 1 002 938,65 руб.) к Коткову Станиславу Васильевичу, 14.02.1947 г.р., подтвержденное исполнительным листом № 1-20/05 Мирового судьи Судебного участка № 1 Варнавинского района Нижегородской области, выданным 26.09.2005 по уголовному делу № 1-20/05.  В случае частичного погашения задолженности начальная цена не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права. | 74934 | - | Принадлежащее должнику право требования (имущественный ущерб, размер 1 002 938,65 руб., из них выплачено к моменту публикации сумма в размере 16240,53 руб.). В случае частичного погашения задолженности начальная цена не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права. |