

# ДОГОВОР № 5-0

на организацию и проведение торгов по продаже имущества

ГП НО «Варнавинский лесхоз»

г. Нижний Новгород

20 ноября 2017 года

Государственное предприятие Нижегородской области «Варнавинский лесхоз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Селезеневой Ольги Валерьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10 февраля 2014 г. по делу № А43-29147/2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Абдулина Рафаила Валерьевича, действующего на основании Устава, свидетельства об аккредитации при Союзе арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) серии АК № 58/17 от 28.11.2017г. и Положением № 3 от 16 ноября 2017г. "О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ГП НО «Варнавинский лесхоз», утвержденным собранием кредиторов ГП НО «Варнавинский лесхоз» (протокол от 16.11.2017 г.), с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 3 от 16 ноября 2017г. "О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ГП НО «Варнавинский лесхоз», утвержденным собранием кредиторов ГП НО «Варнавинский лесхоз» (протокол от 16.11.2017 г.) (далее так же – Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ГП НО «Варнавинский лесхоз». Состав имущества, подлежащего реализации на торгах приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

Срок проведения открытых торгов в электронной форме:

Организатор торгов должен подать заявку на проведение торгов по продаже имущества ГП НО «Варнавинский лесхоз» и опубликовать и разместить сообщение в срок не позднее одного месяца с даты утверждения Положения. Срок, в течение которого реализуется имущество в соответствии с Положением, составляет шесть месяцев с даты утверждения Положения.

1.2. Торги в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

1.3. При организации и проведении торгов Организатор торгов руководствуется Положением № 3 от 16 ноября 2017г. "О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ГП НО «Варнавинский лесхоз», утвержденным собранием кредиторов ГП НО «Варнавинский лесхоз» (протокол от 16.11.2017 г.).

1.4. Задаток участников торгов для участия в торгах вносится на расчетный счет Организатора торгов ООО «Сервис Д».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ». Сообщение о проведении

торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

- 2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:
- Опубликовать и разместить сообщение о продаже Лотов и сообщение о результатах проведения торгов;
  - Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
  - Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене;
  - Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
  - Определять участников торгов;
  - Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от них;
  - Осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
  - Определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
  - Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
  - Сопровождать процесс заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

2.1.4. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имущества должника, в том числе путем организации и проведения осмотра имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.1.5. Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

2.1.6. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи между Заказчиком и победителем торгов или в случае признания торгов несостоявшимися – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, предоставить Заказчику на подпись акт сдачи-приемки оказанных услуг.

#### 2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лотов на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Организатора торгов акта сдачи-приемки оказанных услуг рассмотреть и при отсутствии возражений подписать указанный акт, либо в указанный выше срок направить Организатору торгов мотивированные возражения по указанному акту.

3.1.5. Возместить Организатору торгов расходы, связанные с организацией торгов.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Организатор торгов осуществляет свои функции на безвозмездной основе, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением торгов.

4.2. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе на опубликование информационных сообщений в печатных органах, опубликование сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), оплата услуг электронной площадки и иные

Договор № 50 на организацию и проведение торгов по продаже имущества между ГП НО «Варнавинский лесхоз» и ООО «Сервис Д»

обязательные расходы подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Должника (ГП НО «Варнавинский лесхоз»).

4.3. Понесенные расходы, указанные в п.4.2. Договора, оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п.8 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную или не полную информацию.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

## 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

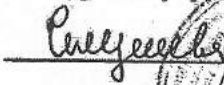
Заказчик:

ГП НО «Варнавинский лесхоз»  
ОГРН 1085228000043, ИНН 5207013164, КПП 520701001  
Адрес: 606760, Нижегородская обл., Варнавинский район, рабочий поселок Варнавино, ул.Лесная, д. 23  
Расчетный счет № 40602810401130000210 в ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Нижегородский г.Н.Новгород, БИК 042202821, Корр.счет № 30101810300000000821

Организатор торгов:

ООО «Сервис Д»  
ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144  
606000, Нижегородская обл. г. Дзержинск,  
Территория восточный промрайон Оргстекло, корпус 226 оф. 73  
Р/с 40702810223750000076  
Приволжский Филиал ПАО «РОСБАНК»  
К/с 30101810400000000747 в Волго –Вятском ГУ  
Банка России  
БИК 042202747

Конкурсный управляющий



Селезнева О.В.



Генеральный директор



Абдулин





Состав Лотов и начальная цена продажи

№	Наименование имущества, включенного в состав Лота № 1	Начальная цена лота (рыночная стоимость), руб. коп.
1	Столярная мастерская, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 480, 9 кв.м, лит. А2, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелинаторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2044	670 549,77
2	Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73, 9 кв.м, лит. А6, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелинаторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2042	110 927,40
3	Цех для сушки древесины, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 584, 8 кв.м, лит. А8, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелинаторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2043	737 924,03
4	Лесопильный цех, нижний склад, общая площадь 562, 9 кв.м, лит. А,А1, адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелинаторов, д.27, кадастровый номер: 52:06:0070002:2041	1 087 934,67
5	Силовой щит (шкаф распределительный силовой, 1981 г.), находящийся в Столярной мастерской (адрес объекта: Нижегородская область, Варнавинский р-н, р.п. Варнавино, ул.Мелинаторов, д.27; кадастровый номер: 52:06:0070002:2044)	5 960,00
6	Принадлежащее должнику право требования (имущественный ущерб, размер 263 487,98 руб.) к Куканову Федору Леонидовичу, 20.12.1954 г.р., подтвержденное исполнительным листом № 986-1-36/2007 Мирового судьи Судебного участка № 1 Варнавинского района Нижегородской области, выданным 26.12.2007 по уголовному делу № 1-36/2007. В случае частичного погашения задолженности начальная цена не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права.	16 615,00
7	Принадлежащее должнику право требования (имущественный ущерб, размер 1 002 938,65 руб.) к Коткову Станиславу Васильевичу, 14.02.1947 г.р., подтвержденное исполнительным листом № 1-20/05 Мирового судьи Судебного участка № 1 Варнавинского района Нижегородской области, выданным 26.09.2005 по уголовному делу № 1-20/05. В случае частичного погашения задолженности начальная цена не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, который существует к моменту перехода права.	83 260,00

Итого: Начальная цена лота № 1 – 2 713 170,87

ГП НО «Варнавинский лесхоз»  
ОГРН 1085228000043, ИНН 5207013164, КПП 520701001  
Адрес: 606760, Нижегородская обл., Варнавинский район, рабочий поселок Варнавино, ул.Лесная, д. 23  
Расчетный счет № 40602810401130000210 в ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛЪ» (ПАО) Нижегородский г.Н.Новгород, БИК 042202821, Корр.счет № 30101810300000000821

Организатор торгов:  
ООО «Сервис Д»  
ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144  
606000, Нижегородская обл. г. Дзержинск,  
Территория восточный промрайон Оргстекло, корпус 226 оф. 73  
Р/с 40702810223750000076  
Приволжский Филиал ПАО «РОСБАНК»  
К/с 30101810400000000747 в Волго –Вятском ГУ Банка России  
БИК 042202747

Конкурсный управляющий

  
Сердюкова О.В.  


Генеральный директор

  
Абдуллин Р.В.  
