**Договор о задатке**

МУП «ЖКХ-Водоканал» г. Лихославль в лице Конкурсного управляющего Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-592/2015 от 11.12.2017, с одной стороны, и Заявитель с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора заявитель для участия в торгах по продаже имущества МУП «ЖКХ-Водоканал» г. Лихославль перечисляет денежные средства в размере 10 % от стоимости лота (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на счет МУП «ЖКХ-Водоканал» г. Лихославль: р/сч 40702810000010001984 в ООО КБ «ССтБ» БИК 044525711.

Вносимая сумма и номер лота определяются в соответствии с данными, указанными в платежном поручении на перечисление (квитанции об оплате) суммы задатка.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств победителя торгов по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, а также исполнения обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет с указанием в платёжном поручении вида торгов и номера лота, по которым уплачивается задаток, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

При оплате задатка третьим лицом за участника торгов обязательно подтверждение, что оплата проводится за участника торгов (соглашение либо указание в платежном документе).

2.2. МУП «ЖКХ-Водоканал» г. Лихославль не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3.1. Задаток засчитывается Заявителю - победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке итогового протокола о результатах торгов и договора купли-продажи.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней путем перечисления по банковским реквизитам, указанным в платежном поручении о внесении задатка, или по иным указанным Заявителем реквизитам:

- со дня отказа Организатором торгов в приеме заявки Заявителя на приобретение лота;

- со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах;

- со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися / отмене торгов, в случае признания торгов несостоявшимися / отмены торгов.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания договора купли-продажи или уклонится от оплаты по договору купли-продажи.

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Электронной цифровой подписью Заявителя.

МУП «ЖКХ-Водоканал» г. Лихославль

Юридический адрес: 171210, Тверская область, г. Лихославль, ул. Гагарина, д.51

ИНН 6931009864

ОГРН 1136915000540

КПП 693101001

р/с 40702810300010001736 КБ «ССтБ» (ООО) г. Москва

К/с 30101810600000000711

БИК 044583711

Конкурсный управляющий В.А. Крупенин