|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

Московская обл., г. Солнечногорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Солнечногорский завод металлоконструкций», в лице конкурсного управляющего Круподра Петра Романовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.08.2016 г. по делу № А41-32772/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Солнечногорский завод металлоконструкций»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Солнечногорский завод металлоконструкций» (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.03.2018 г.), перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота, что составляет 104 207 506,10 сто четыре миллиона двести семь тысяч пятьсот шесть рублей 10 копеек) руб. (далее – **“задаток”**), без НДС, на следующий расчетный счет: р/сч 40702810809000001848 в Омский РФ АО «РСХБ», БИК 045209822, к/с 30101810900000000822 (получатель ООО «СЗМК», ИНН 5044061507, КПП 504401001), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества (дебиторской задолженности) ООО «СЗМК» (ЛОТ №1):

- ЛОТ №1: 1) Производственный корпус, площадь 97 665 кв.м, Кадастровый №50:09:0080706:195. Незавершенное строительство, степень готовности - 85%; 2) Производственный корпус, площадь 17 138,60 кв. Кадастровый №50:09:0000000:43509). Незавершенное строительство, степень готовности - 85%; 3) Административное задание Площадь 3 024,1 кв.м (кадастровый №50:09:0080706:146). Незавершенное строительство, степень готовности - 85%; 4) Вспомогательное здание ТП-1808 для снабжения завода, площадью 107,5 кв.м (кадастровый №50:09:0080706:186). Незавершенное строительство, степень готовности - 85%; 5) Право аренды земельного участка (кадастровый №50:09:0080706:33) площадью 114 772 кв.м.; 6) Право аренды земельного участка (кадастровый №50:09:0080706:31) площадью 15 868 кв.м.; 7) Линия производства двутавровых SIN балок 1500 мм x 16 м Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия)); 8) Линия для дуговой сварки стальных конструкций SBA 1+, сер. № 556.535-2013 (Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия); 9) Лазерный станок для резки металла модель TruLaser 3040 (сер. № 556.616-2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия)); 10) Линия по дробеметной очистке, покраске и сушке, модель RHBD 17/22 (Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия); 11) Линия ацетиленовой порезки (сер. № 556.617-2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия); 12) Машина для изгибания профилей, модель MCP3226, (сер. № 21320012, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия); 13) Линия для производства боковых полок для двутавровых профилей (сер. № 556.615-2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия)); 14) Установка для обработки стального уголка и полосы (модель Peddinghaus APS-2063 Towermaster; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 15) Установка для обработки стального уголка и полосы (модель Peddinghaus APS-2063 Towermaster; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 16) Центр дробеструйной очистки (модель Peddiblast RT-2100-600-1-3.6-4-15; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 17) Автоматическая установка для обработки листа (модель Peddinghaus HSFDB-2500; Производитель Peddinghaus Corp. (США)); 18) Портальный ленточнопильный станок по металлу (модель Peddinghaus 1270 DGP; Производитель MEBA (Германия); 19) Сверлильная линия (модель AVENGER MDL-1000/B, производитель Peddinghaus Corp. (США); 20) Сверлильная установка (модель Peddinghaus BDL-1250/9B HD; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 21) Автоматизированная система для разметки (модель Peddinghaus PeddiWriter 1250; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 22) Ленточнопильный станок (модель Peddinghaus 1250 – 510; Производитель Metall-Bandsagemachinen Gmbh (Германия); 23) Установка термической резки (модель Peddinghaus ABCM-1250/3; Производитель Peddinghaus Corp. (США); 24) Двухколонный ленточнопильный станок (модель Peddinghaus 410 DGA 2300; Производитель MEBA (Германия); 25) Гидравлические универсальные пресс-ножницы (модель Peddinghaus PeddiMax; Производитель Peddinghaus Corp. (США) №1; 26) Гидравлические универсальные пресс-ножницы (модель Peddinghaus PeddiMax; Производитель Peddinghaus Corp. (США) №2. Местонахождение имущества входящего в состав лота: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Бутырский тупик, д. 2. Начальная цена продажи Лота №1: 1 042 075 061,00 руб. (НДС не облагается).

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет Продавца не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец*  **ООО «СЗМК»,**  **Московская обл., г. Солнечногорск, тупик Бутырский, д. 2;**  **ИНН 5044061507, ОГРН 1075044004529, КПП 504401001**  **спец/счет** 40702810809000001848 в Омский РФ АО «РСХБ»,  БИК 045209822, к/с 30101810900000000822  *Конкурсный управляющий Круподра П.Р.*  *Реквизиты Заявителя* |  |