Проект договора купли-продажи

Финансовый управляющий Лопатина Дмитрия Михайловича (25.04.1976 г.р., уроженца г. Томск, 656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 104П/11, кв. 104, ИНН 222301095777, СНИЛС 03806353244); в процедуре реализация имущества должника по решению Арбитражного суда Алтайского края от 30.05.2017 г., дело №А03-3644/2017,, Литинский Вячеслав Валерьевич (ИНН 222310222870, СНИЛС 12257422938, 656055, г. Барнаул, а/я 1215, litinsky9@mail.ru, 89619932888), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, г. Москва, Остаповский пр., д. 3/6-201), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа:

*Лот №1 –* Квартира, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 58,0 кв.м., из которых 34,9 кв.м. жилой, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, д.38, кв. 13.

принадлежащего продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им.

В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах торгов продавец продает имущество: лот № \_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

покупатель покупает по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Стоимость имущества установлена итогами проведенных торгов.

1.2 Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.Переход права собственности на имущество

2.1 Право собственности переходит от продавца к покупателю непосредственно после передачи имущества, путем составления Акта приема-передачи.

3. Передача имущества

3.1 Покупатель обязуется в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего Договора произвести полную оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, а продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю имущество по Акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия.

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания.

5.2 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3 Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

5.4 Все дополнения и изменения к договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6. Юридические адреса и реквизиты.

Продавец Покупатель