

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 01 октября 2013 года № 45

город Белоярский

15 августа 2014 года

Администрация Белоярского района, в дальнейшем именуемая «**Арендодатель**», от имени которой действует Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, в лице председателя Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Трофимова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете муниципальной собственности администрации Белоярского района, утвержденного решением Думы Белоярского района от 9 августа 2007 года № 42, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ЮРПИ»**, в дальнейшем именуемое «**Арендатор**», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЮРПИ» Радевич Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 01 октября 2013 года № 45 зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Белоярский отдел, с датой регистрации 06 ноября 2013 года и номером регистрации 86-86-15/018/2013-031 (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельного участка от 01 октября 2013 года № 45 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. Договора изложить в новой редакции:

«3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости Участка;

в связи с изменением разрешенного использования Участка.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка осуществляется с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, на основании Дополнительного соглашения Арендодателя. Дополнительное соглашение о перерасчете арендной платы вместе с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Дополнительное соглашение может быть передано Арендатору лично под расписку, или иным способом, подтверждающим факт и дату его получения. В случае если указанным способом Дополнительное соглашение вручить невозможно, то Дополнительное соглашение отправляется по почте, заказным письмом. Дополнительное соглашение считается полученным по истечении 10 (десяти) дней с даты направления заказного письма.».

1.2. Подпункт 4.3.2. пункта 4.3. Договора изложить в новой редакции:

«4.3.2. С письменного согласия Арендодателя, передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.».

2. Остальные условия Договора, неизменные настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 01 октября 2013 года № 45, заключенного между Арендодателем и Арендатором, вступает в силу с момента государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Белоярский отдел.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала, и хранится по одному экземпляру у Сторон и в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Белоярский отдел.

Арендодатель:

Администрация Белоярского района

Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района

Адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 11.



Трофимов А.В.

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮРПИ»

Юридический адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Школьная, дом 4, квартира 4

ОГРН 1038602650690, ИНН 8611006353, КПП 861101003



Радевич И.Н.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация генеральной
теплого соглашения
Дата регистрации 22.09.2014
Номер регистрации 86-86-15/2009/2014-193
Регистратор Ружомоев Рач



Пронумеровано
Прошнуровано
2 листа